



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЮРИДИЧНИЙ ЦЕНТР «РЕЄСТРАТОР»

65001, Одеська обл., м. Одеса, вул. Хімічна, буд. 1/2, код за ЄДРПОУ 41179456,
тел.048-788-85-50, e-mail: registrator.pravo@ukr.net

Інвентаризаційна справа № б/н

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на виробничий будинок
з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами
(нежитлові будівлі)

вулиця (провулок, площа) Мечникова № 132
місто (селище, село) Одеса
район Малиновський
область Одеська

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або
найменування юридичної особи)

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«Одеський науково – дослідний інститут телевізійної техніки»
КОД ЄДРПОУ 13884845

Паспорт виготовлено станом на
«18 » серпня 2021 року

Керівник суб'єкта
господарювання

Виконав

Перевірів



С. В. Станченко
(П.І.Б.)



Б. І. Лукашівський (АЕ 002118)
(П.І.Т.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

І. І. Ткач (АЕ 002132)
(П.І.Т.Б., серія, номер кваліфікаційного сертифіката)

000003225

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ 132

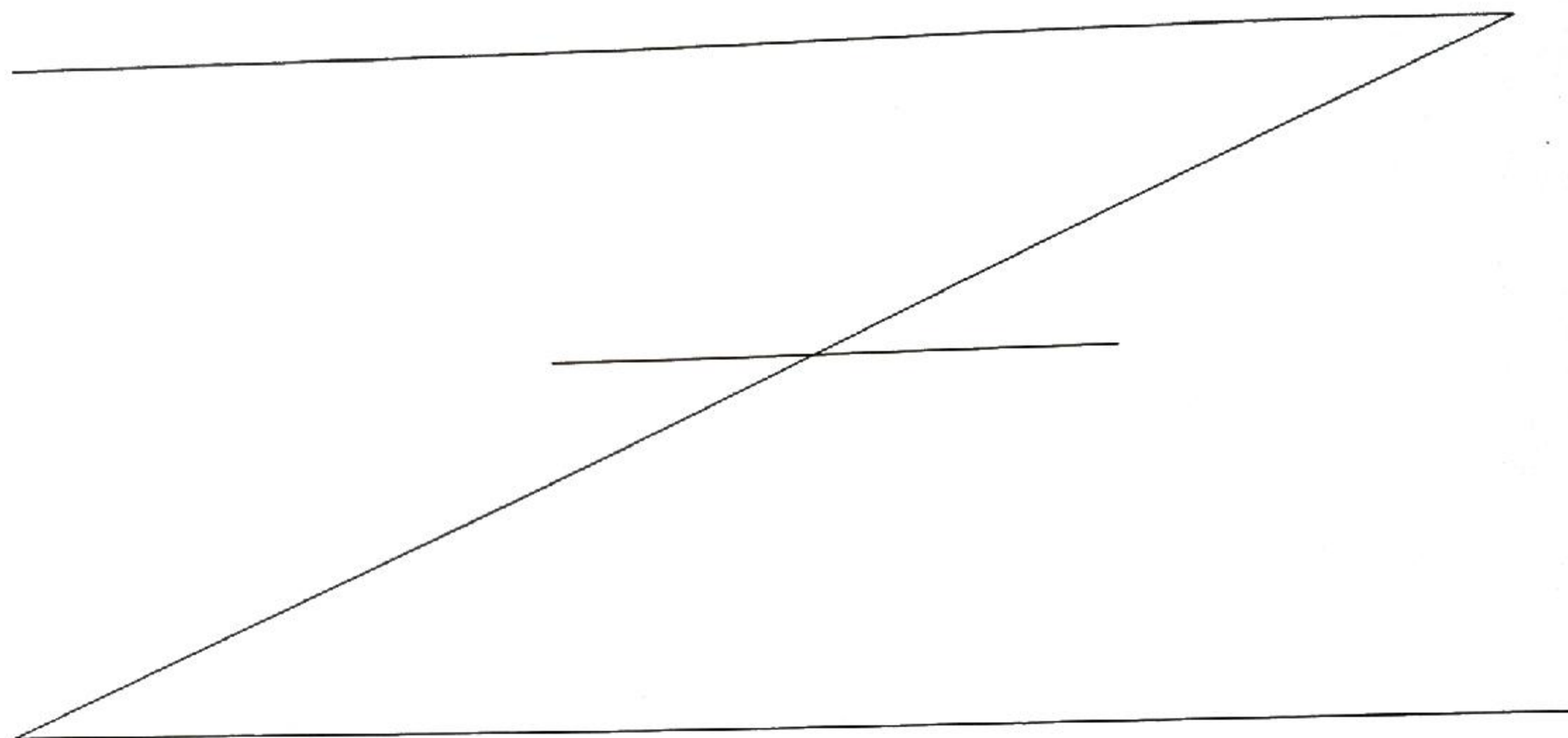
вулиця (пробулок, площа) Мечникова

місто (селище, село) Одеса

район Малиновський

область Одеська

Масштаб 1:1000

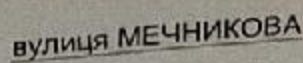


Експлікація

до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки (кв.м.), у тому числі					Примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
1	2	3	4	5	6	7	8
В	Малярка №2						
Г	Компресорна №3						
Д	Насосна ливнева каналізація						
Ж	КПП №6						
З	Насосна станція						
К	Столярка №10						
Л	РСУ №11	21885	3545	3545		18340	
М	Складський комплекс №12						
Н	Бокси №13						
О	Прохідна №14						
П	Склад №15						
Р	Майстерні №16						
С	Склад №17						
Т	Склад №18						
У	Склад №19						
Ф	Склад №20						
Х	Вбиральня						
Ц	Електрогазозварювальна №22						
І	Пожежний резервуар						
ІІІ	Мостіння						
№1-6	Огорожа						

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД
вулиця Мечникова буд. № 132
місто Одеса, район Малиновський, область Одеська
Масштаб 1:1000



ПЛАН
виробничого будинку
літера «В», «Г»,
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Мечникова

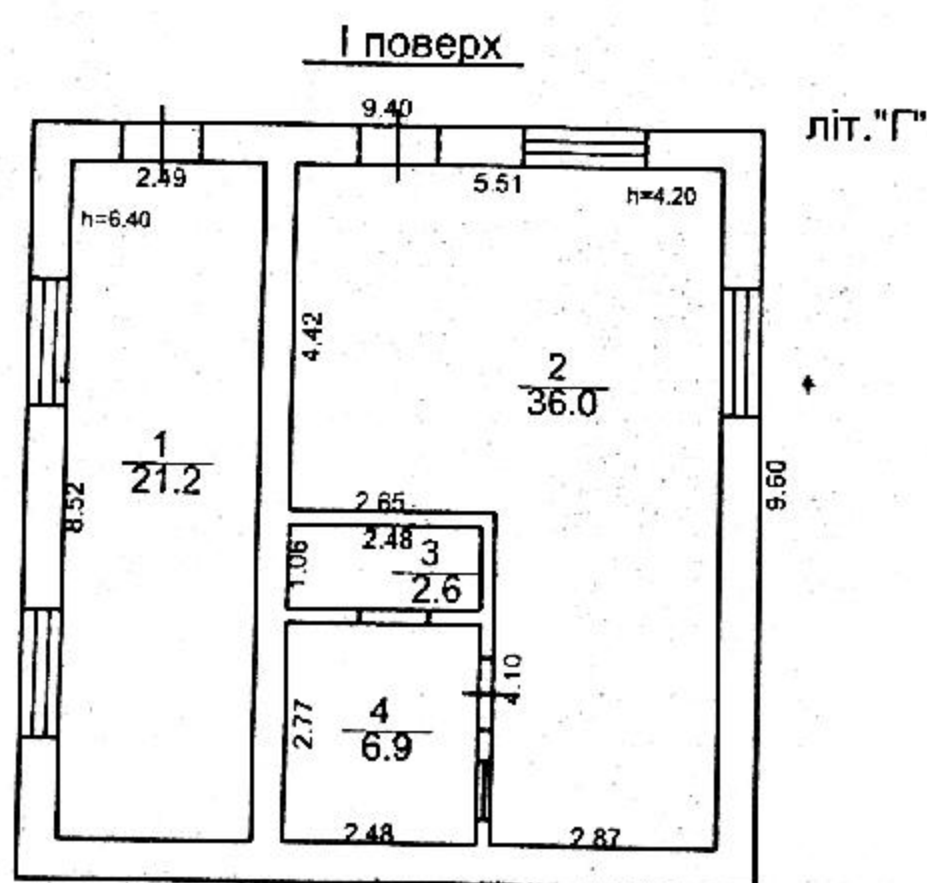
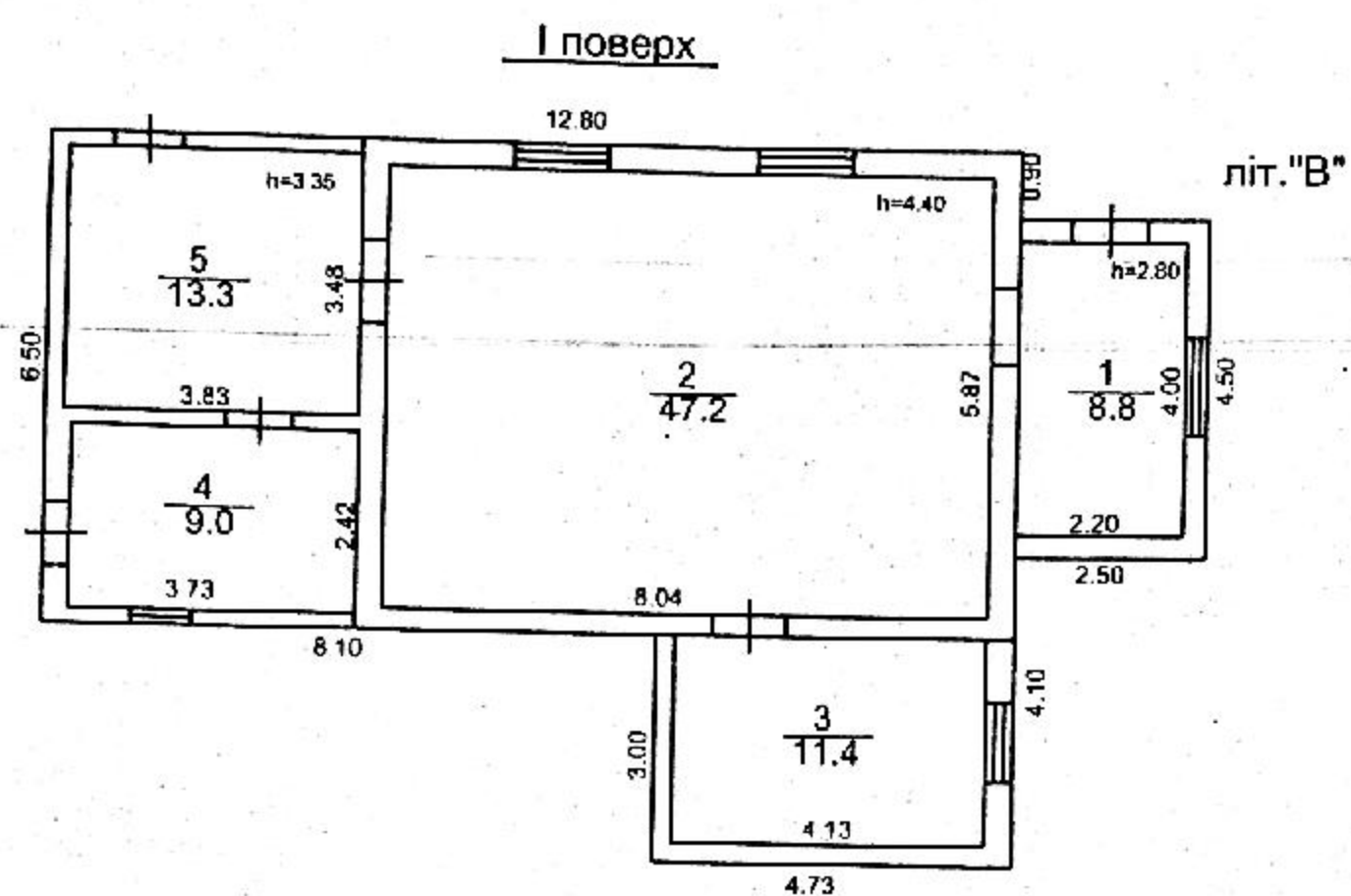
№ 132

місто (селище, село) Одеса

район Малиновський

область Одеська

Масштаб 1:200



4

ПЛАН
виробничого будинку
літера «Д», «Ж», «З»
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Мечникова

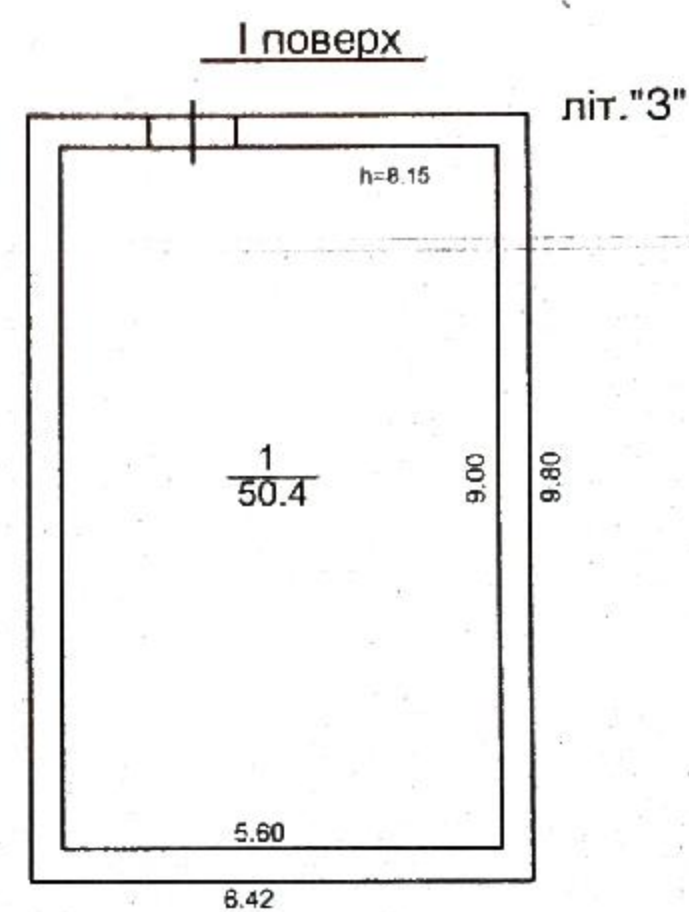
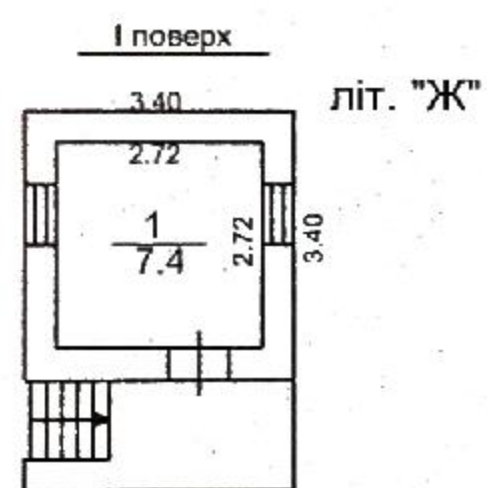
№ 132

місто (селище, село) Одеса

район Малиновський

область Одеська

Масштаб 1:200



ПЛАН
виробничого будинку
літера «К»,
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Мечникова

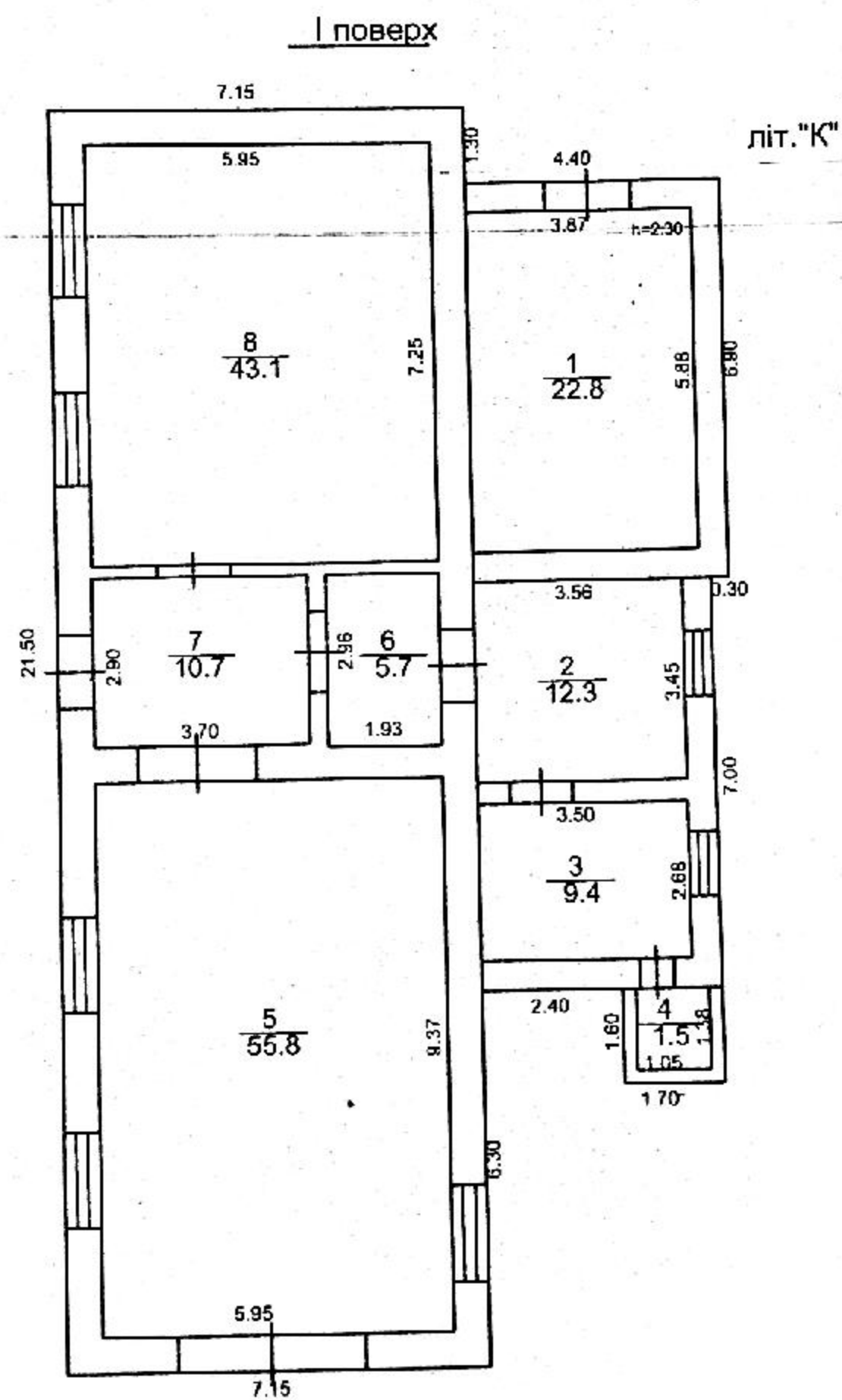
№ 132

місто (селище, село) Одеса

район Малиновський

область Одеська

Масштаб 1:200



ПЛАН
виробничого будинку
літера «Л»,
(призначення)

вулиця (привулок, площа) Мечникова

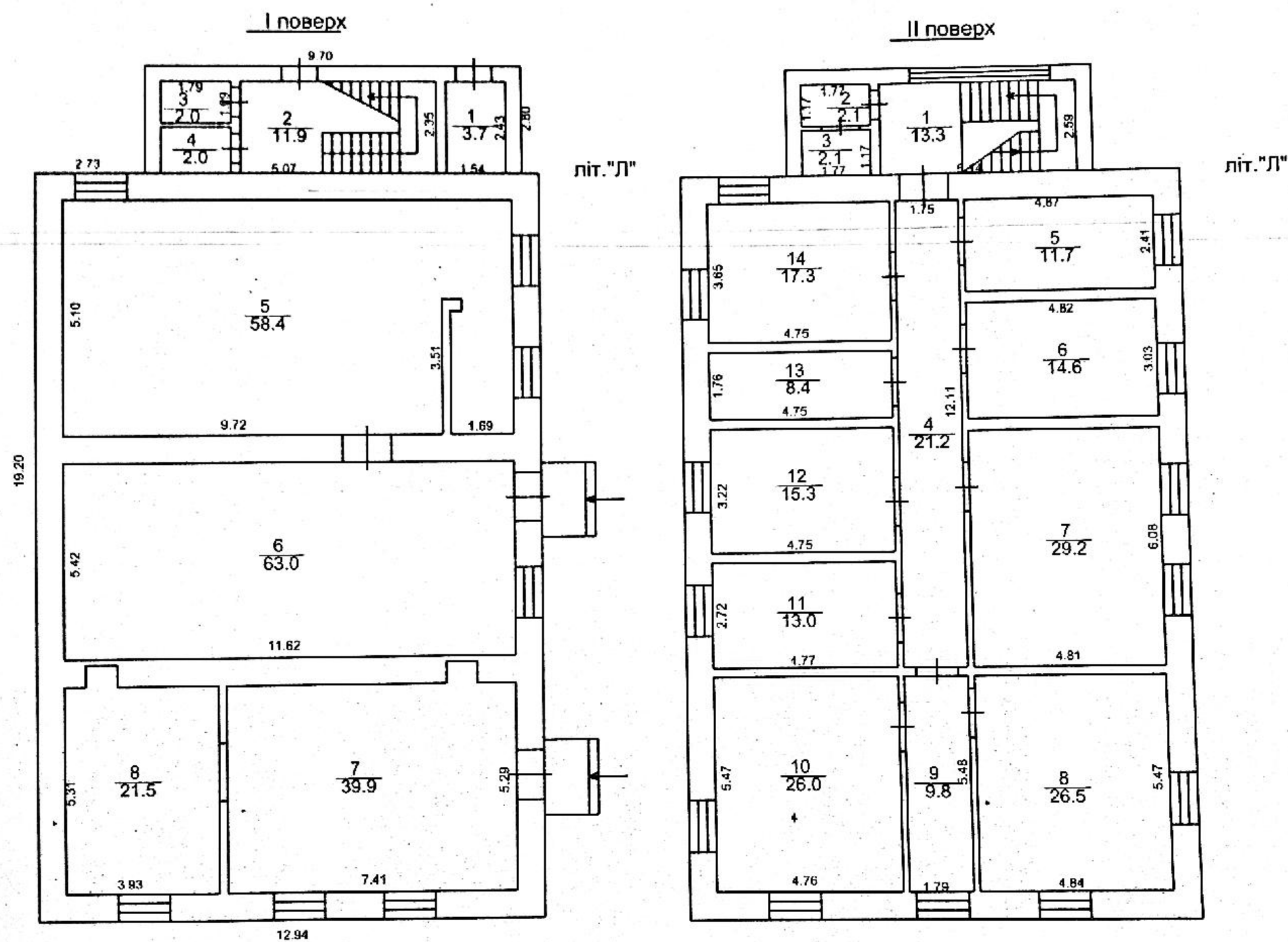
№ 132

місто (селище, село) Одеса

район Малиновський

область Одеська

Масштаб 1:200



ПЛАН
виробничого будинку
літера «М», «Н»
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Мечникова

№ 132

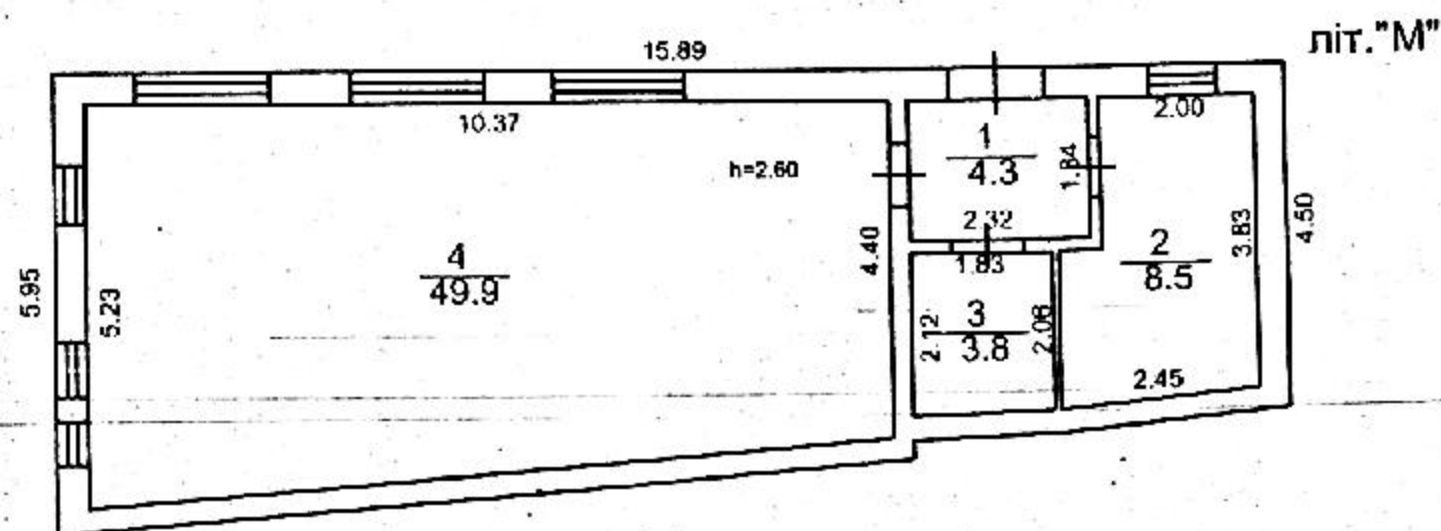
місто (селище, село) Одеса

район Малиновський

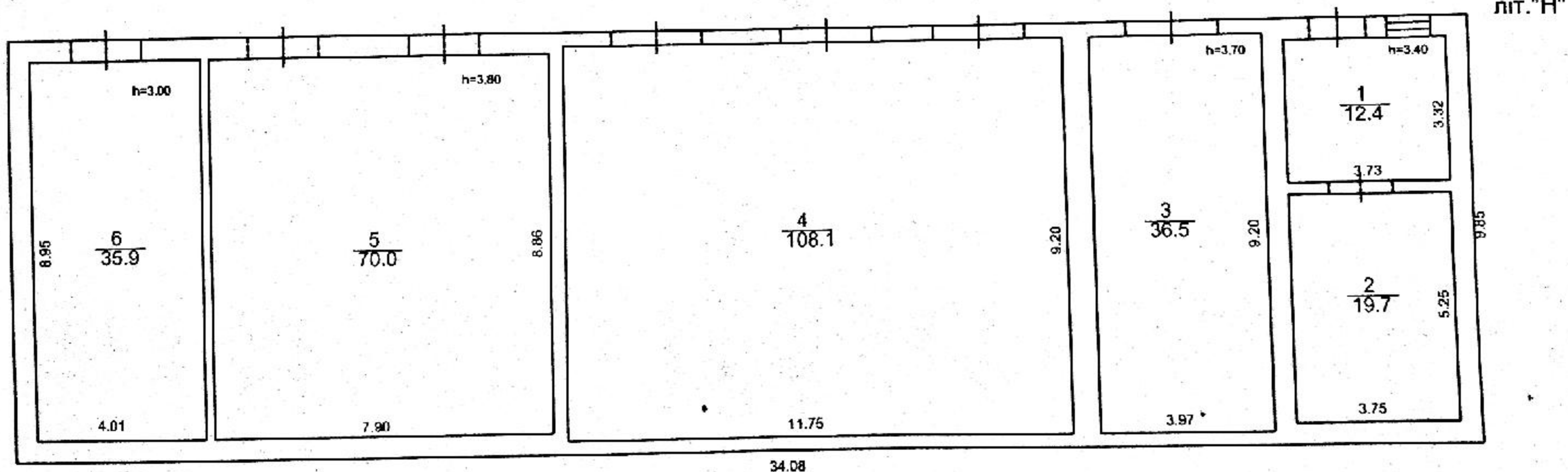
область Одеська

Масштаб 1:200

I поверх



I поверх



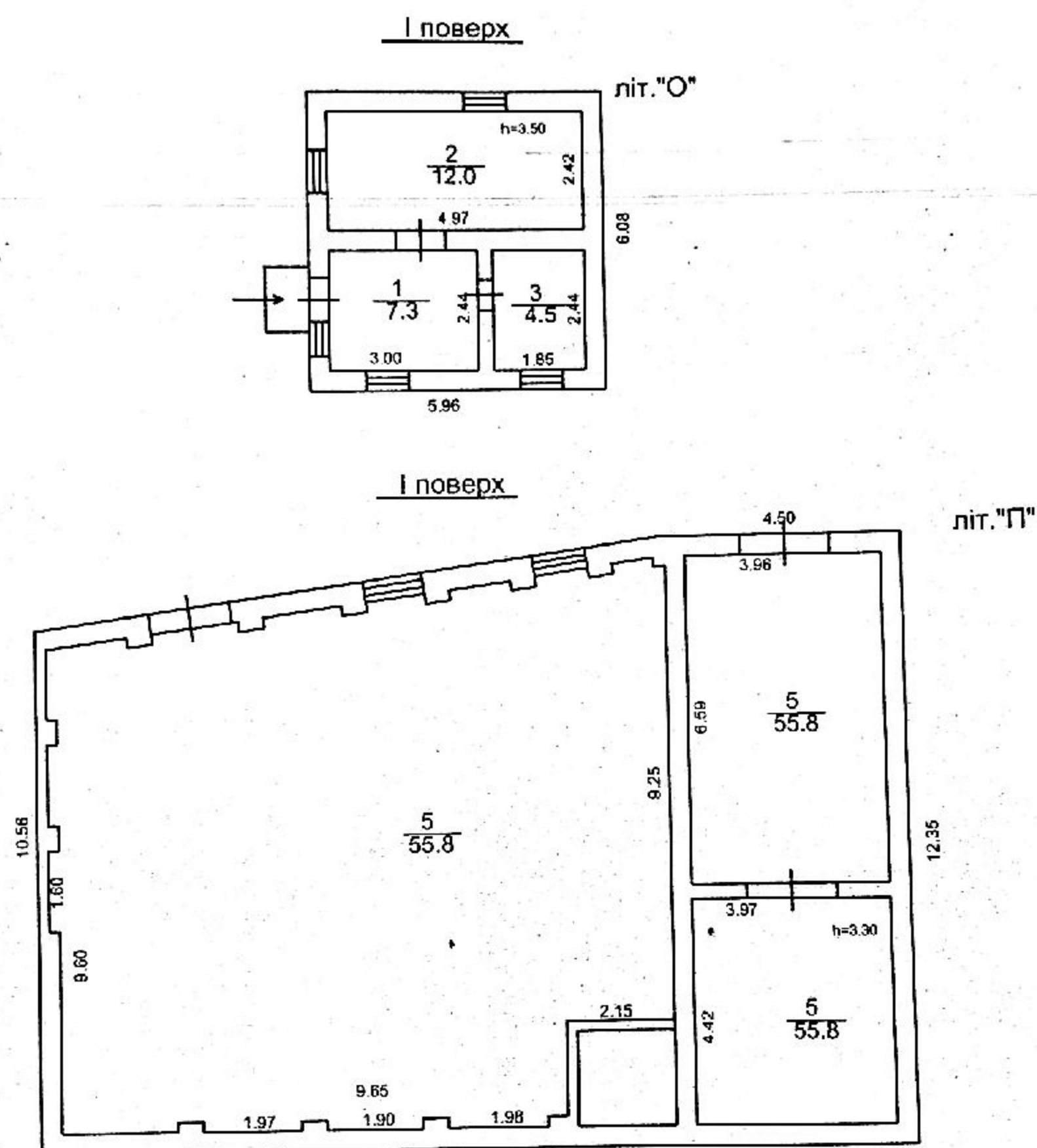
ПЛАН
виробничого будинку
літера «О», «П»
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Мечникова
місто (селище, село) Одеса
район Малиновський

№ 132

область Одеська

Масштаб 1:200



9

ПЛАН
виробничого будинку
літера «Р»,
(призначення)

вулиця (пробулок, площа) Мечникова
місто (селище, село) Одеса
район Малиновський

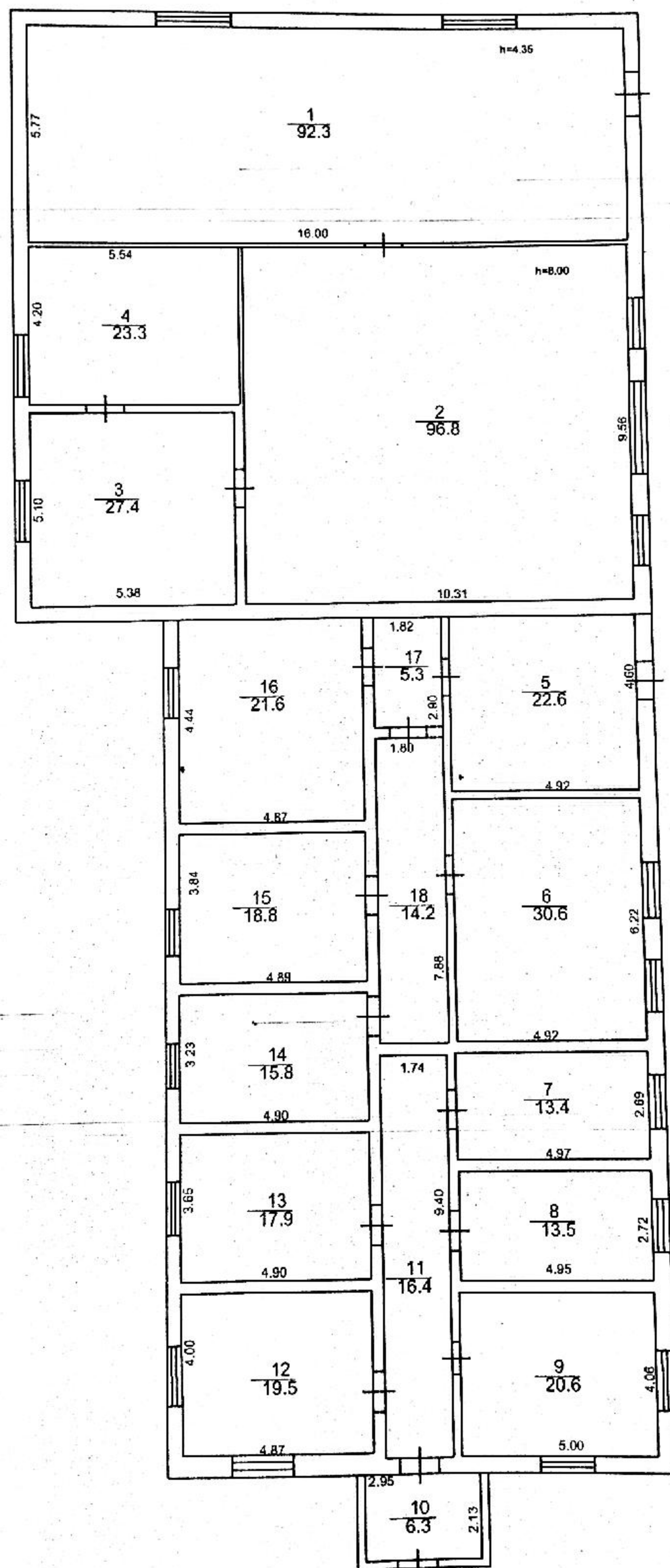
№ 132

область Одеська

Масштаб 1:200

I поверх

літ. "Р"



10

ПЛАН
виробничого будинку
літера «С»,
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Мечникова

№ 132

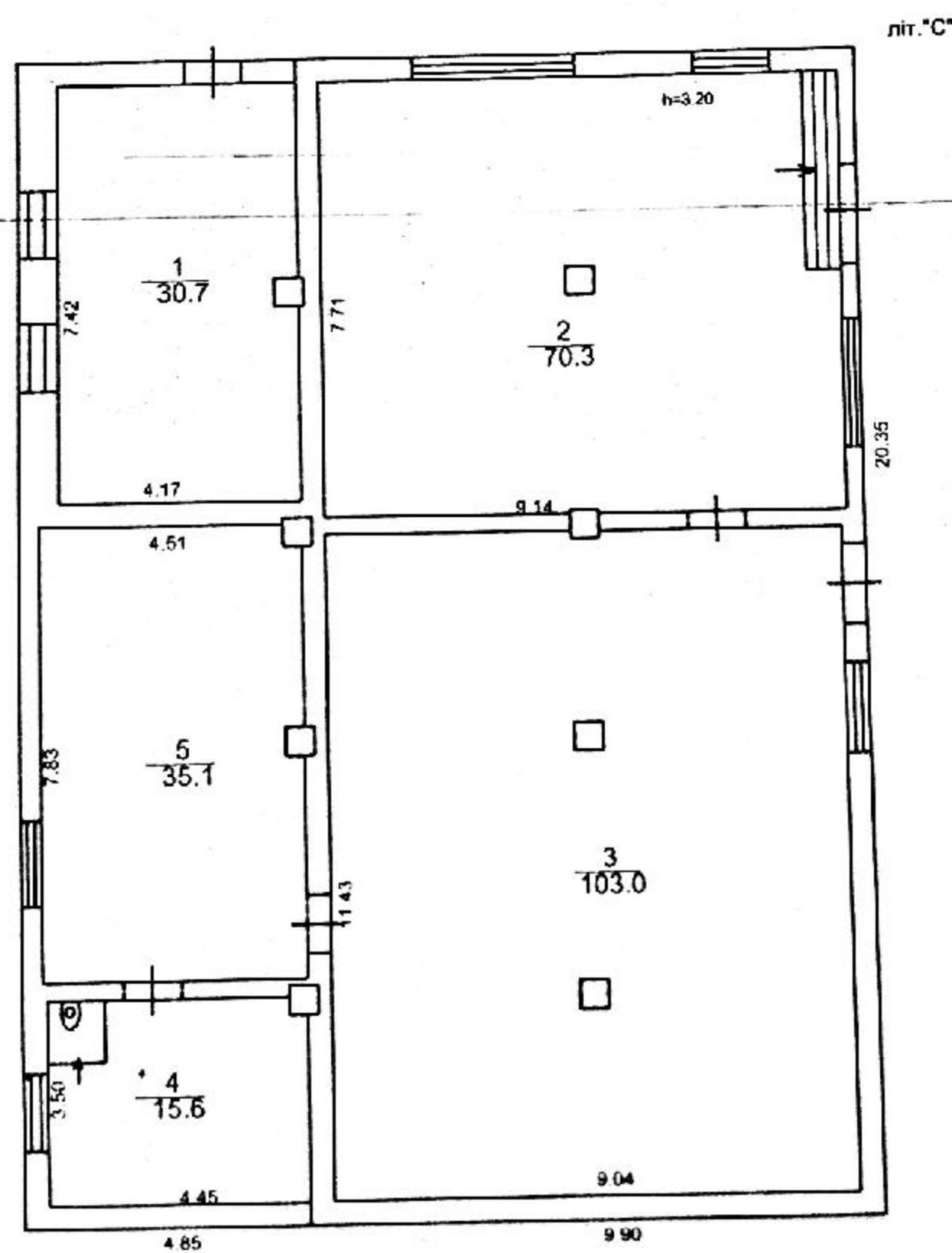
місто (селище, село) Одеса

район Малиновський

область Одеська

Масштаб 1:200

I поверх



ПЛАН
виробничого будинку
літера «Х», «Ц», «Т»
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Мечникова

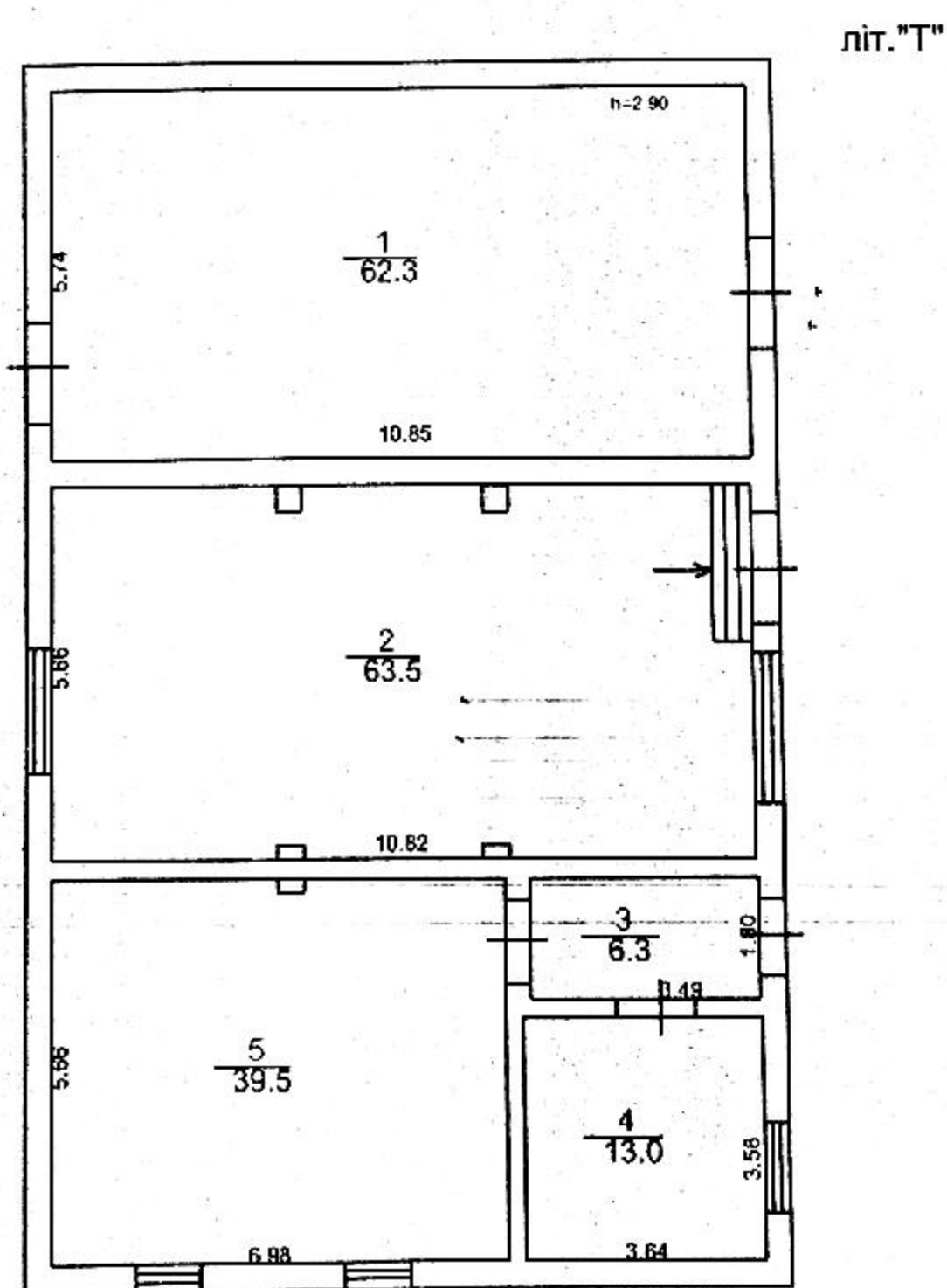
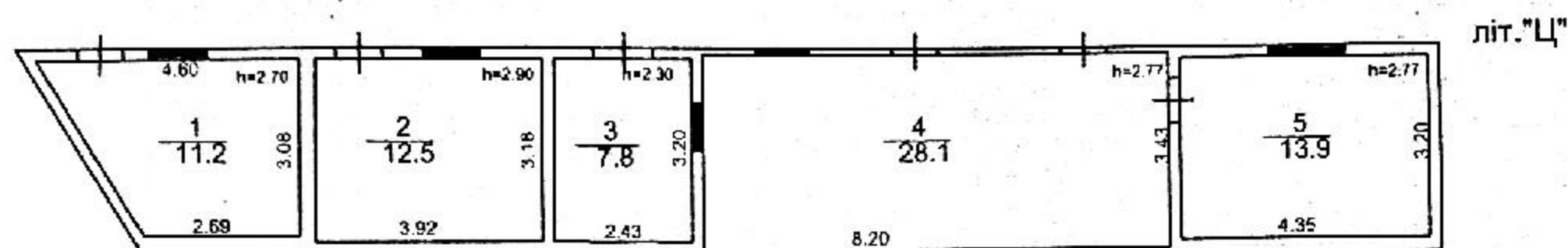
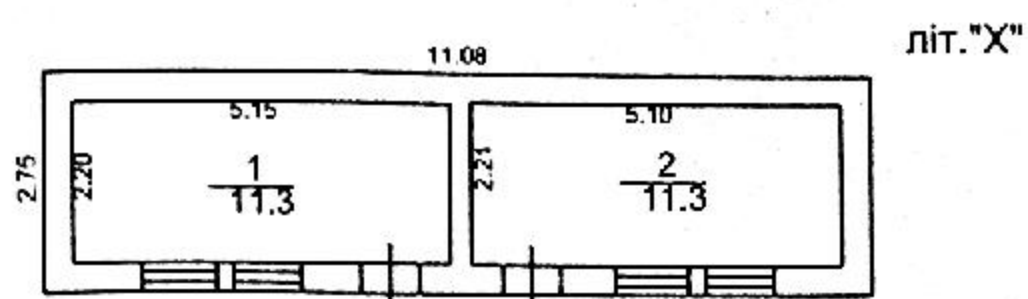
№ 132

місто (селище, село) Одеса

район Малиновський

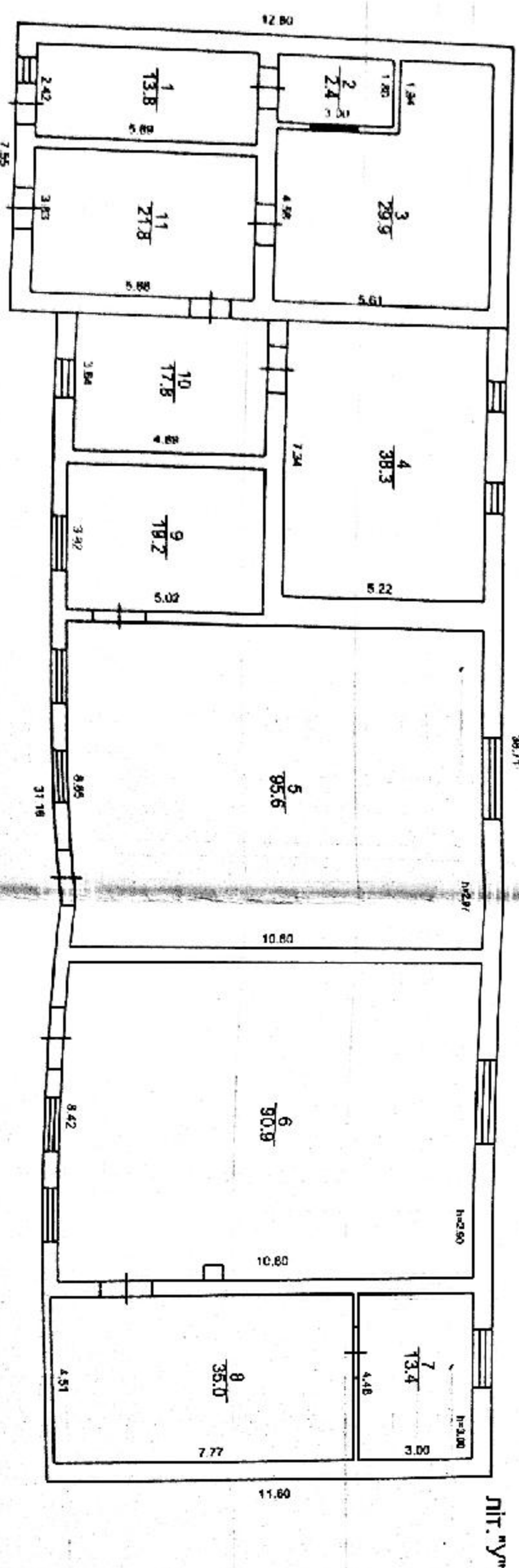
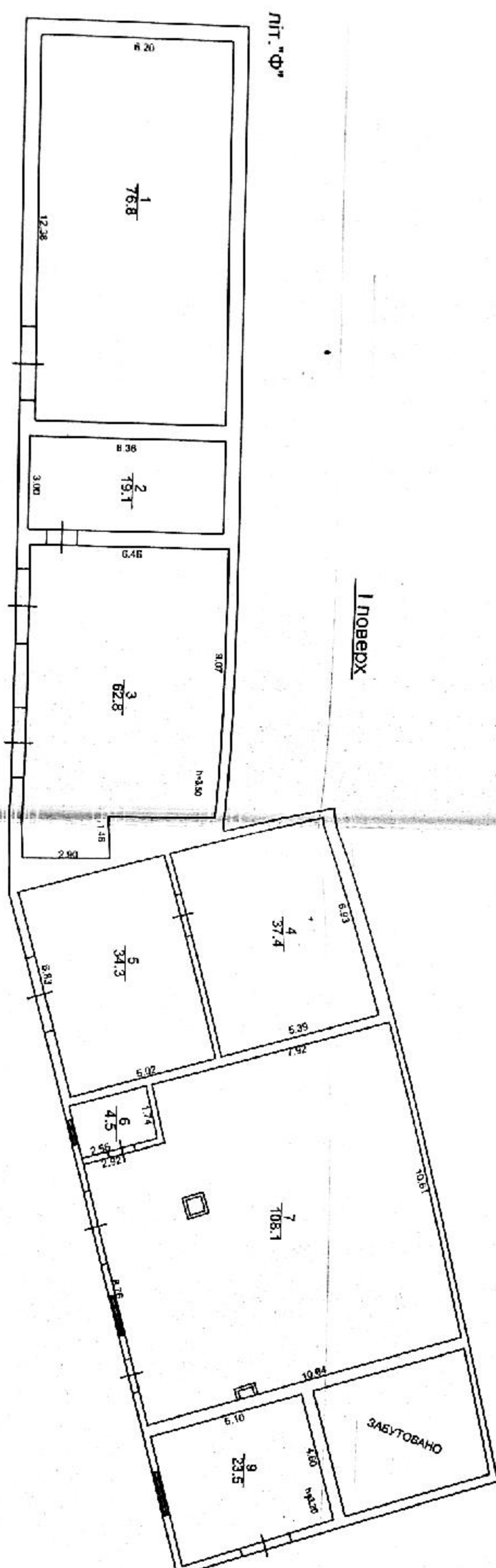
область Одеська

Масштаб 1:200



ПЛАН
виробничого будинку
літера «У», «Ф»
(призначення)
вулиця (привулок, площина) Мечникова
місто (селище, село) Олеса
район Малиновський
область Олеська
№ 132

Масштаб 1:200



ЕКСПЛІКАЦІЯ

13

приміщень виробничого будинку

літера "В, Г, Д, Ж, З, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Х, Ц"

вулиця (пробулеж, площа) Мечникова, № 132,

місто (село, селище) Одеса,

район Малиновський

область Одеська

Літера	Поверх	Номери відокремлених груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв м)	Площа (кв м)				Примітки
						житлова (основна)	допоміжна (підсобна)	літніх, неопалювальних приміщень	площа приміщень загального користування	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	І	1	1	коридор	8,8		8,8			
			2	основне	47,2	47,2				
			3	підсобне	11,4		11,4			
			4	основне	9,0	9,0				
			5	основне	13,3	13,3				
				Усього по літ. "В":	89,7	69,5	20,2			
Г	І	1	1	основне	21,2	21,2				
			2	основне	36,0	36,0				
			3	основне	2,6	2,6				
			4	основне	6,9	6,9				
				Усього по літ. "Г":	66,7	66,7				
Д	І	1	1	основне	7,4	7,4				
				Усього по літ. "Д":	7,4	7,4				
Ж	І	1	1	основне	7,4	7,4				
				Усього по літ. "Ж":	7,4	7,4				
З	І	1	1	основне	50,4	50,4				
				Усього по літ. "З":	50,4	50,4				
К	І	1	1	основне	22,8	22,8				
			2	основне	12,3	12,3				
			3	основне	9,4	9,4				
			4	підсобне	1,5		1,5			
			5	основне	55,8	55,8				
			6	коридор	5,7		5,7			
			7	коридор	10,7		10,7			

			8	основне	43,1	43,1			
				Усього по літ. "К":	161,3	143,4	17,9		
Л	I	1	1	підсобне	3,7		3,7		
			2	сходи	11,9		11,9		
			3	умивальня	2,0		2,0		
			4	туалет	2,0		2,0		
			5	основне	58,4	58,4			
			6	основне	63,0	63,0			
			7	основне	39,9	39,9			
			8	основне	21,5	21,5			
				Усього по I поверху:	202,4	182,8	19,6		
Л	I	2	1	сходи	13,3		13,3		
			2	умивальня	2,1		2,1		
			3	туалет	2,1		2,1		
			4	коридор	21,2		21,2		
			5	основне	11,7	11,7			
			6	основне	14,6	14,6			
			7	основне	29,2	29,2			
			8	основне	26,5	26,5			
			9	коридор	9,8		9,8		
			10	основне	26,0	26,0			
			11	основне	13,0	13,0			
			12	основне	15,3	15,3			
			13	основне	8,4	8,4			
			14	основне	17,3	17,3			
				Усього по II поверху:	210,5	162,0	48,5		
				Усього по літ. "Л":	412,9	344,8	68,1		
М	I	1	1	коридор	4,3		4,3		
			2	основне	8,5	8,5			
			3	підсобне	3,8		3,8		
			4	основне	49,9	49,9			
				Усього по літ. "М":	66,5	58,4	8,1		
Н	I	1	1	основне	12,4	12,4			
			2	основне	19,7	19,7			
			3	основне	36,5	36,5			
			4	основне	108,1	108,1			
			5	основне	70,0	70,0			
			6	основне	35,9	35,9			
				Усього по літ. "Н":	282,6	282,6			
О	I	1	1	основне	7,3	7,3			
			2	основне	12,0	12,0			

			3	основне	4,5	4,5			
				Усього по літ."О":	23,8	23,8			
П	I	1	1	основне	26,1	26,1			
			2	основне	17,5	17,5			
			3	основне	120,8	120,8			
				Усього по літ."П":	164,4	164,4			
Р	I	1	1	основне	92,3	92,3			
			2	основне	96,8	96,8			
			3	основне	27,4	27,4			
			4	основне	23,3	23,3			
			5	основне	22,6	22,6			
			6	основне	30,6	30,6			
			7	туалет	13,4		13,4		
			8	основне	13,5	13,5			
			9	основне	20,6	20,6			
			10	коридор	6,3		6,3		
			11	коридор	16,4		16,4		
			12	основне	19,5	19,5			
			13	основне	17,9	17,9			
			14	основне	15,8	15,8			
			15	основне	18,8	18,8			
			16	основне	21,6	21,6			
			17	коридор	5,3		5,3		
			18	коридор	14,2		14,2		
				Усього по літ."Р":	476,3	420,7	55,6		
С	I	1	1	основне	30,7	30,7			
			2	основне	70,3	70,3			
			3	основне	103,0	103,0			
			4	підсобне	15,6		15,6		
			5	основне	35,1	35,1			
				Усього по літ."С":	254,7	239,1	15,6		
Т	I	1	1	основне	62,3	62,3			
			2	основне	63,5	63,5			
			3	коридор	6,3		6,3		
			4	основне	13,0	13,0			
			5	основне	39,5	39,5			
				Усього по літ."Т":	184,6	178,3	6,3		
У	I	1	1	основне	13,8	13,8			
			2	основне	5,4	5,4			
			3	основне	29,9	29,9			
			4	основне	38,3	38,3			
			5	основне	95,6	95,6			

			6	основне	90,9	90,9			
			7	основне	13,4	13,4			
			8	основне	35,0	35,0			
			9	основне	19,2	19,2			
			10	основне	17,8	17,8			
			11	основне	21,8	21,8			
				Усього по літ."У":	381,1	381,1			
Ф	I	1	1	основне	76,8	76,8			
			2	основне	19,1	19,1			
			3	основне	62,8	62,8			
			4	основне	37,4	37,4			
			5	основне	34,3	34,3			
			6	підсобне	4,5		4,5		
			7	основне	108,1	108,1			
			8	основне	23,5	23,5			
				Усього по літ."Ф":	366,5	362,0	4,5		
X	I	1	1	підсобне	11,3		11,3		
			2	підсобне	11,3		11,3		
				Усього по літ."Х":	22,6		22,6		
Ц	I	1	1	основне	11,2	11,2			
			2	основне	12,5	12,5			
			3	основне	7,8	7,8			
			4	основне	28,1	28,1			
			5	основне	13,9	13,9			
				Усього по літ."Ц":	73,5	73,5			
				Всього :	3092,4	2873,5	218,9		

"18" серпня 2021 р.

ХАРАКТЕРИСТИКА ВИРОБНИЧОГО БУДИНКУ З ГОСПОДАРСЬКИМИ (ДОПОМІЖНИМИ) БУДІВЛЯМИ ТА СПОРУДАМИ

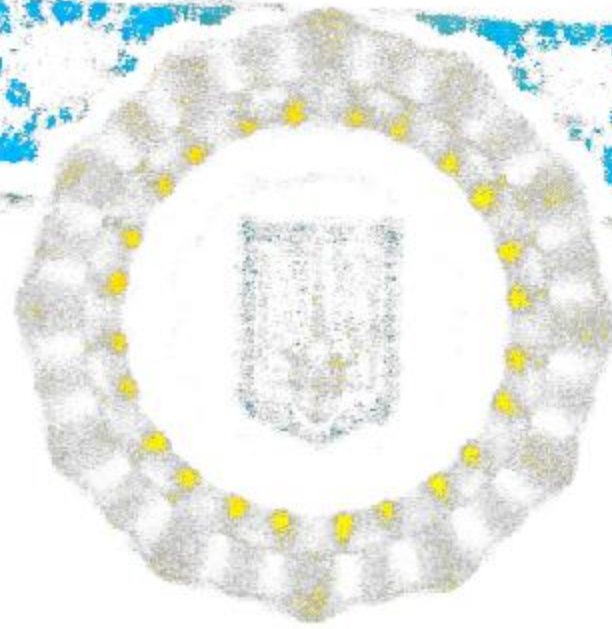
ВЗДІВЛИМИ ТА СПОРУДАМИ

Літера	Назва будівель та споруд	Рік спорудження/ реконструкції	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання						Висота (м)	Площа основи (забудови)(кв.м.)	Об'єм (куб.м)	
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газововід	ліфт	смттепровід				вид опалення
І	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
В	Маларка №2	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.	з-б.	так							5,0	108,8	544
Г	Компресорна №3	1989	бет.	чер.	мет.	з-б.	ц-б.	з-б.	так							7,2	90,2	649
Д	Насосна ливнева каналізація	1989	бет.	чер.	мет.	з-б.	ц-б.		так							3,0	8,6	26
Ж	КПП №6	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							3,0	16,3	49
З	Насосна станція	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							9,0	62,9	566
К	Столярка №10	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							5,0	215,8	1079
Л	РСУ №11	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							12,0	275,6	3307
М	Складський комплекс №12	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							3,5	83,6	293
Н	Бокси №13	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							4,5	335,7	1511
О	Прохідна №14	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							4,5	36,2	163
П	Склад №15	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							3,9	198,9	776
Р	Майстерні №16	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							10,2	562,2	5734
С	Склад №17	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							4,2	297,7	1250
Т	Склад №18	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							3,2	216,2	692
У	Склад №19	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							4,0	458,0	1832
Ф	Склад №20	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так							3,8	458,1	1741
Х	Вбиральня	1989	бет.	чер.	шифер	з-б.	ц-б.		так	так						3,1	34,0	105
Ц	Електрогазозварювальна №22	1989	бет.	чер.	метал	з-б.	ц-б.		так	так						3,2	86,6	277
І	Пожежний резервуар	1989																400
ІІ	Мостіння		асфальт															
№1	Огорожа		кам'яний паркан													1,70		
№2	Огорожа		бетонний паркан													2,45		
№3	Огорожа		металева сітка													1,76		
№4	Огорожа		металеві													2,45		
№5	Огорожа		металеві													1,62		
№6	Огорожа		металеві													1,60		

«18» серпня 2021 року

ТОВ «ЮРИДИЧНИЙ ЦЕНТР «РЕЄСТРАТОР»

65078, м. Одеса, вул. Генерала Петрова, 61
тел.: 096-866-98-98
тел.: 048-788-85-50



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002118

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконання окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури
Інженер з інвентаризації нерухомого майна

(найменування професії)

Виданий про те, що Лукашевський Борис Йосипович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Інженер з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням Відповідної секції Комісії
від 03.04.2013 № 27, затвердженням президією
Комісії 04.04.2013 № 27-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 04.04 20 13 року
за № 2008.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація
об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 04.04 20 13 року

Голова (підпис) Атестаційної
арх. будів.-комун. секції комісії



Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)

96

Cherry -

Е.В. Статченко



Б.И. Лукашевский

