



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – Єдиний майновий комплекс державного підприємства «Одеський науково-дослідний інститут телевізійної техніки», за результатами електронного аукціону

Місто Одеса, дванадцятого грудня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, ідентифікаційний код юридичної особи 43015722, місцезнаходження: 65048, Одеська обл., м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, будинок 15, в особі начальника відділу правового забезпечення Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях гр.Лисюк Вікторії Валеріївни, 10.01.1990 року народження, місце проживання зареєстроване за адресою: Одеська область, місто Одеса, площа Катерининська, будинок 4а, квартира 12, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, затвердженого Наказом ФДМУ від 11.11.2022 р. № 1391, та довіреності, посвідченої Іллічовою Н.А., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, 21 червня 2022 року по реєстру за № 1637 (далі – Продавець, Регіональне відділення, державний орган приватизації), з однієї сторони, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ», далі за текстом – ТОВ «БУКОВЕЛЬ» (далі – Покупець), ідентифікаційний код юридичної особи 40628724, місцезнаходження: 78593, Івано-Франківська область, місто Яремче, село Поляниця, учасник Шивки, будинок 2 (податковий номер: 406287209183), від імені якого діє гр.Кідун Сергій Валентинович, 25.10.1971 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2623007551, місце проживання зареєстроване за адресою: Одеська область, місто Одеса, вулиця Генерала Бочарова, будинок 3, квартира 65, на підставі довіреності, посвідченої Дорошенко О.В., приватним нотаріусом Івано-Франківського міського нотаріального округу, «08» грудня 2022 року за реєстром № 1356, (далі – Представник Покупця), з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окремо також – Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-01-07-000012-1 від 04.02.2022 року та затвердженням наказом органу приватизації № 275 від 16.02.2022 року, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2022-01-07-000012-1, який відбувся 04.02.2022 року, об'єкт малої приватизації – Єдиний майновий комплекс Державного підприємства «Одеський науково-дослідний інститут телевізійної техніки», який розташований за адресою: Одеська область, місто Одеса, вулиця Мечникова, будинок 132 (сто тридцять два) (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Фонду державного майна України (ідентифікаційний код юридичної особи 00032945).

1.2. Об'єкт приватизації включає в себе майно згідно зі зведеним актом інвентаризації майна, затвердженим Органом приватизації станом на 15 жовтня 2021 року.

До об'єкту приватизації Єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Одеський науково-дослідний інститут телевізійної техніки» включено нерухоме майно:

– НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ, в цілому загальною площею 8761,4 (вісім тисяч сімсот шістьдесят одна ціла чотири десятих) кв.м, що знаходиться за адресою: Одеська область, місто Одеса, вулиця Мечникова, будинок 132 (сто тридцять два), та складаються в цілому з: літери АА1А2 – інженерно-лабораторний корпус, ІІ – мостіння.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2551119651100.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Характеристика нерухомого майна наводиться у технічному паспорті, складеному ТОВ «ЮРИДИЧНИЙ ЦЕНТР «РЕЄСТРАТОР» станом на 01 жовтня 2021 року за № 000003448.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Гашовою В.В. 12.12.2022 року, номер інформаційної довідки: 317414388, право власності Продавця на вищевказану нерухомість, станом на 12.12.2022 року, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором Сергіївської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області, Одеська обл., Єрошенком Олександром Борисовичем 31.12.2021 року, номер запису про право власності/довірчої власності: 46049073 (реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно 23693225, дата реєстрації права власності 20.06.2008 року, Свідоцтво про право власності від 18.06.2008 року, бланк САВ № 375321).

– НЕЖИТЛОВІ БУДІВЛІ, в цілому загальною площею 3092,4 (три тисячі дев'яносто дві цілих чотири десятих) кв.м, що знаходяться за адресою: Одеська область, місто Одеса, вулиця Мечникова, будинок 132 (сто тридцять два), та складаються в цілому з: літер «В» – малярка № 2, «Г» – компресорна № 3, «Д» – насосна ливнева каналізація, «Ж» – КПП № 6, «З» – насосна станція, «К» – столярка № 10, «Л» – РСУ № 11, «М» – складський комплекс № 12, «Н» – бокси № 13, «О» – прохідна № 14, «П» – склад № 15, «Р» – майстерні № 16, «С» – склад № 17, «Т» – склад № 18, «У» – склад № 19, «Ф» – склад № 20, «Х» – вбиральня, «Ц» – електрогазозварювальна № 22, пожежний резервуар – І, мостіння – ІІІ, огорожа – № 1-6 (зазначених у додатку, що є невід'ємною частиною цього договору).

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2551119851100.

Характеристика нерухомого майна наводиться у технічному паспорті, виданому ТОВ «ЮРИДИЧНИЙ ЦЕНТР «РЕЄСТРАТОР» станом на 18 серпня 2021 року за № 000003225.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, отриманої Гашовою В.В., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу, 12.12.2022 року, номер інформаційної довідки: 317416803, право власності Продавця на вищевказану нерухомість, станом на 12.12.2022 року, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Державним реєстратором Сергіївської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області, Одеська обл. Єрошенком Олександром Борисовичем 31.12.2021 року, номер запису про право власності/довірчої власності: 46049076, (реєстраційний номер в Реєстрі прав власності на нерухоме майно 23693391, дата реєстрації права власності 20.06.2008 року, Свідоцтво про право власності від 18.06.2008 року, бланк САВ № 823126).

1.3. Перелік нерухомого майна та транспортних засобів, іншого майна, які входять до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у Додатку, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.4. Вартість Об'єкта приватизації встановлена на рівні балансової вартості Об'єкта приватизації станом на 30.09.2021 року у розмірі 35 034 832,00 (тридцять п'ять мільйонів тридцять чотири тисячі вісімсот тридцять дві гривні 00 копійок) гривень.

1.5. Нерухоме майно, яке розташоване за адресою: Одеська область, м. Одеса, вул. Мечникова, будинок 132 (сто тридцять два), а саме «СХОВИЩЕ (протирадіаційне укриття № 56290)» розташоване у підвалі інженерно-лабораторного корпусу літера А, А1, А2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2551119451100), загальною площею 580 (п'ятсот вісімдесят) кв.м, займає захисна споруда цивільного захисту, що не входить до складу об'єкта приватизації та залишається у державній власності згідно статті 4 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

1.6. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.



2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону (спосіб проведення електронного аукціону) № UA-PS-2022-01-07-000012-1, який затверджений Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 16.02.2022 року № 275 ціна продажу Об'єкта приватизації становить 108 000 000,00 (сто вісім мільйонів гривень 00 копійок) гривень, у тому числі ПДВ 18 000 000,00 (вісімнадцять мільйонів гривень 00 копійок) гривень. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 108 000 000,00 (сто вісім мільйонів гривень 00 копійок) гривень з урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Української універсальної біржі в сумі 3 503 483,20 (три мільйони п'ятсот три тисячі чотириста вісімдесят три гривні двадцять копійок) гривень, що становить 10% (десять відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні: рахунок № UA888201720355229002001163735, одержувач: Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, ідентифікаційний код 43015722, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, МФО 820172.

Грошові кошти Покупця в розмірі 104 496 516, 80 (сто чотири мільйони чотириста дев'яносто шість тисяч п'ятсот шістнадцять гривень вісімдесят копійок) гривень з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунку Покупця № UA203253650000000260060027183 на рахунок Продавця № UA118201720355589002000163735 одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, ідентифікаційний код 43015722, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, МФО 820172, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.

3.3. Договори оренди Єдиного майнового комплексу державного підприємства «Одеський науково-дослідний інститут телевізійної техніки» (зі змінами) діють до моменту переходу права власності на об'єкт приватизації до Покупця об'єкту приватизації згідно вимог діючого законодавства України.

3.4. Передача Об'єкта приватизації у власність здійснюється шляхом підписання сторонами акта приймання-передачі за цим Договором, відповідно до п.5 цього договору.

3.5. Право власності на нерухоме майно виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до закону.

3.6. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законодавством порядку права власності на придбаний об'єкт, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації та підписання сторонами акта приймання-передачі, зазначеного у п.3.4. цього Договору.

4. правонаступництво власників

4.1. Покупець, який придбав Об'єкт приватизації як єдиний майновий комплекс, є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов Договору та законодавства України.



5. Передача Об'єкта приватизації

5.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.

5.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

6. Обов'язки та права Сторін

6.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

6.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6.3. Продавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі несплати Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 (шістдесяти) днів з моменту його укладання та вимагати сплату Покупцем неустойки у розмірі від 5% (п'яти відсотків) ціни продажу Об'єкта.

Продавець протягом 3 (трьох) робочих днів після спливу 60-денного строку, направляє Покупцю повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку (далі – повідомлення про розірвання Договору) з вимогою сплатити протягом 30 календарних днів з дня направлення такого повідомлення неустойку. При цьому, Договір вважається розірваним на 61 (шістдесят перший) день з дати його укладення.

7. Обов'язки Покупця

7.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

У разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 6.3 Договору Покупець зобов'язаний сплатити неустойку у розмірі 5% (п'яти відсотків) ціни продажу Об'єкта протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня направлення Продавцем повідомлення про розірвання Договору.

7.2. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

7.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

7.4. Покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом, та надати належним чином завірену копію такого дозволу Продавцю.

7.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

7.5.1. погасити протягом 30 (тридцяти) днів від дати переходу права власності борг із заробітної плати та перед бюджетом, прострочену кредиторську заборгованість у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (відповідно до абз.6 ч.2. ст.26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»);

7.5.2. не допустити звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу з дня переходу до нього права власності (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців (згідно ч.7 ст.26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).



7.5.3. Забезпечити утримання захисної споруди цивільного захисту: «СХОВИЩЕ (протирадіаційне укриття № 56290)» розташоване у підвалі інженерно-лабораторного корпусу літера АА1А2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2551119451100), загальною площею 580 (п'ятсот вісімдесят) кв.м.), за адресою місто Одеса, вулиця Мечникова, будинок 132 (сто тридцять два) у готовності до використання за призначенням за рахунок власних коштів протягом року (згідно із п.8 статті 32 Кодексу цивільного захисту України.).

7.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

7.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

7.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7.11. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 7 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років з дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

8. Зобов'язки Продавця

8.1. Продавець зобов'язаний:

8.1.1. передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

8.1.2. у разі розірвання Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 6.3 Договору направити повідомлення Покупцю про розірвання Договору;

8.1.3. здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

9. Відповідальність Покупця

9.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

9.2. У разі несплати за цим Договором, ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5% (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: № UA118201720355589002000163735 одержувач: Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, ідентифікаційний код 43015722, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, МФО 820172.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 (шістдесяти) днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 6.3 Договору.

9.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

– у разі невиконання або не належного виконання Покупцем умов цього Договору у зв'язку з визнанням банкрутом підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації, Покупець сплачує штраф у розмірі 100% (сто відсотків) суми невиконаних ним зобов'язань, але не



менш як 10% (десять відсотків) ціни придбаного Об'єкта приватизації. При цьому достатнім підтвердженням факту невиконання або неналежного виконання умов цього Договору є прийняття господарським судом постанови про визнання банкрутом підприємства, єдиний майновий комплекс якого є Об'єктом приватизації. Порушення провадження у справі про банкрутство (введення процедури розпорядження майном, санації) не звільняє Покупця Об'єкта приватизації від відповідальності за невиконання умов цього Договору;

– у разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов, визначених пунктом 7.5. цього Договору Покупець сплачує штраф у розмірі 10% (десять відсотків) від ціни продажу Об'єкта приватизації.

9.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

9.5. У разі невиконання Покупцем умов, визначених пунктом 14 цього Договору Покупець сплачує штраф у розмірі 0,1% (нуль цілих одна десята відсотка) від ціни продажу Об'єкта приватизації.

9.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

10.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

11. Підстави звільнення від відповідальності

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

11.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

12. Зміни умов Договору та його розірвання

12.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

12.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається, крім випадку, передбаченому пунктом 6.3 Договору.

12.3. Договір може бути розірваний відповідно до пункту 6.3 Договору або на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання договору в односторонньому порядку відповідно до пункту 6.3 Договору Сторони погодили, що Договір є розірваним на 61 (шістдесят один) день з дня його укладення.

У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

12.4. У разі відмови Антимонопольним комітетом у дозволі на концентрацію Покупцю, Договір може бути розірвано на вимогу Продавця за згодою Сторін або за рішенням суду.



12.5. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством та Договором, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 (шістдесяти) днів з дати підписання або відповідно до умов цього Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

13. Розв'язання спорів

13.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

14. Особливі умови

14.1. Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи – Державного підприємства «Одеський науково-дослідний інститут телевізійної техніки», який розташований за адресою: Одеська область, м.Одеса, вул.Мечникова, 132, код ЄДРПОУ 13884845. Припинення юридичної особи здійснюється не пізніше 1 (одного) року за дати укладення цього договору.

15. Прикінцеві положення

15.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

15.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

15.3. Питання про користування та володіння земельною ділянкою вирішуватиметься сторонами з урахуванням їх законних прав та інтересів та згідно Земельного кодексу України та п.6 ст.26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

15.4. Сторони свідчать, що до них не застосовані санкції, які передбачені статтею 4 Закону України «Про санкції», станом на 12.12.2022 (дванадцяте грудня дві тисячі двадцять другого) року, про що нотаріусом здійснено перевірку, а також сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовані усі істотні умови, що стосуються відчуження вищевказаної нерухомості. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладання цього договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

15.5. Зміст ст.8 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», ст.ст.49, 135, 137, 153 Податкового кодексу України, зміст ст.ст.103, 120, 125, Земельного кодексу України та ст.377 Цивільного кодексу України, сторонам роз'яснено.

15.6. Сторони домовились, що у зв'язку із проведенням електронного аукціону № UA-PS-2022-01-07-000012-1, який відбувся 04.02.2022 року, до запровадження воєнного стану на території України у відповідності з Указом Президента України, умови цього Договору викладені у відповідності до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (в редакції від 01.01.2022 року)



15.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

15.8. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса інші два примірники видаються Сторонам.

15.9. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 7.5 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

16. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ
ОБЛАСТЯХ,

Ідентифікаційний код 43015722,

місцезнаходження: 65048,

Одеська обл., м.Одеса, вул.Велика

Арнаутська, будинок 15,

начальник відділу правового

забезпечення, що діє на підставі довіреності
посвідченої приватним нотаріусом Одеського
міського нотаріального округу Іллічовою Н.А.
«21» червня 2022 року по реєстру за № 1637

ПОКУПЕЦЬ:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУКОВЕЛЬ»

Ідентифікаційний код 40628724

78593, Івано-Франківська обл., місто
Яремче, село Поляниця, участок Щивки,
буд.2

ПІН 406287209183

Витяг з Реєстру платників ПДВ:

1609184500014 від 20.07.2016 р.

IBAN UA203253650000000260060027183

у банку АТ «КРЕДОБАНК» м.Івано-
Франківськ, МФО 325365

В особі представника за довіреністю,
посвідченою Дорошенко О.В., приватним
нотаріусом Івано-Франківського міського
нотаріального округу, «08» грудня 2022
року за реєстровим № 1356



Лисюк В.В.

С.В.Кідун



Всього прошу
(або прошу роз
протестувати
зрізано печат

Місто Одеса, Одеська область, Україна дванадцятого грудня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Гашовою В.В., приватним нотаріусом
міського нотаріального округу Одеської області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
повноваження представників та належність Фонду державного майна України відчужуваного
Єдиного майнового комплексу Державного підприємства «Одеський науково-дослідний інститут
телевізійної техніки», а саме об'єктів нерухомого майна, транспортного засобу, іншого майна
перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкти нерухомого майна
підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до статті 34 Закону України «Про дорожній рух» право власності на транспортні засоби
підлягає державній реєстрації у відповідних органах у встановлені строки.



Зареєстровано в реєстрі за №

140

Приватний нотаріус

Гашова