

ЗАТВЕРДЖЕНО

Заступник начальника Регіонального відділення
Фонду державного майна України по Сумській
області



Гордієнко В. О.

"30" листопада 2018 року

підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі – продажу будівлі магазину
(літ. А-1) з сараєм (літ. Б) загальною площею 33,6 кв.м, розташованих за адресою:
42440, Сумська обл., Краснопільський район, сільська рад Самотоївська,
«Корчаківська» станція, від 05.10.2018 №604

м. Суми

30 листопада 2018 року

Цей акт складено в результаті підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу, здійсненої Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Сумській області відповідно до вимог статті 5 Закону України "Про Фонд державного майна України", статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна", статті 23 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)".

Перевірку проведено представником органу приватизації (далі – продавець)
- головним спеціалістом відділу приватизації - Зікратим Олександром Віталійовичем,
у присутності покупця – Рєзнік Анни Іванівни.

В результаті перевірки встановлено таке.

1. Дані про об'єкт нежитлового приміщення

- 1.1. Назва: будівля магазину (літ.А-1) з сараєм (літ. Б) загальною площею 33,6 кв.м.,
1.2. Місцезнаходження об'єкта: 42440, Сумська обл., Краснопільський район, сільська рад Самотоївська, «Корчаківська» станція.

2. Дані про Покупця

- 2.1. Найменування: Рєзнік Анна Іванівна.
2.2. Реєстраційний номер: 3626707603.
2.3. Місцезнаходження, телефон, факс (місце проживання, телефон, факс (для фізичних осіб)): м. Тростянець, вул. Островського, буд. 37.

3. Стан виконання умов договору

3.1 Сплата за об'єкт нежитлового приміщення:

згідно з договором (п.5.1): В установленний цим договором термін сплатити вартість продажу об'єкта приватизації 31201,20 грн. (в тому числі ПДВ 5200,20 грн.);

фактично: Сплачено 31201,20 грн.

- платіжне доручення від 12.09.2018 № 0.0.1131315136.1 – 228,50 грн. (гарантійний внесок 10% початкової вартості);

- платіжне доручення від 09.10.2018 № 1 – 45,70 грн.;

- платіжне доручення від 31.10.2018 № 1 – 30927,00 грн. (сплата за об'єкт, в тому числі ПДВ – 5154,50 грн.).

Умова договору виконана.

3.2 Переоформлення права на об'єкт: договором не передбачено.

3.3 Забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього середовища: договором не передбачено.

3.4 Інші умови договору:

за договором (п.5.2): В установленний Договором строк прийняти Об'єкт за актом передачі.

фактично: Покупець прийняв Об'єкт за актом передачі від 31.10.2018 №634.

Умова договору виконана.

за договором (п.5.3): Обов'язки Покупця, передбачені договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

фактично: Покупець не змінився.

за договором (п.5.4): Подальше відчуження об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених у пункті 5.3. Договору, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, затвердженому Фондом державного майна України.

фактично: Покупець не змінився.

за договором (п.5.5): У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

фактично: Покупець не змінився.

за договором (п.5.): Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними

фактично: Покупець не змінився.

4. Застосування штрафних санкцій (тис. грн.)

4.1. За порушення порядку розрахунків за об'єкт приватизації:

нараховано -

сплачено: -

4.2. За невиконання умов договору:

нараховано -

сплачено: -

4.3. Всього:

нараховано -

сплачено: -

Висновки

1. Умови договору купівлі-продажу будівля магазину (літ.А-1) з сараєм (літ. Б) загальною площею 33,6 кв.м, розташованих за адресою: 42440, Сумська обл., Краснопільський район, сільська рад Самотоївська, «Корчаківська» станція, від 05.10.2018 №604 виконані в повному обсязі.

2. Цей акт є підставою для зняття державним органом приватизації договору купівлі-продажу з контролю.

3. Акт складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Примірники зберігаються у продавця та покупця.

До цього акта додаються:

1.	Інформація покупця щодо виконання умов договору купівлі-продажу	на 1 арк.
2.	Копії платіжних доручень банку.	на 3 арк.

Підписи

Продавець
(представник продавця)

Головний спеціаліст відділу
приватизації РВ ФДМУ по Сумській
області

 О. Зікратий
(підпис)

Покупець
(представник покупця)

Резнік Анна Іванівна

 А. Резнік
(підпис)