

ДОГОВІР 438/35
купівлі-продажу

об'єкта малої приватизації – окремого майна – крана баштового КБ-100.3 А1, інв. № 033844, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ106 (28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1), що перебуває на балансі Приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал» (код ЄДРПОУ 05814256)

м. Кропивницький

вісімнадцятого лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13747462, адреса: 25009, місто Кіровоград, вулиця Глинки, будинок 2, в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області – Голови комісії з реорганізації Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області Астаф'євої Людмили Леонідівни, місце проживання якої зареєстровано за адресою: _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними ДРФОПП _____, яка діє відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» від 09 грудня 2011 року №4107-VI, наказу Фонду державного майна України від 15 травня 2012 року №678 «Про затвердження Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України та Положення про представництво Фонду державного майна України в районі, місті», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 червня 2012 року за №935/21247, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області, затверджене наказом Фонду державного майна України від 02 жовтня 2012 року №3607 зі змінами від 25 жовтня 2013 року №3427, від 29 серпня 2014 року №2205, наказів Фонду державного майна України від 01 червня 2011 року №88-р «Про призначення Астаф'євої Л.Л.» та від 17 січня 2019 року №39 «Про реорганізацію регіональних відділень Фонду державного майна України» (далі - Продавець), з одного боку,

та **Товариство з обмеженою відповідальністю «РОЗВИТОК-СВ»**, ідентифікаційний код юридичної особи 40745516, місцезнаходження: Запорізька область, місто Запоріжжя, Дніпровський район, вулиця Незалежної України/бульвар Парковий, будинок 1/2, офіс 36, зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 15.08.2016 за номером запису 1 103 102 0000 041021, (далі – Покупець), від імені якого по довіреності, посвідченій приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу Запорізької області Алейніковою Н.О. 14 лютого 2019 року та зареєстрованій в реєстрі за номером 407, діє Плисюк Микола Миколайович, року народження, місце проживання зареєстроване за адресою: _____

13 лютого 2002 року), (далі – представник Покупця), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно - кран баштовий КБ-100.3 А1, інв. № 033844, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ106 (28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1), що перебуває на балансі Приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал» (код ЄДРПОУ 05814256) (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені у Договорі умови.

Об'єкт приватизації включає в себе всі його активи і пасиви згідно з матеріалами інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна станом на 30 вересня 2018 року, затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області від 17.10.2018 №625.

1.2. Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продажу Об'єкта приватизації на підставі Висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області від 29.10.2018 №648 та затверджена наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області від 05.11.2018 №669, без урахування податку на додану вартість становить 180 880,00 грн (сто вісімдесят тисяч вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок), з урахуванням зниження стартової ціни – 90 440,00 грн (дев'яносто тисяч чотириста сорок гривень 00 копійок).

1.3. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2018-12-17-000007-2, що сформований 21.01.2019 та затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області від 29.01.2019 року №75 «Про затвердження Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2018-12-17-000007-2», запропонована Покупцем ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування податку на додану вартість становить 130 001,00 грн (сто тридцять тисяч одна гривня 00 копійок), податок на додану вартість у розмірі 20% складає 26 000,20 грн (двадцять шість тисяч гривень 20 копійок), ціна продажу вказаного об'єкта з урахуванням податку на додану вартість становить 156 001,20 грн (сто п'ятдесят шість тисяч одна гривня 20 копійок).

1.4. Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням податку на додану вартість продано за 156 001,20 грн (сто п'ятдесят шість тисяч одна гривня 20 копійок), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 26 000,20 грн (двадцять шість тисяч гривень 20 копійок).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити 156 001,20 грн (сто п'ятдесят шість тисяч одна гривня 20 копійок) з урахуванням податку на додану вартість, у тому числі податок на додану вартість у розмірі 26 000,20 грн (двадцять шість тисяч гривень 20 копійок), у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту укладення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються шляхом безготівкового перерахування коштів таким чином:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Держзакупівлі.онлайн» у розмірі 9 044,00 грн (дев'ять тисяч сорок чотири гривні 00 копійок) без урахування податку на додану вартість, що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця: №37319062002681 у Державній казначейській службі України, МФО 820172, одержувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації при остаточному розрахунку.

2.2.2. Грошові кошти у сумі 146 957,20 грн (сто сорок шість тисяч дев'ятсот п'ятдесят сім гривень 20 копійок), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 26 000,20 грн (двадцять шість тисяч гривень 20 копійок) за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем на рахунок Продавця: №37184500900021, Головне управління Державної казначейської служби України у Кіровоградській області, МФО 823016, код за ЄДРПОУ 13747462, одержувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області.

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації здійснюється на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем у власність засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами.

3.3. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Контроль за виконанням умов Договору здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

5.3.1. Покупець зобов'язаний відшкодувати Продавцю витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта у розмірі 1 600,00 грн. (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок) у місячний строк з дати укладення цього Договору шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок Продавця: №35217025002681, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 13747462, одержувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області.

5.4. Покупець визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5.5. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.6. Відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого передбаченими у цій частині зобов'язаннями, можливо виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.

5.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені цим Договором.

Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.8. На вимогу працівників регіонального відділення надавати необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов цього Договору.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений Договором строк;

6.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок Продавця:

№37184500900021, Головне управління Державної казначейської служби України у Кіровоградській області, МФО 823016, код 13747462, одержувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області.

У разі несплати Покупцем у встановлений строк коштів згідно з пунктами 2.2.2., 5.3.1., 7.1. цього Договору протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню, а об'єкт – поверненню у державну власність.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.3. У разі, якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за цим Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у державну власність.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами, що здійснюються у письмовій формі.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому, Об'єкт приватизації повертається у державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Прикінцеві положення

12.1. Договір набирає чинності з моменту його укладення та діє до його повного виконання.

12.2. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони.

13. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області
Адреса: 25009, м. Кіровоград, вул. Глинки, 2.
Код ЄДРПОУ 13747462
Банківські реквізити:
Рахунок №37184500900021, код 13747462, ГУ
ДКУ у Кіровоградській області, МФО 823016

ПОКУПЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«РОЗВИТОК-СВ»
Адреса: 69006, Запорізька область,
місто Запоріжжя, Дніпровський район,
вулиця Незалежної України/бульвар
Парковий, будинок 1/2, офіс 36
Код ЄДРПОУ: 40745516
Банківські реквізити:
р/р 26001000002497 в АТ «БАНК КРЕДИТ
ДНІПРО», МФО 305749, від імені якого
Плесюк Микола Миколайович



(Л.Л. Астаф'єва)



Плесюк М.М.