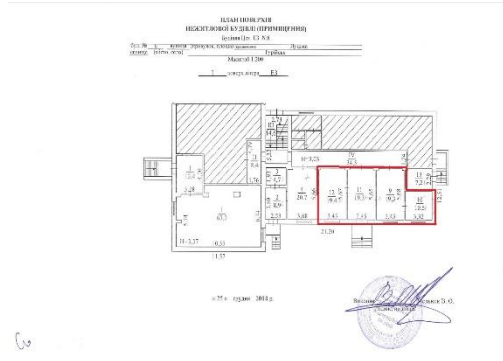
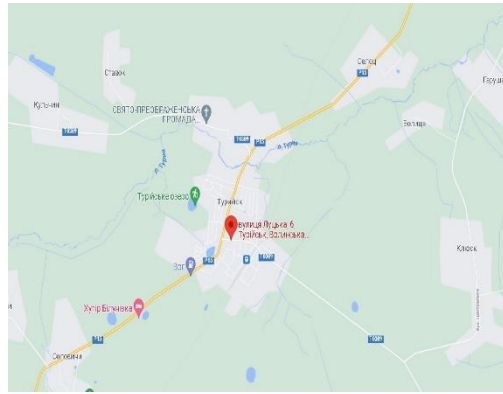


Оренда – приміщення 1-го поверху адмінбудівлі, площею 68,50 кв.м (П)

Волинська обл., Ковельський р-н, смт. Турійськ, вул. Луцька, 6

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 1-го поверху адмінбудівлі площею 68,50 кв. м. Вікна виходять на фасадну сторону. Вхід – окремий. Зручна локація: будівля знаходиться в центральній частині селища, розвинена інфраструктура (поряд: відділення банку, аптека, автостанція, місцевий ринок, проїжджа частина та ін.) Приміщення може бути використане під торгівлю, офіс, аптеку, сервісний центр тощо. Середні пішохідні та високі автомобільні потоки.

Характеристики:

- кількість поверхів – 2;
- загальна площа – 667,40 кв. м;
- площа, запропонована до оренди – 68,50 кв. м;
- опалення – централізоване,
- водопостачання, водовідведення – централізоване;
- земельна ділянка - 0,17 га (оренда)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 44801, Волинська обл., Ковельський район, смт. Турійськ, вул. Луцька, 6

Назва: приміщення 1-го поверху адмінбудівлі, площею 68,50 кв. м

S загальна, кв. м.	667,40
S запропонована до оренди, кв. м	68,50
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	106,57
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	7300,05
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	4380,03
Крок аукциону, грн. з ПДВ	75,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електро-, тепlopостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання та водовідведення – згідно обсягу фактичного споживання, з врахуванням показників лічильника та чисельності персоналу.
- Послуги з утримання будівлі - не менше, ніж 0,08 (нуль гривень вісім копійок) грн. з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включаючи в грн. з ПДВ за 1 кв.м: витрати на охорону – 0,00 грн., прибирання загальних місць – 0,00 грн., прибирання території – 0,08 грн., вивіз сміття – 0,00 грн., дератизація/дезінсекція – 0,00 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 0,00 %.

4.6. Індексация оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.7. Строк оренди – 2 роки 11 місяців. Приміщення наразі передані в оренду до 28.02. 2022 року. За результатом проведеного електронного аукціону, діючому орендарю буде запропоновано скористатися своїм переважним правом щодо продовження договору оренди на новий строк за ставкою переможця аукціону, у разі, якщо такий орендар прийняв участь в аукціоні, але не став його переможцем. У разі прийняття діючим орендарем умов щодо продовження договору оренди за ставкою переможця аукціону, договір оренди буде укладено з таким орендарем, а результати аукціону скасовані організатором.

У разі, якщо аукціон відбувся, але діючий орендар не прийняв участь у ньому, договір оренди з таким орендарем припиняється з вивільненням орендованого майна і підписанням акту приймання-передачі (повернення з оренди). Договір оренди на новий строк укладається з переможцем аукціону.

4.8. Орендні канікули – не передбачені

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Особливі умови – надання в оренду приміщень не раніше 01.03.2022

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений Електронного аукціонопереможцем

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua