

Заява на передачу в оренду комунального майна на аукціоні частини приміщення

Бритівського навчального закладу загально-середньої освіти I-III ступенів,

площею 12 кв. м, розташованого за адресою: Одеська область,

Білгород-Дністровський район, с.Бритівка, вул. Артільна, 29.

1) повне найменування і адреса орендодавця:

Шабівська сільська рада, ЄДРПОУ 04378043.

Адреса: 67770, Одеська область, Білгород-Дністровський район,с. Шабо, вул. Центральна, 63

Контактний телефон: (067) 0675846564

повне найменування і адреса балансоутримувача:

Шабівська сільська рада, ЄДРПОУ 04378043.

Адреса: 67770, Одеська область, Білгород-Дністровський район,с. Шабо, вул. Центральна, 63

Контактний телефон: (067) 0675846564

Електронна пошта: economika.shabo@gmail.com

2) інформація про об'єкт оренди:

Частина приміщення Бритівського навчального закладу загально-середньої освіти I-III ступенів площею 12,0 кв. м.

Частина приміщення Бритівського навчального закладу загально-середньої освіти I-III ступенів за адресою: 67755, Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Бритівка, вул. Артельна, 29.

тип Переліку: перший

вартість об'єкта:

- ринкова вартість об'єкта –66513 грн;

тип об'єкта: нерухоме майно

пропонований строк оренди: 4 роки 11 місяців

фотографічне зображення майна: додається

місцезнаходження об'єкта: 67770, Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Бритівка, вул. Артельна, 29.

загальна і корисна площа об'єкта: 12 м2

характеристика об'єкта оренди: частина приміщення Бритівського навчального закладу загально-середньої освіти I-III ступенів площею 12 м2 за адресою: 67755, Одеська область, Білгород-Дністровський район, . Бритівка, вул. Артельна, 29.

технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і

забезпечення об'єкта комунікаціями: задовільний.

Водопостачання - є.

Водовідведення - є.

Енергопостачання - є.

план об'єкта : додається

інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду: не є пам'яткою культурної спадщини

інформація про цільове призначення об'єкта оренди: для розміщення буфету, з продажу випічки та інших товарів, згідно норм нового санітарного регламенту, що не здійснюють продаж товарів підкацизної групи.

інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди,

відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг: Орендар на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або напряму із постачальниками комунальних послуг, несе витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо).

3) проект договору оренди: додається

4) умови оренди майна та додаткові умови оренди майна.

- стартова місячна орендна плата для електронного аукціону (перший аукціон): 221,71 грн

- стартова місячна орендна плата для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни (другий аукціон): 110,86 грн.

строк оренди: 4 роки 11 місяців

5) обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 54 Порядку (з Додатку 3 до Порядку): не застосовуються

6) вимоги до орендаря: потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та мати можливість укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.

7) контактні дані працівника балансоутримувача відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди: відділ економіки, рекреаційної діяльності, туризму та інвестиційної політики, кабінет №13, тел.+380675846564, Шабівської сільської ради;

адреса: 67770, Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Шабо, вул. Центральна, 63.

У робочі дні (з понеділка по п'ятницю) за попереднім записом з 08:00 до 17:00 год.

8) інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з передачі майна в оренду.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено

_____ 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному

аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового

зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

9) Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час

аукціону: мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%

стартової орендної плати, а саме 1.11 грн.

розмір гарантійного внеску: 221.72 грн.

розмір реєстраційного внеску: 600 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за

методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

10) Додаткові умови:

В дату укладання договору оренди або до такої дати переможець електронного

аукціону зобов'язаний сплатити орендну плату за два місяці (авансовий внесок) на підставі протоколу про результати електронного аукціону.

11) Додаткова інформація:

реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Реквізити для перерахування оператором електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті на р/р

UA578201720355289043000031401, Отримувач - ДКСУ у м. Київ, ЄДРПОУ – 04378043.

12) технічні реквізити оголошення:

період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із

зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.