

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Глибоцької селищної ради від
20.10.2022 року № 25/208

УМОВИ ПРОДАЖУ

об'єкта малої приватизації комунальної власності

Глибоцької селищної ради – нежитлової будівлі, фельдшерсько-акушерський пункт літ. А, загальною площею 100,6 кв.м., ганок літ.а, сарай літ. «Б», убиральня літ. «В», огорожа №1, огорожа №2, хвіртка №3, хвіртка №4, вимощення «І», що розташована за адресою: вул. Головна, 37Б, с. Опришени, Чернівецький р-н, Чернівецька обл.

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Назва об'єкта: нежитлова будівля, фельдшерсько-акушерський пункт.

Адреса: 60445, Чернівецька область, Чернівецький р-н, с. Опришени, вул. Головна, 37Б.

Інформація про об'єкт: нежитлової будівлі, фельдшерсько-акушерський пункт літ. А, загальною площею 100,6 кв.м., ганок літ.а, сарай літ. «Б», убиральня літ. «В», огорожа №1, огорожа №2, хвіртка №3, хвіртка №4, вимощення «І».

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2636306973060.

Інформація про земельну ділянку: кадастровий номер 7321081800:01:003:0193, площа 0.0867 га, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.

Балансоутримувач: Глибоцька селищна рада, код ЄДРПОУ 04417004. Адреса балансоутримувача: 60400, Чернівецька область, смт. Глибока, вулиця Шевченка, 1.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: час проведення аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (із змінами).

Реєстрація заяв на участь в електронному аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Аукціон проводиться в електронній формі відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов

продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для:

аукціону з умовами – 348821 (триста сорок вісім тисяч вісімсот двадцять одна) грн.;

аукціону зі зниженням стартової ціни – 174410,5 (сто сімдесят чотири тисячі чотириста десять) грн. 50 коп.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 174410,5 (сто сімдесят чотири тисячі чотириста десять) грн. 50 коп.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – 69764,2 (шістдесят дев'ять тисяч сімсот шістдесят чотири) грн. 20 коп.;

аукціону зі зниженням стартової ціни – 34882,1 (тридцять чотири тисячі вісімсот вісімдесят дві) грн. 10 коп.;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 34882,1 (тридцять чотири тисячі вісімсот вісімдесят дві) грн. 10 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 1300 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Розмір мінімального кроку (без урахування ПДВ) для:

аукціону з умовами – 3488,21 (три тисячі чотириста вісімдесят вісім) грн. 21 коп., що становить 1 % від стартової ціни лоту;

аукціону зі зниженням стартової ціни – 1744,11 (одна тисяча сімсот сорок чотири) грн. 11 коп., що становить 1 % від стартової ціни лоту;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1744,11 (одна тисяча сімсот сорок чотири) грн. 11 коп., що становить 1 % від стартової ціни лоту.

Кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 (один) крок.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації та за виготовлення технічного паспорта до нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу в сумі 2885 (дві тисячі вісімсот вісімдесят п'ять) грн. на рахунок..

Відповідно до статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця.

4. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації реєстраційний та гарантійний внески сплачуються на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

5. Перелік документів:

Потенційні покупці зобов'язані подати заяву на участь в електронному аукціоні з приватизації об'єкта малої приватизації. До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок, визначений частиною одинадцятою цієї статті;

Для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 цього Закону, розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу;

6) заява про ознайомлення з об'єктом приватизації та заява, що учасник не підпадає під обмеження, визначені ст.8 Закону.

**Заступник селищної голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради**

Василь ЗЕЛЕНІВСЬКИЙ