**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення аукціону**

**на продовження договору оренди нежитлових приміщень кімнат 1-1-3, 1-1-4, 1-1-5 загальною площею 63,3 кв.м за адресою: вул. Миру, 2/1, смт. Семенівка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону** | **Аукціон на продовження терміну дії договору оренди нежитлового приміщення кімнат 1-1-3, 1-1-4, 1-1-5 загальною площею 63,3 кв.м за адресою: вул. Миру, 2/1, смт. Семенівка, Полтавська область.** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Відділ управління майном Семенівської селищної радиКод ЄДРПОУ 35980814 Місцезнаходження: вул. Незалежності, 44, смт. Семенівка, 38200 Е-mail: semmaino@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | В розумінні Закону, у разі відсутності балансоутримувача його функції покладаються на Відділ управління майном Семенівської селищної ради |
| Інформація про об’єкт оренди | нежитлові приміщення кімнат 1-1-3, 1-1-4, 1-1-5 загальною площею 63,3 кв.м за адресою: вул. Миру, 2/1, смт. Семенівка, Полтавська область**.** |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість об'єкта оренди | Ринкова (оціночна) вартість об'єкта оренди – 134366,00 (сто тридцять чотири тисячі триста шістдесят шість) грн. 00 коп. без ПДВ. |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Наявне |
| Місцезнаходження об’єкта; | 38200, Полтавська область, Семенівка, вул. Миру, 2/1  |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна – 63,3 кв.мКорисна – 63,3 кв.м |
| Характеристика об’єкта оренди  | нежитлові приміщення кімнат 1-1-3, 1-1-4, 1-1-5 загальною площею 63,3 кв.м за адресою: вул. Миру, 2/1, смт. Семенівка, Полтавська область. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Не потребує поточного ремонту.Об’єкт забезпечений комунікаціями з електропостачання.Технічний стан приміщення – задовільний.  |
| Поверховий план об’єкта  | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалосьНе включено до переліку майна, що підлягає приватизації  |
| Проект договору  | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду  |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Строк оренди  | 5 років |
| Стартова орендна плата | **1680,00** грн (одна тисяча шістсот вісімдесят грн.00 коп.),(за місяць) без урахування ПДВ - для електронного аукціону; |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку  | Відсутні  |
| Додаткові умови оренди майна  | Відсутні  |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Личковаха Тетяна В’ячеславівнател 0688982908semmaino@ukr.net  |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Дата аукціону визначається у період з «13» травня 2021 по «04» червня 2021р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Додаткова інформація | Організатор аукціону: Відділ управління майном Семенівської селищної ради, код ЄДРПОУ 35980814, місцезнаходження: 38200, смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44. Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім суботи та неділі) та з 8.00 до 16.00 у п’ятницю, обідня перерва з 12.00 до 13.00.Адреса електронної пошти:semmaino@ukr.net Час і місце проведення огляду об’єкту: у робочі дні за місцезнаходженням об’єкту. Заяви на огляд приймаються на електрону пошту організатора аукціону.Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник. |
| Зобов’язання майбутнього орендаря компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Відсутні |
| Інформація щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень | Відсутня |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика: https://sale.uub.com.uaАукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** |
| Найменування орендаря | **ФОП Вендін Олександр Олексійович** |
| Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди | Це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною 11 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі Закон), оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.У разі визнання аукціону, передбаченого частиною 11 статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами 11 та 13 статті 13 Закону. |