

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Управління комунальної
власності Департаменту
економічного розвитку Львівської
міської ради
від 14.01.2021 № 1

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-12-10-000044-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

Номер лоту: 061-О

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 05.01.2021 12:18:09

Дата та час завершення електронного аукціону: 05.01.2021 12:47:10

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Аукціон з умовами щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень підвалу під індексами 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, загальною площею 33,0 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Київська, 36.

Аукціон з умовами щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень підвалу під індексами 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, загальною площею 33,0 кв.м за адресою: м. Львів, вул. Київська, 36, з чинним орендарем Онуфрик П.Т. - для творчої майстерні або з новим орендарем для будь-якого цільового призначення згідно чинного законодавства. Стан об'єкта задовільний, знаходиться у житловій будівлі, вхід здійснюється з коридору загального користування. Балансоутримувач - ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради». Термін оренди – 5 років. Даний об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини, знаходиться у Франківському районі м. Львова.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди за результатами аукціону. Детальна інформація про об'єкт оренди та умови оренди міститься у додатках до даного оголошення.

Стартовий розмір орендної плати: 432.50 грн, з ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 612.00 грн, з ПДВ

Крок аукціону: 4.33 грн, з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 865.00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. **(чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди):** Онуфрик Павло Теодорович, код РНОКПП: 2640817519



2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ
"СТРИХ", код ЄДРПОУ: 41327459

Закриті цінові пропозиції учасників:

Онуфрик Павло Теодорович	432.50 ГРН	30.12.2020 13:53:45
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "СТРИХ"	600.00 ГРН	28.12.2020 10:36:57

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Онуфрик Павло Теодорович	432.50 ГРН	05.01.2021 12:26:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "СТРИХ"	600.00 ГРН	05.01.2021 12:29:09

Раунд 2

Онуфрик Павло Теодорович	432.50 ГРН	05.01.2021 12:35:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "СТРИХ"	606.00 ГРН	05.01.2021 12:38:09

Раунд 3

Онуфрик Павло Теодорович	437.00 ГРН	05.01.2021 12:44:09
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "СТРИХ"	612.00 ГРН	05.01.2021 12:47:09

Чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди: Онуфрик Павло Теодорович, код РНОКПП: 2640817519

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради
код ЄДРПОУ: 25558625
IBAN: UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України.
МФО 820172

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:

Одержувач: ГУК Львів/Львівська тг/24060300
IBAN: UA758999980314000544000013933
Банк: Казначейство України
код ЄДРПОУ: 38008294
МФО 899998

Реквізити для сплати коштів забезпечувального депозиту:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради
код ЄДРПОУ: 25558625
IBAN: UA828201720355299003000020947 в Державній Казначейській Службі України.
МФО 820172

Сума: 6 000,00 (Шість тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ (дві місячні оренді плати, але в будь-якому випадку у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається Договір).

Реквізити для сплати авансового внеску орендної плати:



Орендодавцю в розмірі 90% від загальної суми платежу:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

код ЄДРПОУ: 25558625

IBAN: UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України.

МФО 820172

Сума: 1 101,60 (одна тисяча сто одна гривня 60 копійок) з ПДВ.

Балансоутримувачу в розмірі 10% від загальної суми платежу:

Одержувач: Львівське комунальне підприємство «Агенція ресурсів Львівської міської ради»

Код ЄДРПОУ: 30823414

IBAN: UA383808050000000026004671358 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»

МФО: 380805

Сума: 122,40 грн. (сто двадцять дві гривні 40 копійок) з ПДВ.

Ресстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

472,30 (Чотириста сімдесят дві гривні 30 копійок)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від чинного орендаря, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди:

220,32 (Двісті двадцять гривень 32 копійки)

Сума, що підлягає перерахуванню чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

4,07 (Чотири гривні 07 копійок)

Сума, яка підлягає сплаті чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди, яку необхідно сплачувати щомісячно:

612,00 (Шістсот дванадцять гривень 00 копійок), в тому числі ПДВ 102,00 (Сто дві гривні 00 копійок)

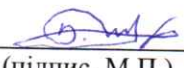
Протокол електронного аукціону сформовано: 05.01.2021 12:47:10

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.

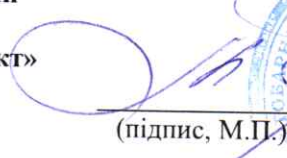
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди: Онуфрик Павло Теодорович, код РНОКПП: 2640817519

_____		П.Т. Онуфрик	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	11.01.2021 (Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт", код ЄДРПОУ:35359891

**Президент-виконавчий директор
ТБ «ТСБ «Галконтракт»**

_____		С.П. Мамаєва	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	12.01.2021 (Дата підпису)

Найменування організатора: Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, код ЄДРПОУ: 25558625

Начальник управління

комунальної власності
Департаменту економічного
розвитку Львівської міської ради

(посада)

(підпис, М.П.)



І.В. Свистун

(П.І.Б.)

13.04.2021
(Дата підпису)

Організатору (замовнику) електронного аукціону

Оператору електронного майданчика

ТБ «Товарно-сировинна біржа «Галконтракт»

м.Львів, вул. Газова 36/2

Онуфрик Павло Теодорович

(назва заявника)

вул. Наукова, буд. 30, кв. 125

(місцезнаходження/місце реєстрації заявника)

**Заява
щодо використання переважного права чинним орендарем під час
проведення аукціону на продовження договору оренди
(форма №1)**

Ця заява надається стосовно електронного аукціону, який відбувся «05» січня 2021 року (протокол № **UA-PS-2020-12-10-000044-1**), щодо продовження договору оренди №Ф-10986-18 від 20.02.2018 року, укладеного із заявником.

Цією заявою **надаю згоду** на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону ТзОВ "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "СТРИХ", який надав найвищу цінову пропозицію за лот, а саме: 612 грн 00 коп, за договором, який продовжується за результатом аукціону.

Додаток: копія протоколу аукціону.

"12" січня 2021 року  / Онуфрик П. Т./

Довідково. Заявник, який подає цю заяву, обізнаний про те, що:

Якщо:

(а) чинний орендар відмовився від надання згоди на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону, який надав найвищу цінову пропозицію за лот, а також попередньої згоди на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону з наступною за величиною ціною пропозицією, і при цьому

(б) договір оренди не укладений із переможцем аукціону, а також учасником, який надав другу за величиною пропозицію з підстав, передбачених пунктом 76 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі - Порядок), то -

договір оренди із чинним орендарем вважається продовженим відповідно до абзацу третього пункту 151 Порядку до моменту:

(а) укладання договору із переможцем повторного аукціону, оголошеного згідно із абзацом шостим пункту 149 Порядку або

(б) настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.