



КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА

ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

07.07.2020

м. Кременчук

№ 940

Про затвердження висновків про вартість об'єктів оцінки, ціни, умов продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарем, та протоколів засідань аукціонної комісії

У зв'язку з приватизацією об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 23 квітня 2020 року «Про затвердження переліку об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука та підлягають приватизації», керуючись п. 2 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», ст.ст. 12, 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, п.п. 16, 17, 20, 21, 57 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 року № 1891 (в редакції від 20.02.2019), ст.ст. 29, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області

вирішив:

1. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки.
Об'єкт оцінки: Нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 182,2 кв.м.
Місцезнаходження об'єкта: Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, буд. 15.
Мета оцінки: Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки.

Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області

від 07.07.2020 № 940
Сторінка 1 з 7

КОПІЯ № 28

Використання оцінки: Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Кременчука з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп.

Дата оцінки: «30» квітня 2020 року.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки складала: Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень 799800 грн з ПДВ, 666500 грн без ПДВ.

2. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки.

Об'єкт оцінки: Нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 8,3 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Соборна, буд. 5/9.

Мета оцінки: Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки.

Використання оцінки: Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Кременчука з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп.

Дата оцінки: «30» квітня 2020 року.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки складала: Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень 63000 грн з ПДВ, 52500 грн без ПДВ.

3. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки.

Об'єкт оцінки: Нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 8,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Соборна, буд. 5/9.

Мета оцінки: Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки.

Використання оцінки: Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Кременчука з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп.

Дата оцінки: «30» квітня 2020 року.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки складала: Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень 64320 грн з ПДВ, 53600 грн без ПДВ.

4. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки.

Об'єкт оцінки: Нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 194,7 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Маслова Академіка, буд. 15/4.

Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області

від 07.07.2020 № 940
Сторінка 2 з 7

Мета оцінки: Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки.
Використання оцінки: Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Кременчука з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп.

Дата оцінки: «30» квітня 2020 року.
Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки складала: 1142520 грн без ПДВ.
Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень 1142520 грн з ПДВ, 952100 грн без ПДВ.

5. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки.
(Об'єкт оцінки: Нерухоме майно: адміністративне приміщення площею 35,6 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Гатаріна, буд. 23.

Мета оцінки: Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки.

Використання оцінки: Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Кременчука з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп.

Дата оцінки: «30» квітня 2020 року.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки складала: Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень 224160 грн з ПДВ, 186800 грн без ПДВ.

6. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки.

Об'єкт оцінки: Нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 44,2 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, буд. 132/2.

Мета оцінки: Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки.

Використання оцінки: Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Кременчука з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп.

Дата оцінки: «30» квітня 2020 року.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки складала: Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень 228840 грн з ПДВ, 190700 грн без ПДВ.

7. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки.

Об'єкт оцінки: Нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 87,87 кв.м.

Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області

від 07.07.2020 № 940
Сторінка 3 з 7

Місцезнаходження об'єкта: Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Соборна, буд. 4/28.

Мета оцінки: Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки.

Використання оцінки: Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Кременчука з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп.

Дата оцінки: «30» квітня 2020 року.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки складала: Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень 618960 грн з ПДВ, 515800 грн без ПДВ.

8. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки.

Об'єкт оцінки: Нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 175,2 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Троїцька, буд. 61/52.

Мета оцінки: Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки.

Використання оцінки: Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Кременчука з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп.

Дата оцінки: «30» квітня 2020 року.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки складала: Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень 846720 грн з ПДВ, 705600 грн без ПДВ.

9. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки.

Об'єкт оцінки: Нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 48,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Троїцька, буд. 61/52.

Мета оцінки: Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки.

Використання оцінки: Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Кременчука з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп.

Дата оцінки: «30» квітня 2020 року.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки складала: Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень 247680 грн з ПДВ, 206400 грн без ПДВ.

10. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки.

Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області

від 07.07.2020 № 940
Сторінка 4 з 7

Об'єкт оцінки: Нерухоме майно: нежитлова будівля загальною площею 79,1 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Шевченка, буд. 16-А.

Мета оцінки: Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки.

Використання оцінки: Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Кременчука з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп.

Дата оцінки: «30» квітня 2020 року.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки складала: Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень 166680 грн з ПДВ, 138900 грн без ПДВ.

11. Затвердити висновок про вартість об'єкта оцінки.

Об'єкт оцінки: Нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 94,3 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, буд. 94/28.

Мета оцінки: Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки.

Використання оцінки: Здійснення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Кременчука з метою подальшого відчуження об'єкта шляхом приватизації через викуп.

Дата оцінки: «30» квітня 2020 року.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки складала: Ринкова вартість нежитлового приміщення без поліпшень 399120 грн з ПДВ, 332600 грн без ПДВ.

12. Затвердити ціну продажу наступних об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарем:

12.1 нежитлового приміщення площею 182,2 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, просп. Свободи, буд. 15, у розмірі 666500,00 (шістсот шістдесят тисяч п'ятсот) грн 00 коп. без ПДВ, 799800,00 (сімсот дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот) грн 00 коп. з ПДВ;

12.2 нежитлового приміщення площею 8,3 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Соборна, буд. 5/9, у розмірі 52500,00 (п'ятдесят дві тисячі п'ятсот) грн 00 коп. без ПДВ, 63000,00 (шістдесят три тисячі) грн 00 коп. з ПДВ;

12.3 нежитлового приміщення площею 8,5 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Соборна, буд. 5/9, у розмірі 53600,00 (п'ятдесят три тисячі шістсот) грн 00 коп. без ПДВ, 64320,00 (шістдесят чотири тисячі триста двадцять) грн 00 коп. з ПДВ;

12.4 нежитлового приміщення площею 194,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Маслова Академіка, буд. 15/4, у розмірі 952100,00 (дев'яносто п'ятдесят дві тисячі сто) грн 00 коп. без ПДВ, 1142520,00 (один мільйон сто сорок дві тисячі п'ятсот двадцять) грн 00 коп. з ПДВ;

12.5 адміністративного приміщення площею 35,6 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Гагаріна, буд. 23, у розмірі 186800,00 (сто вісімдесят шість тисяч вісімсот) грн 00 коп. без ПДВ, 224160,00 (двасті двадцять чотири тисячі сто шістдесят) грн 00 коп. з ПДВ;

12.6 нежитлового приміщення площею 44,2 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, просп. Свободи, буд. 132/2, у розмірі 190700,00 (сто дев'яносто тисяч сімсот) грн 00 коп. без ПДВ, 228840,00 (двасті двадцять вісім тисяч вісімсот сорок) грн 00 коп. з ПДВ;

12.7 нежитлового приміщення площею 87,87 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Соборна, буд. 4/28, у розмірі 515800,00 (п'ятсот п'ятнадцять тисяч вісімсот) грн 00 коп. без ПДВ, 618960,00 (шістсот вісімнадцять тисяч дев'ятсот шістдесят) грн 00 коп. з ПДВ;

12.8 нежитлового приміщення площею 175,2 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Троїцька, буд. 61/52, у розмірі 705600,00 (сімсот п'ятдесят тисяч шістсот) грн 00 коп. без ПДВ, 846720,00 (вісімсот сорок шість тисяч сімсот двадцять) грн 00 коп. з ПДВ;

12.9 нежитлового приміщення площею 48,1 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Троїцька, буд. 61/52, у розмірі 206400,00 (двасті шість тисяч чотирьохсот) грн 00 коп. без ПДВ, 247680,00 (двасті сорок сім тисяч шістсот вісімдесят) грн 00 коп. з ПДВ;

12.10 нежитлової будівлі (літ. А, а1, а1) площею 79,1 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вул. Шевченка, буд. 16-А, у розмірі 138900,00 (сто тридцять вісім тисяч дев'ятсот) грн 00 коп. без ПДВ, 166680,00 (сто шістдесят шість тисяч шістсот вісімдесят) грн 00 коп. з ПДВ;

12.11 нежитлового приміщення площею 94,3 кв.м, що знаходиться за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, просп. Свободи, буд. 94/28, у розмірі 332600,00 (триста тридцять дві тисячі шістьсот) грн 00 коп. без ПДВ, 399120,00 (триста дев'яносто дев'ять тисяч сто двадцять) грн 00 коп. з ПДВ.

13. Затвердити умови продажу зазначених в п.12 цього рішення об'єктів приватизації, що погоджені аукціонною комісією для продажу об'єктів комунальної власності міста Кременчука, та затвердити протоколи засідань аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності міста Кременчука від 02 червня 2020 року № 1 та від 07 липня 2020 року № 4 (додаються).

14. Рішення оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

15. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Пелипенка В.М. та начальника Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області Цербіну О.О.

Міський голова

В. МАЛЕЦЬКИЙ

