Додаток

до розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

від   06.05.2021  №   294

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане до сфери управління Дарницької районної   
в місті Києві державної адміністрації, в оренду на аукціоні

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва - загальною площею 2,0 кв. мза адресою: вул. Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091Нежитлове приміщення (частина вхідної групи (фасаду)) будівлі лікувально-профілактичного закладу, розміщене на 1 поверсі, загальною площею 2,0 кв. м, розташоване за адресою: вул.  Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091 |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37388222, місцезнаходження: вул. Кошиця Олександра, 11, м. Київ, 02068;  (044) 564 90 10; e-mail: [drda@kmda.gov.ua](mailto:drda@kmda.gov.ua) та [darn\_zverngrom@kmda.gov.ua](mailto:darn_zverngrom@kmda.gov.ua) – для листування.  Для отримання інформації щодо лота:  тел. (044) 564 92 32, відділ з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, e-mail: [darn\_mayno@kmda.gov.ua](mailto:darn_mayno@kmda.gov.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва, Код ЄДРПОУ 38266365, місцезнаходження:  вул. Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091, тел. (044) 563 06 51 e-mail: [crp\_darn@ukr.net](mailto:crp_darn@ukr.net), для листування; тел. (093) 991 70 13  e-mail: natttali13@ukr.net – для отримання інформації щодо лота |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення (частина вхідної групи (фасаду)) будівлі лікувально-профілактичного закладу, розміщене на 1 поверсі, загальною площею 2,0 кв. м, розташоване за адресою: вул.  Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091 |
| Розміщення об’єкта оренди | https://2gis.ua/kyiv/geo/15059546909278359?m |
| Тип переліку | Перелік Першого типу |
| Вартість об’єкта оренди | Первісна балансова вартість об’єкта оренди – 5 731,76 грн  Залишкова балансова вартість об’єкта станом на 31.03.2021 -  2 372,95 грн |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління.  Погодження Департаменту охорони здоров’я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)  від 17.03.2021 № 061-2916/0802 (протокол комісії з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров’я від 02.02.2021 № 106 додаток № 3) |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | вул. Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 2,0 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди | Лікувально-профілактичний заклад. Приміщення (частина вхідної групи (фасаду)) в будівлі закладу охорони здоров’я, розміщене на  1 поверсі |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями | Задовільний, не потребує ремонту. Наявні комунікації: енергозабезпечення |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймались. |
| Інформація щодо оплати комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар відшкодовує витрати підприємству-балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. Відповідно до примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна». |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Рішення про затвердження додаткових умов | Розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2021 № 294 |
| Стартова орендна плата | - 23,73 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону;  - 11,87 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; - 11,87 грнбез урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Майно може бути використане за конкретним цільовим призначенням – для розміщення банкомату.  Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди встановлено відповідно до пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» |
| Згода на передачу майна в суборенду | Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення | Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Дарницького району м. Києва,  Код ЄДРПОУ 38266365, місцезнаходження:  вул. Вербицького Архітектора, 5, м. Київ, 02091, тел. (044) 563 06 51 e-mail: crp\_darn@ukr.net, для листування; (093) 991 70 13  e-mail: natttali13@ukr.net – для отримання інформації щодо лота  у робочі дні з 09:00 год. до 18:00 год. з понеділка по четвер, у п’ятницю з 09:00 год. до 17:00 год.  Обідня перерва з 13:00 год. до 13:45 год. |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Дата аукціону «09» червня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «08» червня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 0,24 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»);  Розмір гарантійного внеску – 3 000,00 грн.  Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн; |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація. Рахунок UA068201720355149037048077900 (для перерахування реєстраційного внеску);  Рахунок UA138201720355259037048077900 (для перерахування гарантійного внеску).  Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, Код ЄДРПОУ 37388222 |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).  Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |
| Інша додаткова інформація | Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день підписання такого договору зобов’язаний сплатити на рахунок балансоутримувача авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначеної за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди). |

Виконувач обов’язків начальника   
відділу з питань майна  
комунальної власності та приватизації  
державного житлового фонду апарату Тамара СТЕШЕНКО