**Оголошення
Комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний онкологічний центр Кіровоградської обласної ради» щодо передачі в орендне користування вбудованого приміщення площею 10,3 м2, що знаходиться за адресою: м. Кропивницький, вул. Ялтинська, буд. 1**

**лот №1**

**Інформація про об’єкт оренди:**

- Орендодавець/Балансоутримувач — **Комунальне некомерційне підприємство «Обласний клінічний онкологічний центр Кіровоградської обласної ради», м. Кропивницький, вул. Ялтинська, буд. 1, 25011**;

- Орендар -

- Термін дії до 2026 року;

- Профіль використання згідно договору - для розміщення філії банку.

**Об’єкт оренди:**

**вбудоване приміщення площею 10,3 м2, що знаходиться за адресою: м. Кропивницький, вул. Ялтинська, буд. 1, на першому поверсі двоповерхового переходу між поліклінікою та головним корпусом**

Приміщення розташоване в будівлі КНП «Обласний клінічний онкологічний центр кіровоградської обласної ради».

**Характеристики об’єкта оренди:**

кількість поверхів – 1 поверх;

електропостачання – наявне;

стан приміщення — придатний до використання, ремонт поточний на розсуд орендаря.

Строк оренди: 5 років.

Проект договору оренди - додається.

Балансова вартість об’єкта оренди – грн.

Стартова орендна плата – 547 грн. 37 коп.

- для електронного аукціону — 547 грн. 37 коп.

**Дата проведення електронного аукціону – не раніше ніж через 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна..**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**Умови, на яких проводиться аукціон:**

1. **Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 %**

*Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.*

**2) Гарантійний внесок:**

* **1 094 грн. 74 коп. для учасників аукціону.**

*Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:*

*два місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років (547,37* *грн. х 2=***1094,74** *грн.).*

**3) Реєстраційний внесок: 600,00 грн.**

*Згідно Закону України “Про оренду державного та комунального майна” реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн. х 0,1= 600,00 грн.).*

**4) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 10.**

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

**Додаткові умови:**

Крім орендної плати Орендар:

* укладає договір про відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю з **Комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний онкологічний центр Кіровоградської обласної ради» (код ЄДРПОУ 01994959)**

Орендні канікули – не передбачені.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря. Ремонт об’єкта оренди здійснюється у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда не допускається

**Додаткова інформація:**

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску організатору торгів:

- перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:**

в національній валюті:

Одержувач: **Комунальне некомерційне підприємство «Обласний клінічний онкологічний центр Кіровоградської обласної ради», ЄДРПОУ 01994959**

**25011, м. Кропивницький, вул. Ялтинська, буд. 1**

UA133052990000026005015102021 в Пат КБ «ПриватБанк», м. Кропивницький

Контактні дані орендодавця: тел.. +380997107697, Куценко Анастасія Вікторівна

е- пошта: fanutka9@ukr.net

Розпорядок роботи: понеділок – п’ятниця з 8.00 – до 16.00 (за київським часом), з 12.00 до 12.30 (за київським часом) обідня перерва.