

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	Комунальне підприємство «Карлівка Новатор».
Власник	Територіальна громада м. Карлівки Полтавської області.
Власність	Комунальна.
Суб'єкт оціночної діяльності	Фізична особа підприємець – Тютюнник Юрій Васильович, який діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 767/20 від 28.08.2020 року, виданого ФДМВ.
Оцінювач	Тютюнник Юрій Васильович (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача серії МФ № 3616, видане ТОВ «НКЦ «Експерт-Л» та ФДМВ від 11.06.2005 року.
Підстава для проведення незалежної оцінки	Договір 12/10-20 від 27.11.2020р.
Назва об'єкту оцінки	Нежитлові вбудовані приміщення, загальною площею 43,1 м ² та 9,9 м ² на 1-му поверсі 5-ти поверхового житлового будинку Технічний стан – задовільний.
Адреса об'єкту	Полтавська обл., м. Карлівка, вул. Полтавський шлях, 42/2А та 42/2Б.
Мета оцінки	Визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для нарахування орендної плати.
Принципи та застосування щодо оцінки	Цей звіт має силу тільки при його повному наданні і використанні з метою, яка вказана в цьому звіті та договорі до нього.
Дата оцінки	30 листопада 2020 року.
Дата завершення складання звіту	02 грудня 2020 року.
Вид вартості, що визначається	Ринкова вартість.
Використані методичні підходи	Дохідний, порівняльний.
Офіційний курс валют на дату оцінки за даними НБУ (Ливись, Доларки)	28,4681 грн. = 1 дол. США. 33,9596 грн. = 1 Євро.
Ринкова вартість об'єкту оцінки, загальною площею 43,1 м ² , за адресою: вул. Полтавський шлях, 42/2А, в стандарті з ПДВ:	138 025,00 грн. (сто тридцять вісім тисяч двадцять п'ять грн. 00 коп.).
Що в розрахунку на 1 м ² , з розумним округленням до однієї гривні, в стандарті з ПДВ	3 202,00 (три тисячі двісті дві грн. 00 коп.).

Ринкова вартість об'єкту оцінки, загальною площею 9,9 м ² , за адресою: вул. Подтавський Шлях, 42/2В, в стандарті з ПДВ: Що в розрахунку на 1 м ² , з розумним округленням до одиниці гривні, в стандарті з ПДВ

31 703,00 грн. (тридцять одна тисяча сімсот три грн. 00 коп.).	3 202,00 (три тисячі двісті дві грн. 00 коп.).
---	---

Оцінювач

Суб'єкт оціночної діяльності

Ю. В. Тютюнник

Ю. В. Тютюнник

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
МФ № 3616 від 11.06.2005 року

