



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул.Театральна,18, м. Херсон, 73000,
тел./0552/26-47-84, 49-31-78, факс 49-31-78, веб сторінка: ks.arbitr.gov.ua/sud5024/

УХВАЛА

26 січня 2021 року

Справа № 923/571/18

Господарський суд Херсонської області у складі судді Пригузи П.Д., за участі секретаря Литвиненко Т.О., розглянувши у відкритому судовому засіданні клопотання ліквідатора про надання згоди на продаж заставного майна та визначення умов продажу майна банкрута по справі

за заявою: Товариства з обмеженою відповідальністю "СКАЙСІД КОММОДІТІС", ідентифікаційний код 39447609, просп. Перемоги, 67, корп. 2, м. Київ,

до: Товариства з обмеженою відповідальністю "ДЕСКО ЮКРЕЙН", ідентифікаційний код 36845941, вул. Мелітопольська, 4-а, смт. Любимівка Каховського району Херсонської області,

про банкрутство,

за участі представників сторін:

ТОВ "ЯМАКОГЛУ ІНШААТ-ТААХХЮТ ВЕ ДИШ ТІДЖРЕТ ЛІМІТЕД ШІРКЕТІ" - Казанцева С.А., ордер серія ХС № 015938 виданий 10.10.2019, договір про надання правничої (правової) допомоги б/н від 25.07.2018,

АТ "ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК" - Руденко В.В., довіреність б/н від 11.01.2021,

ГУ ДПС у Херсонській області, АРК та м. Севастополі - Кромп О.П., довіреність № 8/9/21-22-08-03-04 від 07.09.2020,

від боржника: ліквідатор, арбітражний керуючий Гапіна Н.В.,

ВСТАНОВИВ:

Справа знаходиться в ліквідаційній процедурі, повноваження ліквідатора виконує арбітражний керуючий Гапіна Наталія Вікторівна.

Ліквідатором 10.12.2020 подано до суду клопотання ліквідатора про надання згоди на продаж заставного майна та визначення умов продажу заставного майна банкрута. Клопотання мотивовано тим, що згідно інвентаризаційного опису було встановлено, що в наявності виявлено таке майно банкрута: Котел пар твердотоп Е 2,5-1,4Р (Э), заставна вартість 407 585,15 грн. - в неробочому стані. Контрольні сита в кількості 2 шт. - в неробочому стані.

Ухвалою від 14.12.2020 призначено судові засідання для розгляду клопотання ліквідатора на 14 січня 2021 року о 10:00 год., запропоновано в строк до 31.12.2020 надати суду свою позицію щодо заявленого ліквідатором клопотання.

Ліквідатор в судові засідання 14.01.2021 не з'явилась, заявила про розгляд справи без її участі, учасники справи та суд прийшов до висновку про неможливість розгляду клопотання ліквідатора без її участі, у зв'язку з цим, судові засідання було відкладено на 26.01.2021.

Ліквідатором 26.01.2021 подано до суду та підтримано у судовому засіданні уточнення до поданого раніше клопотання про надання згоди на продаж майна.

До суду 25.01.2021 надійшли заперечення від АТ "ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД



КРЕДИТ БАНК" на клопотання ліквідатора.

Позиція ліквідатора:

У відповідності до первинної документації, наданої на запит ліквідатора заставним кредитором - АТ «КРЕДИТВЕСТ БАНК», контрольні сита в кількості 2 шт. належать банкруту на підставі контракту № 1/10 від 21.10.2010 року укладеного між ТОВ «Деско Юкрейн» та «ЕКОЛЬ мюхендеслік Сан.Тінж.Лім. Шті.» (специфікація № 1 до контракту, позиція № 5); Котел пар твердотоп Е 2,5-1,4Р (Э) належить банкруту на підставі договору № 23/13 від 31 травня 2013 року укладеного між ТОВ «Деско Юкрейн» та ПП «Теплосервіс-Сокол», акту виконаних робіт за серпень 2013 року.

Ліквідатор 24.04.2019 звернулась до заставного кредитора АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК у відповідності до приписів ч. 4 ст. 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» про надання ліквідатору ТОВ «Деско Юкрейн» Тетерин Наталії Вікторівні згоди на реалізацію у порядку, передбаченому Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», предмету забезпечення вимог Акціонерного товариства «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК».

ПП «ПКФ «Експерт» підготовлено звіт про ринкову вартість майна, який складено 28.02.2020 року, у відповідності до якого ринкова вартість:

Котла парового твердопаливного Е2,5 - 1,4 Р(Э) становить 235053,00 грн.

Контрольне сито в кількості 2 шт. становить 102600,00 грн.

Ліквідатор 31.03.2020 звернувся до АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК» з заявою про погодження умов продажу майна, що є предметом забезпечення, яким просила погодити умови продажу майна ТОВ «Деско Юкрейн», що є предметом забезпечення вимог АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК», до заяви надано звіт про оцінку майна.

Відповідь від АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК» не надійшла.

Повторно ліквідатор звернувся до АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК» 11.09.2020 з заявою про погодження умов продажу майна, що є предметом забезпечення, яким просила погодити умови продажу майна ТОВ «Деско Юкрейн», що є предметом забезпечення вимог АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК», до заяви надано звіт про оцінку майна.

Ліквідатор вказує, що відповідь від кредитора АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК» надійшла на вищевказану заяву 25.09.2020. Згідно якої ліквідатору необхідно виправити допущені помилки, а саме:

- до додатків до звіту надати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності;
- надати інформацію, на підставі якого договору виконано незалежну оцінку;
- вказати дату огляду об'єкта оцінки;
- зазначити перелік документів, що підтверджують право власності;
- надати більше інформації щодо характеристик об'єкта;
- зазначити фактичне місцезнаходження на дату оцінки;
- надати розрахунки середньої вартості об'єкта порівняння;
- вказати належну кількість аналогів по «Контрольне сито»;
- вказати більш конкретну мету звіту;
- зазначити власника об'єкта оцінки.

Ліквідатор звернулась до суб'єкта оціночної діяльності - ГППП «ПКФ «Експерт» з метою усунення недоліків, що зазначені в листі заставного кредитора. Так 30.09.2020 року ПП «ПКФ «Експерт» вказані недоліки усунуто та 06.10.2020 ліквідатором направлено на адресу АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК» заяву про погодження умов продажу майна, що є предметом забезпечення разом з оцінкою заставного майна. Вказаний лист отримано АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК» 09 жовтня 2020 року.

З урахуванням поданих ліквідатором 26.01.2021 уточнень, ліквідатор просить суд

надати згоду про продаж майна ТОВ «ДЕСКО ЮКРЕЙН» ЄДРПОУ 36845941, що перебуває в заставі Акціонерне товариство «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК» на наступних умовах:

1. Продаж майна на першому аукціоні:

1.1. - склад майна (лот № 1) - котел парового твердопаливного E2,5 - 1,4 P(Э) крок аукціону - 1 % від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж, початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) - 235053,00 грн. без ПДВ

1.2. склад майна (лот № 2) - контрольне сито в кількості 1 шт. крок аукціону - 1 % від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж, початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) - 51300,00 грн. без ПДВ

1.3. склад майна (лот № 3) - контрольне сито в кількості 1 шт. крок аукціону - 1 % від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж, початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) - 51300,00 грн. без ПДВ.

1.4. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

1.5. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

1.6. Кошти, отримані від продажу лота № 1, лота № 2, лота № 3 направляються забезпеченому кредитору

1.7. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

2. Продаж майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні):

2.1. склад майна (лот № 1) - котел парового твердопаливного E2,5 - 1,4 P(Э) крок аукціону - 1 % від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж, початкова ціна лоту на аукціоні (першому повторному аукціоні) є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону = 235053,00 грн. без ПДВ - 20 % = 188042,40 грн. без ПДВ

2.2. склад майна (лот № 2) - контрольне сито в кількості 1 шт. крок аукціону - 1 % від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж, початкова ціна лоту на аукціоні (першому повторному аукціоні) є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону = 51300 грн. без ПДВ - 20% = 41040,00 грн. без ПДВ.

2.3. склад майна (лот № 3) - контрольне сито в кількості 1 шт. крок аукціону - 1 % від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж, початкова ціна лоту на аукціоні (першому повторному аукціоні) є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону = 51300 грн. без ПДВ - 20% = 41040,00 грн. без ПДВ.

2.4. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

2.5. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

2.6. Кошти, отримані від продажу лота № 1, лота № 2, лота № 3 направляються забезпеченому кредитору

2.7. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

3. Продаж майна на другому повторному аукціоні:

3.1. склад майна (лот № 1) - котел парового твердопаливного E2,5 - 1,4 P(Э) крок аукціону - 1 % від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж, початкова ціна лоту на аукціоні (другому повторному аукціоні) є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону = 188042,40 грн. без ПДВ - 25 % = 141031,80 грн. без ПДВ.

3.2. склад майна (лот № 2) - контрольне сито в кількості 1 шт. крок аукціону - 1 %



від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж, початкова ціна лоту на аукціоні (другому повторному аукціоні) є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону = 41040,00 грн. без ПДВ - 25% = 30780,00 грн. без ПДВ.

3.3. склад майна (лот № 3) - контрольне сито в кількості 1 шт. крок аукціону - 1 % від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж, початкова ціна лоту на аукціоні (другому повторному аукціоні) є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону = 41040,00 грн. без ПДВ - 25% = 30780,00 грн. без ПДВ.

3.3. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лота на крок аукціону. Торги проводяться, доки не з'явиться переможець аукціону.

3.4. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

3.5. Кошти, отримані від продажу лота № 1, лота № 2, лота № 3 направляються забезпеченому кредитору.

Позиція заставного кредитора АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК»:

Кредитор заперечує проти заявленого ліквідатором клопотання та просить суд відмовити у його задоволенні на підставі наступного.

Як зазначено в заяві ліквідатора про погодження умов продажу майна, що є предметом забезпечення, початкова ціна котла парового твердопаливного - складає 235053,00 грн, а контрольне сито в кількості 2 шт - складає 102 600,00 грн. що разом складає 337 653,00 грн.

Відповідно до висновку суб'єкта оціночної діяльності ринковою вартістю заставного майна виробничого обладнання на дату видачі кредиту складала 2 668 912,00 грн, що в майже в 10 разів зменшує суму погашення боргу за рахунок забезпечення.

Кредитор зазначає, що з економічної точки зору є недоцільним на даній стадії реалізовувати частину предмету забезпечення за низькою ціною як кожен предмет забезпечення окремо, так як подальша реалізація майнового комплексу разом з заставним обладнанням що перебуває в розшуку значно вища та може в майбутньому погасити більшу частину заборгованості боржника. Банком встановлено охорону на території майнового комплексу що забезпечить збереження та цілісність майна на час досудове розслідування і не призведе до його руйнації та знецінення й не відобразиться на зниженні вартості майна яке є в наявності та відповідно на можливості погашення більшої частини кредиторської заборгованості у майбутньому.

Окрім того, котел паровий твердопаливний Е 2,5 - 1,4Р (Э) який знаходиться в приміщенні котельній позначено на плані літерою «Ф», об'єкт не житлової нерухомості загальною площею 165 кв.м., що розташовано за адресою: Херсонська обл., Каховський р-н, смт. Любимівка, вул. Мелітопольська, 4а. які не перебувають в іпотеці у Банку та належать на праві власності третім особам, який уразі його реалізації не може бути демонтований з приміщення як окрема частина. І в разі його продажу та демонтажу призведе до руйнування приміщення, яке належить третім особам.

Під час звернення ліквідатора 31.03.2020 року до Банку з заявою про погодження умов продажу майна, що є предметом забезпечення, було надано відповідь на заяву про погодження умов продажу майна, що є предметом забезпечення від 25.09.2020 року, що дане звернення ліквідатора не може бути розглянуто у зв'язку з наявністю допущених грубих помилок, які було виявлено співробітниками Банку в ході погодження копії звіту про незалежну оцінку обладнання, що належить ТОВ «ДЕСКО УКРЕЙН» від 11.09.2020 року, а саме:

- 1) У Додатках до Звіту відсутній сертифікат суб'єкта оціночної діяльності;



- 2) Відсутня інформація на підставі якого договору виконано незалежну оцінку (номер, дата, та особа, що підписувала договір);
- 3) Відсутня інформація щодо дати огляду об'єкта оцінки;
- 4) У Звіті не вказано перелік документів, що підтверджують право власності;
- 5) замало інформації щодо характеристики об'єкта оцінки;
- 6) не вказано фактичне місцезнаходження на дату оцінки;
- 7) відсутні розрахунки середньої вартості об'єкта порівняння;
- 8) Відсутня належна кількість аналогів по «Контрольне сито»;
- 9) мета Звіту повинна бути більш конкретнішою;
- 10) у Висновку відсутня інформація щодо власника об'єкта оцінки.

Відповідно до постанови КМУ №865 від 02.10.2019 року «Про затвердження порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)» було визначено наступні поняття лот - одиниця (склад) майна, що виставляється для продажу на аукціоні, а у звіті про незалежну оцінку обладнання міститься інформація, що склад майна (лот) контрольні сита в кількості 2 шт, які були оцінені в сумі 102 600,00 грн відповідно до вище вказаної Постанови КМУ не може бути прийнята до порядку реалізації як лот, а має бути визначено як 2 окремих лота з визначеною ціною окремо.

Щодо не надання заставним кредитором своєчасної своєї позиції на клопотання ліквідатора про надання згоди на продаж заставного майна як було визначено в ухвалі від 14 грудня 2020 року.

Зважаючи на вищевикладене, враховуючи той факт, що наразі здійснює пошук зниклого заставного майна у значній кількості, що призведе до збільшення собівартості та відповідно на можливості більшого погашення кредиторської заборгованості.

Позиція суду:

Як вбачається з матеріалів справи та не заперечується сторонами 07.05.2012 року між Публічним акціонерним товариством «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК» (далі за текстом - Банк або Кредитор) та Товариством з обмеженою відповідальністю «ДЕСКО ЮКРЕЙН», код ЄДРПОУ 36845941 укладено договір про відкриття кредитної лінії №42-2467/12-КЮ («Кредитний договір»).

Грошові кошти передано Боржнику у розмірі та строки, визначені Кредитним договором.

З метою забезпечення виконання зобов'язань Боржника за Кредитним договором, між Боржником та Кредитором укладено договір застави рухомого майна №42-2467/12-ЗЮ, який посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лахно Ю.В. 07.05.12 та зареєстрований в реєстрі за №1153 (том 10 а.с. 101-105).

В редакції договору про внесення змін №2 від 13.12.13, що посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Лахно Ю.В. 13.12.13 та зареєстрований в реєстрі за №3339 до Договору застави, Боржником, з метою забезпечення виконання своїх зобов'язань за Кредитним договором, передано в заставу Банку транспортний засіб марки HUNDAI модель 1X35, 2013 рок випуску, державний номерний знак BT2690BB, номер шасі (кузова, рами) TMAJU81BBDJ455716, що належить Боржнику на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу САР 882399 від 19.09.13, а також наступне рухоме майно:

№ п/п	Найменування Майна	Кількість	Адреса місця знаходження
1	Гранулятор	12 шт.	Херсонська обл.. Каховський район, смт. Любимівка. вул. Мелітопольська, буд. 4 «а»
2	Лінія з гранулювання лущиння насіння соняшника	73 шт.	Херсонська обл.. Каховський район, смт. Любимівка. вул. Мелітопольська, буд. 4 «а»



3	ЯМР аналізатор the minispec mg-one XL для одночасного визначення вмісту вологи та олії в насінні	1 шт.	Херсонська обл., Каховський район, смт. Любимівка, вул. Мелітопольська, буд. 4 «а»
4	Воздуходувка ES 35/2P	1 шт.	Херсонська обл., Каховський район, смт. Любимівка, вул. Мелітопольська, буд. 4 «а»
5	Фузеловушка	1 шт.	Херсонська обл., Каховський район, смт. Любимівка, вул. Мелітопольська, буд. 4 «а»
6	Котел пар твердотоп Е 2,5-1,4Р(Э)	1 шт.	Херсонська обл., Каховський район, смт. Любимівка, вул. Мелітопольська, буд. 4 «а»
7	Аналізатор якості зерна ІНФРАКАН	1 шт.	Херсонська обл., Каховський район, смт. Любимівка, вул. Мелітопольська, буд. 4 «а»
8	Ваги бункерні Норма-ТН	1 шт.	Херсонська обл., Каховський район, смт. Любимівка, вул. Мелітопольська, буд. 4 «а»
9	Ваги бункерні Норма-ТН	1 шт.	Херсонська обл., Каховський район, смт. Любимівка, вул. Мелітопольська, буд. 4 «а»
10	Фільтр марки ВНП-30	1 шт.	Херсонська обл., Каховський район, смт. Любимівка, вул. Мелітопольська, буд. 4 «а»

В якості забезпечення було прийнято в заставу виробниче обладнання (лінія для грануляції соняшникової лузги - 12 од. та лінія для переробки насіння соняшника - 73 од.), що належало боржнику, загальною ринковою вартістю на дату видачі кредиту 2 668 912,00 грн.

В якості забезпечення прийнято в іпотеку: Комплекс по виробництву рослинної олії, що належить майновому поручителю та розташований за адресою: Херсонська область Каховський район, смт. Любимівка, вул. Мелітопольська, буд. 4 «а», загальною ринковою вартістю на дату видачі кредиту 8 053 368,00 грн.

В ході проведеної інвентаризації ліквідатором (том 10 а.с.106-107) було встановлено, що все рухоме майно, що є предметом застави, відсутнє, за виключенням наступного майна, що виявлено ліквідатором:

- Котел паротвердотопливний Е 2,5-1,4Р (Э), заставна вартість 407 585,15 грн. - в неробочому стані.

Контрольні сита в кількості 2 шт. - в неробочому стані.

З метою реалізації ліквідаційної маси, ліквідатор 24.04.2019 ліквідатор звернулась до заставного кредитора АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК у відповідності до приписів ч. 4 ст. 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (що діяв на той час) про надання ліквідатору ТОВ «Деско Юкрейн» Тетерин Наталії Вікторівні згоди на реалізацію у порядку, передбаченому Законом України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», предмету забезпечення вимог Акціонерного товариства «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК», а саме:

- Котел паротвердотопливний Е 2,5-1,4Р (Э),
- Контрольні сита в кількості 2 шт.

Ліквідатором 18 листопада 2019 року в газеті «Із рук в руки» опубліковано публікацію про оголошення конкурсу з визначення суб'єкта оціночної діяльності для оцінки майна банкрута.

Протягом 7 днів на адресу ліквідатора надійшла одна заявка від суб'єкта оціночної діяльності ПП «ПКФ «Експерт», в якій заявлена сума за оплату послуг з оцінки 3200.00 грн., інших заявок не надходило.

ПП «ПКФ «Експерт» підготовлено звіт про ринкову вартість майна, який складено 28.02.2020 року, у відповідності до якого ринкова вартість на:

Котел парового твердопаливного Е2,5 - 1,4 Р(Э) становить 235053.00 грн.

Контрольне сито в кількості 2 шт. становить 102600,00 грн.

Ліквідатор 31.03.2020 звернувся до АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК» з заявою про погодження умов продажу майна (том 10 а.с. 124), що є предметом забезпечення, яким просила погодити умови продажу майна ТОВ «Деско Юкрейн», що є предметом забезпечення вимог АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК», до заяви надано звіт про оцінку майна.

Відповідь від АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК» не надійшла.

Повторно ліквідатор звернувся до АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК» із заявою про погодження умов продажу майна, що є предметом забезпечення 11.09.2020 (том 10 а.с. 126), яким просила погодити умови продажу майна ТОВ «Деско Юкрейн», що є предметом забезпечення вимог АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК», до заяви надано звіт про оцінку майна.

Відповідь від АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК» надійшла 25.09.2020 (том 10 а.с. 129). У своїй відповіді кредитор зазначив ліквідатору про необхідність виправити допущені помилки, а саме:

- до додатків до звіту надати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності;
- надати інформацію, на підставі якого договору виконано незалежну оцінку;
- вказати дату огляду об'єкта оцінки;
- зазначити перелік документів, що підтверджують право власності;
- надати більше інформації щодо характеристик об'єкта;
- зазначити фактичне місцезнаходження на дату оцінки;
- надати розрахунки середньої вартості об'єкта порівняння;
- вказати належну кількість аналогів по «Контрольне сито»;
- вказати більш конкретну мету звіту;
- зазначити власника об'єкта оцінки.

Так 30.09.2020 року ПП «ПКФ «Експерт» вказані недоліки усунуто та 06.10.2020 ліквідатором направлено на адресу АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК» заяву про погодження умов продажу майна, що є предметом забезпечення разом з оцінкою заставного майна. Відповідь від кредитора не отримано.

Відповідно до ч. 1 ст. 63 КУЗПБ після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні.

Згідно ст. 70 КУЗПБ замовник аукціону повинен оголосити про проведення першого аукціону протягом 20 днів з дня отримання згоди на продаж майна або визначення умов аукціону судом відповідно до цього Кодексу.

У відповідності до статті 75 КУЗПБ арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченням кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:

- склад майна (лот);
- початкова ціна;
- крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і



майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:
надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Оцінка судом встановлених обставин.

За таких обставин суд зазначає, що ліквідатором та забезпеченим кредитором допущені зволікання із вирішенням питання про оцінку і організацію продажу майна, що вказує на неналежне виконання своїх процесуальних обов'язків забезпеченим кредитором, так само й на неналежне виконання своїх обов'язків ліквідатора арбітражним керуючим Тетерич Н.В.

Суд зазначає, що боржника ТОВ «Деско Юкрейн» визнано банкрутом та відкрито щодо нього ліквідаційну процедуру постановою Господарського суду Херсонської області від 29.11.2018 року, ліквідатором призначено Тетерич Н.В.

Відповідно до статті 61 КУЗПБ ліквідатор з дня свого призначення здійснює такі повноваження: приймає у своє відання майно боржника, забезпечує його збереження; виконує функції з управління та розпорядження майном банкрута; проводить інвентаризацію та визначає початкову вартість майна банкрута; аналізує фінансовий стан банкрута; виконує повноваження керівника (органів управління) банкрута; формує ліквідаційну масу; заявляє до третіх осіб вимоги щодо повернення банкруту сум дебіторської заборгованості; подає до суду заяви про визнання недійсними правочинів (договорів) боржника; вживає заходів, спрямованих на пошук, виявлення та повернення майна банкрута, що знаходиться у третіх осіб; продає майно банкрута для задоволення вимог, внесених до реєстру вимог кредиторів, у порядку, передбаченому цим Кодексом тощо.

Під час здійснення своїх повноважень ліквідатор має право заявити вимоги до третіх осіб, які відповідно до законодавства несуть субсидіарну відповідальність за зобов'язаннями боржника у зв'язку з доведенням його до банкрутства. Розмір зазначених вимог визначається з різниці між сумою вимог кредиторів і ліквідаційною масою.

Як вбачається з Інвентаризаційного опису наявних активів банкрута, активи, щодо яких ліквідатор просить встановити умови продажу, виявлені ним (проінвентаризовані) 25.01.2019 року. В той же час, заява про надання згоди на продаж майна подана до суду лише 10.12.2020 року - майже через два роки.

Відповідно до статті 68 КУЗПБ продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі.

Згідно ст. 75 КУЗПБ арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу

належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Із відзиву відповідача та пояснень представника АТ «ВЕСТ ФАЙНЕНС ЕНД КРЕДИТ БАНК» вбачається, що банком, як заставним кредитором не надається згода на продаж майна, що включено ліквідатором до ліквідаційної маси та встановлено початкову ціну для продажу.

Мотиви відмови, зокрема щодо нездійснення продажу майна до виявлення ліквідатором або органами досудового слідства майнових активів, що викрадені з підприємства-боржника для їх спільного продажу, що за міркуваннями кредитора, може збільшити ціну продажу майна, є безпідставними, нерозумними та необґрунтованими. Вірогідності, що майно буде знайдено немає.

Суд зауважує, що законом забезпеченому кредитору надано право прийняти одне з трьох рішень про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Кредитором у встановлений законом 20-денний строк не прийнято жодного з цих рішень.

Отже, заява ліквідатора підлягає задоволенню, рішення про визначення (встановлення) умов продажу майна має прийняти суд.

Позицію кредитора щодо більш вигіднішого одночасного продажу усього заставного майна суд не розділяє, крім того за час розшуку викраденого майна стан наявного майна може погіршитись, що призведе до його знецінення.

Суд погодився з доводами ліквідатора.

Заслухавши ліквідатора та кредиторів, дослідивши матеріали справи, суд видалився до нарадчої кімнати для постановлення відповідної ухвали.

Керуючись статтями 65, 75 Кодексу України з процедур банкрутства, статтями 232, 234, 235 ГПК України, суд

ПОСТАНОВИВ:



1. Клопотання ліквідатора - арбітражного керуючого Гапіної Н.В. про надання згоди на продаж заставного майна та визначення умов продажу заставного майна банкрута - задовольнити.

2. Надати згоду на продаж майна банкрута Товариства з обмеженою відповідальністю ", а саме: Котел парового твердопаливного Е2,5 - 1,4 Р(Э); Контрольне сито в кількості 2 шт.

3. Визначити такий порядок та умови продажу майна Банкрута Товариства з обмеженою відповідальністю "ДЕСКО ЮКРЕЙН", ідентифікаційний код 36845941, вул. Мелітопольська, 4-а, смт. Любимівка Каховського району Херсонської області:

1. Продаж майна на першому аукціоні:

1.1. - склад майна (лот № 1) - котел парового твердопаливного Е2,5 - 1,4 Р(Э) крок аукціону - 1 % від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж,

- початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) - 235053,00 грн. без ПДВ

1.2. склад майна (лот № 2) - контрольне сито в кількості 1 шт. крок аукціону - 1 % від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж,

- початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) - 51300,00 грн. без ПДВ

1.3. склад майна (лот № 3) - контрольне сито в кількості 1 шт. крок аукціону - 1 % від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж,

- початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) - 51300,00 грн. без ПДВ.

1.4. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

1.5. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

1.6. Кошти, отримані від продажу лота № 1, лота № 2, лота № 3 направляються забезпеченому кредитору

1.7. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

2. Продаж майна на повторному аукціоні (першому повторному аукціоні):

2.1. склад майна (лот № 1) - котел парового твердопаливного Е2,5 - 1,4 Р(Э) крок аукціону - 1 % від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж, початкова ціна лоту на аукціоні (першому повторному аукціоні) є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону = 235053,00 грн. без ПДВ - 20 % = 188042,40 грн. без ПДВ

2.2. склад майна (лот № 2) - контрольне сито в кількості 1 шт. крок аукціону - 1 % від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж, початкова ціна лоту на аукціоні (першому повторному аукціоні) є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону = 51300 грн. без ПДВ - 20% = 41040,00 грн. без ПДВ.

2.3. склад майна (лот № 3) - контрольне сито в кількості 1 шт. крок аукціону - 1 % від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж, початкова ціна лоту на аукціоні (першому повторному аукціоні) є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону = 51300 грн. без ПДВ - 20% = 41040,00 грн. без ПДВ.

2.4. Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості.

2.5. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

2.6. Кошти, отримані від продажу лота № 1, лота № 2, лота № 3 направляються

забезпеченому кредиторю

2.7. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

3. Продаж майна на другому повторному аукціоні:

3.1. склад майна (лот № 1) - котел парового твердопаливного Е2,5 - 1,4 Р(Э) крок аукціону -1 % від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж, початкова ціна лоту на аукціоні (другому повторному аукціоні) є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону = 188042,40 грн. без ПДВ - 25 % = 141031,80 грн. без ПДВ.

3.2. склад майна (лот № 2) - контрольне сито в кількості 1 шт. крок аукціону - 1 % від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж, початкова ціна лоту на аукціоні (другому повторному аукціоні) є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону = 41040,00 грн. без ПДВ - 25% = 30780,00 грн. без ПДВ.

3.3. склад майна (лот № 3) - контрольне сито в кількості 1 шт. крок аукціону - 1 % від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж, початкова ціна лоту на аукціоні (другому повторному аукціоні) є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону = 41040,00 грн. без ПДВ - 25% = 30780,00 грн. без ПДВ.

3.3. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Аукціон розпочинається з автоматичного покрокового зниження початкової ціни лота на крок аукціону. Торги проводяться, доки не з'явиться переможець аукціону.

3.4. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна, якщо на момент проведення розподілу коштів вони не були відшкодовані.

3.5. Кошти, отримані від продажу лота № 1, лота № 2, лота № 3 направляються забезпеченому кредиторю.

4. Ухвалу надіслати всім учасникам провадження.

Відповідно до ч. 1 ст. 235, ст. 255 ГПК України ухвала набрала законної сили негайно після її оголошення та може бути оскаржена. Згідно з ч. 1 ст. 256 ГПК України апеляційна скарга на ухвалу суду подається протягом десяти днів з дня складення її повного тексту.

До початку функціонування Єдиної судової інформаційно-телекомунікаційної системи апеляційна скарга подається до Південно-західного апеляційного господарського суду через Господарський суд Херсонської області (п. 8, 17.5 Перехідних положень Господарського процесуального кодексу України).

Повний текст ухвали виготовлений та підписаний

28.01.2021 року.

Суддя

підпис

П.Д. Пригуза

