**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації –

нежитлова будівля за адресою: нежитлове приміщення, об’єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок, по технічному паспорту літера «А», за адресою: м.Рогатин вул. Галицька, буд. 52д, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77001, загальною площею – 57,4 кв.м.

**1. Інформація про об’єкт приватизації**

Назва об’єкта: Нежитлова будівля, об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок, по технічному паспорту літера «А, за адресою: м. Рогатин вул. Галицька, буд. 52д, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77001, загальною площею - 57,4 кв.м., (далі - об’єкт).

Місце знаходження об’єкта: вул. Галицька, буд. 52д, м. Рогатин , Івано-Франківського району, Івано-Франківської області , 77001.

Відомості про об’єкт: : Нежитлова будівля, , об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок, по технічному паспорту літера «А», за адресою: м. Рогатин, вул. Галицька, буд.52д, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77001, загальною площею - 57,4кв.м.

Функціональне використання та умови користування – для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

Право власності: дата державної реєстрації – 07.05.2019 року, дата та індексний номер витягу – 166040280.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт приватизації: земельна ділянка площею - 0,0452 га, кадастровий номер 2624410100:01:077:0068, цільове призначення: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, земельна ділянка належить до комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади.

Інформація про договори оренди об’єкта: вільне.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Рогатинська міська рада, код ЄДРПОУ 04054323, м. Рогатин, вул. Галицька, буд.65, тел. 0343522360.

План та фотографічне зображення об’єкта.

**2. Інформація про аукціон**

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено: **21 жовтня 2022 року,** **час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі, якщо об’єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизацію об’єкта.**

Приватизація об’єкта малої приватизації – Нежитлове приміщення, об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок, по технічному паспорту літера «А», за адресою: м.Рогатин, вул. Галицька, буд. 52д, Івано-Франківський район, Івано-Франківська область, 77001, загальною площею - 57,4 кв.м., здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.

Покупець об’єкта комунальної власності має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для :**

* аукціону без умов – 135 780,00 грн.
* аукціону із зниженням стартової ціни – 67 890,00 грн.

**Розмір гарантійного внеску для:**

* аукціону без умов – 27 156,00 грн.
* аукціону із зниженням стартової ціни – 13 578,00 грн.

**Розмір реєстраційного внеску –** 1300,00 грн.

1. При укладенні договору купівлі-продажу об’єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об’єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

2. Покупець бере на себе витрати пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об’єкта приватизації. Договір купівлі-продажу укладається після спати ціни за лот.

**4. Додаткова інформація**

Найменування організатора аукціону – Рогатинська міська рада Івано-Франківського району Івано-Франківської області, код ЄДРПОУ 04054323, аукціонна комісія по продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади, м. Рогатин Франківського району Івано-Франківської області, вул. Галицька, буд.65.

Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п’ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Телефон для довідок 0343522360.

Адреса електронної пошти: rohatyn.mr@gmail.com

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8.00 до 14.00 за місцезнаходженням об’єкта: м. Рогатин, вул. Галицька, буд. 52д.

Заяви на огляд приймаються на електронну пошту rohatyn.mr@gmail.com.

ПІБ контактної особи: Колос Світлана Михайлівна, тел. +380 (98) 892 47 11.

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити казначейських рахунків для перерахування гарантійного та реєстраційного внесків оператором електронного майданчику та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт:

Одержувач: Рогатинська міська ТГ

ГУК у Івано-Франківській області /ТГ Рогатин/

Код ЄДРПОУ 37951998

Рахунок №: UA218999980314010544000009652

Код платежу 24060300

*Призначення платежу: реєстраційного внеску.*

Одержувач: Рогатинська міська ТГ

ГУК у Івано-Франківській області /ТГ Рогатин/

Код ЄДРПОУ 37951998

Рахунок №: UA538999980314141905000009652

Код платежу 31030000

*Призначення платежу: за придбаний об'єкт та гарантійний внесок.*

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення виконавчого комітету Рогатинської міської ради від 27 вересня 2022 року № 288 «Про затвердження ціни та умов продажу об’єкта малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади протокол №01/2022 засідання аукціонної комісії з продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності Рогатинської міської територіальної громади від 20 вересня 2022 року.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [UA-AR-P-2022-08-10-000003-1](https://sale.bue.com.ua/asset/UA-AR-P-2022-08-10-000003-1)

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон зі зниженням стартової ціни: 20-25 днів;

- аукціон із зниження стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 10-15 днів.

Крок аукціону для:

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон зі зниженням стартової ціни: 10-15 днів.

Крок аукціону для:

-аукціон без умов – 1% від стартової вартості;

-аукціон із зниженням стартової ціни – 1% від стартової вартості Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>