



*Handwritten signature*

## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

#### НАКАЗ

16.03.2021

Харків

№ 00869

Про затвердження протоколу  
електронного аукціону та  
укладення договору оренди

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

#### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-02-25-000009-3, який відбувся «18» березня 2021 року, про продовження договору оренди від 21.02.2011р. № 4858-Н державного майна - частина нежитлового приміщення - кім. № XXXV (сушильня) на 1-му поверсі 9-ти поверхової будівлі гуртожитку №3 (інв. №101320008, літ. "А-9", реєстровий № 02071139.1ЧППИЕ033), загальною площею 4,0 кв.м, за адресою: м. Харків, проспект Людвіга Свободи, 59-А, що обліковується на балансі Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого.

2. Укласти з Переможцем електронного аукціону – Фізичною особою - підприємцем Заярним Євгеном Миколайовичем (далі – Орендар) договір оренди державного майна, зазначеного у п. 1 цього наказу.

3. Встановити термін дії договору оренди – 5(п'ять) років з дати підписання сторонами договору оренди.

4. Припинити договір оренди від 21.02.2011р. № 4858-Н, укладений між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях та Фізичною особою - підприємцем Білодід Ольгою Олександрівною на нерухоме державне майно – частина нежитлового приміщення - кім. № XXXV (сушильня) на 1-му поверсі 9-ти поверхової будівлі гуртожитку №3 (інв. №101320008, літ. "А-9", реєстровий № 02071139.1ЧППИЕ033), загальною площею 4,0 кв.м, за адресою: м. Харків, проспект Людвіга Свободи, 59-А, що обліковується на балансі Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого.

5. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна протягом п'яти робочих днів з моменту прийняття рішення, що має наслідком

припинення договору оренди від 21.02.2011р. № 4858-Н, розмістити копію рішення до Реєстру рішень і інших документів, на підставі яких припиняються орендні правовідносини за посиланням:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSepsFSVVPVcJACwX8pJluVa7kCRHl3PxgTijjQeslZEfgntA/viewform>

6. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

6.1 Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі – ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

6.2 Організувати та забезпечити укладення договору оренди з Переможцем електронного аукціону.

6.3 Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах, визначених у пунктах 10 та 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору.

6.4 Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UffUTQIxw2eqLacBxONg/viewform>.

6.5 Організувати та забезпечити:

- повернення державного майна - частина нежитлового приміщення - кім. № XXXV (сушильня) на 1-му поверсі 9-ти поверхової будівлі гуртожитку №3 (інв. №101320008, літ. "А-9", реєстровий № 02071139.1ЧППІЕ033), загальною площею 4,0 кв.м, за адресою: м. Харків, проспект Людвіга Свободи, 59-А, що обліковується на балансі Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого за Актом повернення з оренди нерухомого майна, що належить до державної власності;

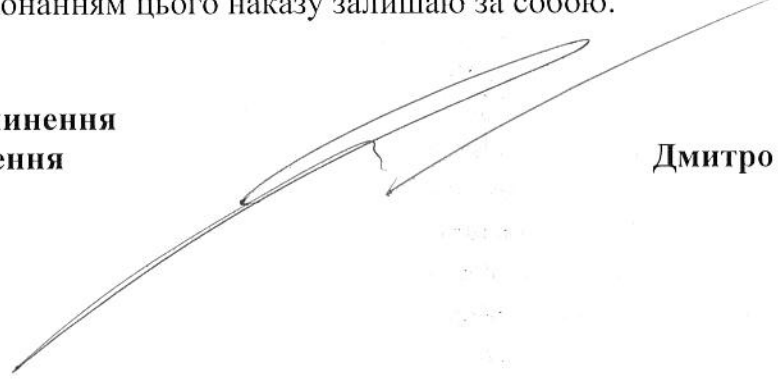
- припинення договору оренди від 21.02.2011р. № 4858-Н з чинним орендарем - Фізичною особою - підприємцем Білодід Ольгою Олександрівною.

- підписання Акту приймання-передачі об'єкта з переможцем аукціону протягом десяти робочих днів з дати припинення договору оренди від 21.02.2011р. № 4858-Н з чинним орендарем - Фізичною особою - підприємцем Білодід Ольгою Олександрівною, з урахуванням термінів, передбачених п. 151 Порядку.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Голова комісії з припинення  
регіонального відділення**

**Дмитро БЕЗПАЛОВ**



від 16.03.2021 № 00869

## **ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-02-25-000009-3**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:** Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):** ТОВ «Смарттендер»

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону:** Українська універсальна біржа

**Номер лоту:** 8329

**Організатор аукціону:** РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

**Статус електронного аукціону:** Аукціон відбувся

**Дата та час початку електронного аукціону:** 18.03.2021 13:58:32

**Дата та час завершення електронного аукціону:** 18.03.2021 14:27:32

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** Продовження договору оренди від 21.02.2011р. № 4858-Н державного окремо індивідуально визначеного майна, загальною площею 4,0 кв.м, за адресою: м. Харків, проспект Людвіга Свободи, 59-А

Частина нежитлового приміщення - кім. № XXXV (сушильня) на 1-му поверсі 9-ти поверхової будівлі гуртожитку №3 (інв. №101320008, літ. "А-9", реєстровий № 02071139.1ЧППІЕ033), загальною площею 4,0 кв.м, за адресою: м. Харків, проспект Людвіга Свободи, 59-А, що обліковується на балансі Національного юридичного університету імені Ярослава Мудрого. Технічний стан об'єкта оренди задовільний. Об'єкт оренди приєднаний до електромережі. Потужність електромережі 15 кВт. Об'єкт оренди забезпечений водопостачанням, водовідведенням та централізованим опаленням від зовнішніх мереж.

**Стартовий розмір орендної плати:** 409 грн. 36 коп., без ПДВ

**Орендна плата на місяць:** 4 000 грн. 00 коп., без ПДВ

**Крок аукціону:** 4 грн. 10 коп., без ПДВ

**Розмір гарантійного внеску:** 3 000 грн. 00 коп., без ПДВ

**Учасники електронного аукціону:**

1. Фізична особа-підприємець Буряковський Віталій Миколайович, код ЄДРПОУ: 2824412459

2. ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗАЯРНИЙ ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ, код ЄДРПОУ: 3095002898

**Закриті цінові пропозиції учасників:**

|                                                            |            |                     |
|------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| Фізична особа-підприємець Буряковський Віталій Миколайович | 415.00 ГРН | 04.03.2021 16:59:23 |
|------------------------------------------------------------|------------|---------------------|

|                                                     |              |                     |
|-----------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗАЯРНИЙ ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ | 2 200.00 ГРН | 16.03.2021 19:45:31 |
|-----------------------------------------------------|--------------|---------------------|

**Цінові пропозиції учасників:**

**Раунд 1**

|                                                            |            |                     |
|------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| Фізична особа-підприємець Буряковський Віталій Миколайович | 420.00 ГРН | 18.03.2021 14:06:32 |
|------------------------------------------------------------|------------|---------------------|

|                                                     |              |                     |
|-----------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗАЯРНИЙ ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ | 2 205.00 ГРН | 18.03.2021 14:09:32 |
|-----------------------------------------------------|--------------|---------------------|

**Раунд 2**

|                                                            |            |                     |
|------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| Фізична особа-підприємець Буряковський Віталій Миколайович | 420.00 ГРН | 18.03.2021 14:15:32 |
|------------------------------------------------------------|------------|---------------------|

|                                                     |              |                     |
|-----------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗАЯРНИЙ ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ | 3 000.00 ГРН | 18.03.2021 14:18:32 |
|-----------------------------------------------------|--------------|---------------------|

**Раунд 3**

|                                                            |            |                     |
|------------------------------------------------------------|------------|---------------------|
| Фізична особа-підприємець Буряковський Віталій Миколайович | 420.00 ГРН | 18.03.2021 14:24:32 |
|------------------------------------------------------------|------------|---------------------|

|                                                     |              |                     |
|-----------------------------------------------------|--------------|---------------------|
| ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗАЯРНИЙ ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ | 4 000.00 ГРН | 18.03.2021 14:27:32 |
|-----------------------------------------------------|--------------|---------------------|

**Переможець електронного аукціону:** ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗАЯРНИЙ ЄВГЕН МИКОЛАЙОВИЧ, код РНОКПП: 3095002898

**Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ

Код ЄДРПОУ 43023403

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

**Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**  
600 грн. 00 коп. (шістсот гривень 00 копійок), без ПДВ

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано пайвищу цінову пропозицію:**  
2 400 грн. 00 коп. (дві тисячі чотириста гривень 00 копійок), з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:  
600 грн. 00 коп. (шістсот гривень 00 копійок), без ПДВ

Сума, яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):  
4 000 грн. 00 коп. (чотири тисячі гривень 00 копійок), без ПДВ

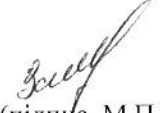
Протокол електронного аукціону сформовано: 18.03.2021 14:27:32

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЗАЯРНИЙ ЄВГЕН  
МИКОЛАЙОВИЧ, код РНОКПП: 3095002898

Фізична особа-  
підприємець  
(посада)

  
(підпис, М.П.)

Заярний Євген  
Миколайович  
(П.І.Б.)

19.03.2021  
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника:  
ТОВ «СМАРТТЕНДЕР»

Маганський Віктор  
по роботі  
з посадовцями  
(посада)



(підпис, М.П.)

Бабченко Т.О.  
(П.І.Б.)

22.03.2021  
(Дата підпису)