

Оголошення

Комунального підприємства «Полтавський обласний клінічний онкологічний диспансер Полтавської обласної ради» на продовження договору оренди приміщень в адмінбудівлі за адресою: м.Полтава, вул. Миколи Дмитрієва, 7 а площею 38,48 м² — лот №1

Оголошується аукціон за методом нокрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій на продовження терміну дії договору оренди № 1 від 01.05.2007 р. на 1-му поверсі головного корпусу Комунального підприємства «Полтавський обласний клінічний онкологічний диспансер Полтавської обласної ради» за адресою: м. Полтава, вул. Миколи Дмитрієва, 7 а, загальною площею 38,48 м²

Інформація про договір оренди, що продовжується:

- Договір № 1 від 01.05.2007 р.
- Орендар - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІОНСОН";
- Орендодавець/Балансоутримувач — КП «Полтавський обласний клінічний онкологічний диспансер Полтавської обласної ради» (вул. Миколи Дмитрієва, 7 а, м.Полтава);
- Термін дії до 02.12.20 року;
- Профіль використання згідно договору - для розміщення аптечного пункту для роздрібної торгівлі лікарськими засобами.

Об'єкт оренди:

Перший поверх головного корпусу Комунального підприємства «Полтавський обласний клінічний онкологічний диспансер Полтавської обласної ради» за адресою: м.Полтава, вул. Миколи Дмитрієва, 7 а, загальна площа 38,48 м², корисна — 29,6 м² без окремого входу.

Приміщення розташоване в центральній частині міста, в 10-15 хв. від зупинки громадського транспорту.

Характеристики об'єкта оренди:

- кількість поверхів — 1 поверх;
- електропостачання - наявне;
- опалення - наявне;
- водопостачання, водовідведення - наявне;;
- стан приміщення — придатний до використання.

Строк оренди: 2 роки 11 місяців.

Стартова орендна плата - 2 051,82 (з ПДВ) грн/міс

Дата аукціону визначається у період з «28» травня 2021р. по «11» червня 2021р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.

Умови конкурсу:

1) Розмір кроку аукціону, на який здійснюється автоматичне покрокове зниження стартової орендної плати та розмір мінімального кроку аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій визначається як 1 відсоток стартової орендної плати за лот на такому аукціоні.

2) Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, становить 99 кроків, так інше не визначено додатковими умовами оренди комунального майна Полтавської обласної ради.

3) Гарантійний внесок:

- 4103,64 грн. для учасників аукціону.

Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць ($2051,82 / 2 = 1025,91$ грн.)

Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:

два місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років ($2051,82 \times 2 = 4103,64$ грн.).

4) Реєстраційний внесок: 600,00 грн.

Згідно Закону України "Про оренду державного та комунального майна" реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року ($6000,00 \times 0,1 = 600,00$ грн.).

Додаткові умови:

Крім орендної плати Орендар сплачує фактичні витрати за користування комунальними послугами /водопостачання, водовідведення, електро- і теплоенергія, та інше/ за встановленими тарифами згідно виставлених рахунків.

Відшкодовує Орендодавцю витрати, пов'язані із сплатою земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень.

Орендні канікули – не передбачені.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда не допускається

Майно передається в оренду лише за певним цільовим призначенням – розміщення аптечного пункту для роздрібної торгівлі лікарськими засобами.

Орендар у складі пропозиції повинен надати копію ліцензії на роздрібну торгівлю лікарськими засобами.

Додаткова інформація:

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску організатору торгів:

- перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Учасники торгів - юридичні особи та фізичні особи – підприємці зареєстровані згідно чинного законодавства України.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:

в національній валюті:

**Одержувач: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПОЛТАВСЬКИЙ
ОБЛАСНИЙ КЛІНІЧНИЙ ОНКОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ**

36011, м. Полтава, вул. Миколи Дмитрієва, 7а

ЄДРПОУ 02008951

IBAN:UA 763204780000026003924858791

в ПАТ АБ «Укргазбанк»,

МФО 320478

Контактні дані орендодавця:

pokod.tender@gmail.com

(0532) 60-95-79

Розпорядок роботи: Пн-Пт 8.00-17.00

12.00-13.00 – обідня перерва

Головний лікар



О.Я.Вовк