**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення аукціону**

**на продовження договору оренди нежитлових приміщень кімнат 1-1-3, 1-1-4, 1-1-5 загальною площею 63,3 кв.м за адресою: вул. Миру, 2/1, смт. Семенівка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Аукціон на продовження терміну дії договору оренди нежитлового приміщення кімнат 1-1-3, 1-1-4, 1-1-5 загальною площею 63,3 кв.м за адресою: вул. Миру, 2/1, смт. Семенівка, Полтавська область.** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Відділ управління майном Семенівської селищної ради  Код ЄДРПОУ 35980814  Місцезнаходження: вул. Незалежності, 44, смт. Семенівка, 38200  Е-mail: [semmaino@ukr.net](mailto:semmaino@ukr.net) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | В розумінні Закону, у разі відсутності балансоутримувача його функції покладаються на Відділ управління майном Семенівської селищної ради |
| Інформація про об’єкт оренди | нежитлові приміщення кімнат 1-1-3, 1-1-4, 1-1-5 загальною площею 63,3 кв.м за адресою: вул. Миру, 2/1, смт. Семенівка, Полтавська область**.** |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди – 134366,00 (сто тридцять чотири тисячі триста шістдесят шість) грн. 00 коп. без ПДВ. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Наявне |
| Місцезнаходження об’єкта; | 38200, Полтавська область, Семенівка, вул. Миру, 2/1 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна – 63,3 кв.м  Корисна – 63,3 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди | нежитлові приміщення кімнат 1-1-3, 1-1-4, 1-1-5 загальною площею 63,3 кв.м за адресою: вул. Миру, 2/1, смт. Семенівка, Полтавська область. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Не потребує поточного ремонту.  Об’єкт забезпечений комунікаціями з електропостачання.  Технічний стан приміщення – задовільний. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | **1680,00** грн (одна тисяча шістсот вісімдесят грн.00 коп.),(за місяць) без урахування ПДВ - для електронного аукціону; |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Відсутні |
| Додаткові умови оренди майна | Відсутні |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Личковаха Тетяна В’ячеславівна  тел 0688982908  [semmaino@ukr.net](mailto:semmaino@ukr.net%20) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата аукціону визначається у період з «13» травня 2021 по «04» червня 2021р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону: Відділ управління майном Семенівської селищної ради, код ЄДРПОУ 35980814, місцезнаходження: 38200, смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44.  Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00.  Адреса електронної пошти:[semmaino@ukr.net](mailto:semmaino@ukr.net%20)  Час і місце проведення огляду об’єкту: у робочі дні за місцезнаходженням об’єкту. Заяви на огляд приймаються на електрону пошту організатора аукціону.  Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.  Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Відсутня |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: https://sale.uub.com.ua  Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | |
| Найменування орендаря | **ФОП Вендін Олександр Олексійович** |
| Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди | Це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною 11 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі Закон), оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною 11 статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами 11 та 13 статті 13 Закону. |