

ЗВЕДЕНИЙ АКТ

вартості будівель та споруд

с. В.Бобрик вул. Черепівка буд.№ 17а район Краснопільський

	Літ. або № по плану	Найменування будівель та споруд	№ оцінювального акту	Вартість будівель та споруд					
				“ 07 ” 08 2007 р.		“ 02 ” 02 2009 р.		“ ” _____ 200__ р.	
				відновлена	дійсна	відновлена	дійсна	відновлена	дійсна
1	A	Нежитлове Приміщення				43742			

Вартість будівель та споруд станом на:	"07" 08 2007р.	Відновлена		М.П. Дир. _____ (підпис) Афанасьєв Б.В.
		Дійсна		
	"02" "02" 2009 р.	Відновлена		М.П. Дир. _____ (підпис) Афанасьєв Б.В.
		Дійсна	Сорок три тисячі сімсот євро	
	"02" "02" 2009 р.	Відновлена		М.П. Дир. _____ (підпис) Афанасьєв Б.В.
		Дійсна		

Область: Сумська

Село: В.Бобрик

Район: Краснопільський

Оцінювальний акт № 1

Форма 3

на будинок літ. "А"

вул. Черепівка буд. № 179

призначення будинку : нежитлове

рік побудови : кількість поверхів 1

Інженерне обладнання будинку (так, ні або кількість).

Електроосвітлення	Холодне водопостачання	Каналізація		Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні		Кількість котлів		Кільк. канал. вбиралень		Ванни кільк.		Ванни без колонок	Кількість ліфтів	
		Міська (централь.)	Міська (автономн.)							Вбудовані	Окремо розташовані	Чавун	Залізний	Працює	Не працює	Дров.	Газов.		Працюючих	Не працюючих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
так																				

Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов.

Об'єкт оцінки (будинок, прибудова, надбудова	Літер	Площа (кв.м.) Внутр.	Висота у метрах	Об'єм в м ³	Пе ри мет р	Відно шення периметру до площі	Розра хунко ва висота	№ ти пу	Вар тість м ³ для Дан ного типу грн.	Поправ ки до вартості 1 м ³ за типом	Загаль ний процент поправки вартості 1 м ³	Варт. 1 м ³ з враху ванням поправ ки	Буді вельна вар тість в грн.	% зно су	Інвен тариза ційна вар тість	При мітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Нежитлове приміщення	А	62,3														
															43742	
Всього:		62,3													43742	

Регістрація техніки
виробл. техніка Братушечко
02 * 02 18009г.

Директор

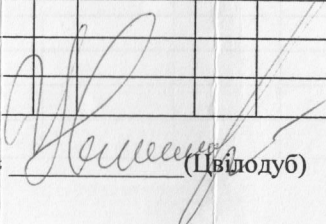
№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів будинку (матеріал, конструкція, оздоблення, система, тощо)	Опис технічного стану	Питома вага в % від усього будинку	Поправки до питомої ваги.	Питома вага з поправкою.	% зносу.	Середн. % зносу.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Фундаменти та цоколь.	Цегла						
2.	Стіни: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення; в) зовн. оздоблення.	Дерев.						
3.	Перегородки: а) без оздоблення; б) внутр. оздоблення.	Дерев.						
4.	Міжповерхові перекриття (балки, панелі, плити, заповнення, підшивка, штукатурка).	Дерев.						
5.	Підлога.	Дошки						
6.	Дах (горіщний, суміщений) а) крокви та обрешітка; б) покрівля.	Металева						
7.	Прорізи (вікна, двері).	Вікна, двері						
8.	Сходи							
9.	Опалення	Пічне						
10.	Сантехустаткування.	Ел-ка						
			Всього:					

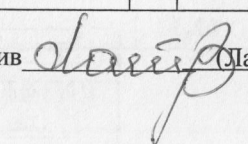
(гр.9)x100=%

(гр. 7)

Літ. по план у	Найменування	Фунда- менти	Пит. вага	Стіни	Пит. вага	Перего- родки	Пит. вага	Пере- криття	Пит. вага	Підло ги	Пит. вага	Дах	Пит. вага	Пройоми	Пит. вага	Опален ня	Пит. вага	Поправки до вартості, м ³	% зносу

“ 07 “ 08 2007р.

Виконав  (Піддуб)

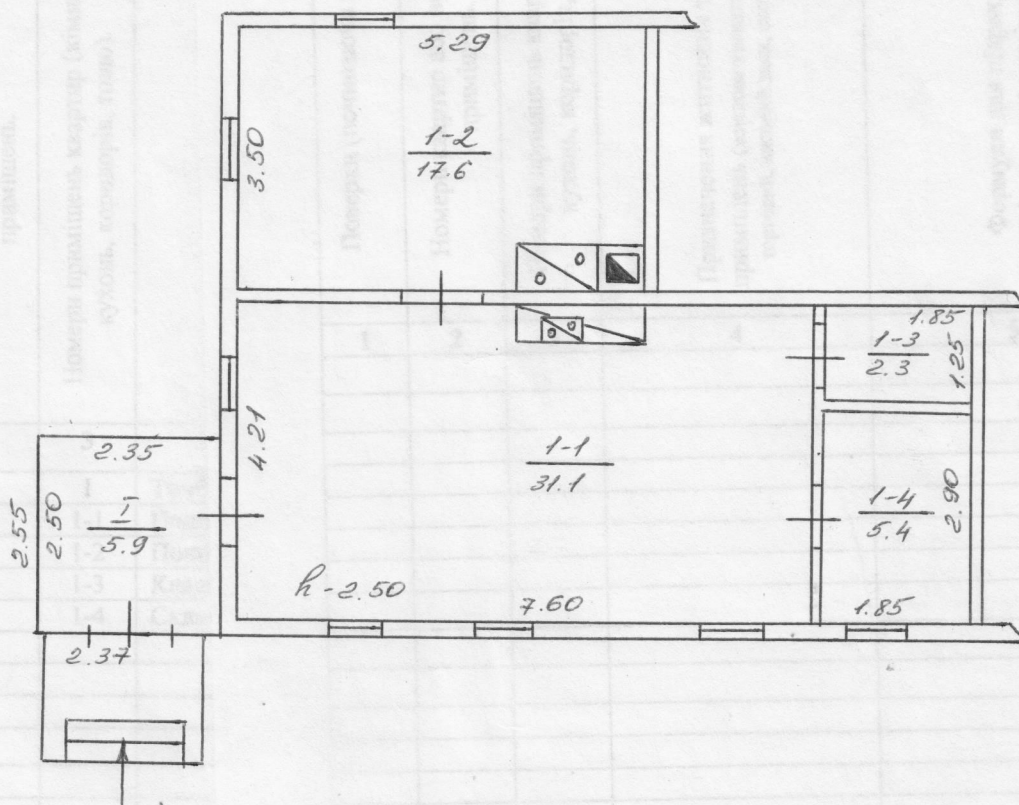
Перевірив  (Латишева)

ПЛАН ПОВЕРХІВ

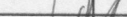
Будівля по вул.(прив.) Черепівка будинок № 17а

місто с. В. Бобрин квартал № _____

Поверх 7 літер " A "



Регистрацию текущих изменений
произвел техник Братушенко
" 02 " 02 18009г.

Директор		Аронов Б. В.
Склад технік		Хилодуб І. В.
Перевірив		Лашинєва З. М.
Дата виконання " 07 " 08 2007 р.		

Підрахунку площі нежитлових приміщень
літ. " А " вул. Черепівка буд. № 172 с.В.Бобрик

РЕГИСТРАЦІЯ ТЕКУЩИХ КОМПОНЕНТІВ
ПРОИЗВЕДІ ТЕХНІКИ Братченко
02 * 02 19009г.



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ РІШЕННЯ

12.01.09

Справа № 9/771-08.

за позовом : Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта" в особі Поштамту ЦПЗ №1 Сумської дирекції, м. Суми
до відповідача: Великобобрицької сільської ради, с. Великий Бобрик, Краснопільського району, Сумської області
третя особа: Міністерство транспорту та зв'язку України
про визнання права власності на об'єкти нерухомості
СУДДЯ Лушчик М.С.

При секретарі с/з Сидорук А.І.

За участю представників сторін:

від позивача: Ольховик Г.В., довіреність №13-02-03 від 04.01.2008 року

від відповідача: не з'явився

третя особа: не з'явився

СУТЬ СПОРУ: позивач просить суд визнати за державою в особі Міністерства транспорту та зв'язку України (балансоутримувач Сумська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта") право власності на майно, що знаходиться за адресою: Сумська область, Краснопільський район., с. Великий Бобрик, вул. Черепівка, 15 в одноповерховому будинку, зазначеному в технічному паспорті літерою "А", загальною площею приміщень 62,3 кв.м (основна площа 48,7 кв. м., допоміжна 7,7 кв.м, площа приміщень не включена в загальну 5,9 кв.м).

Представник відповідача в судові засідання не з'явився, про час та місце розгляду справи повідомлений належним чином. Подав суду письмовий відзив на позов №01 від 08.01.2009 р., в якому позовні вимоги визнав у повному обсязі. Крім того, просить суд здійснювати розгляд справи за відсутності його представника. Судом клопотання задоволено, тому відповідно до вимог ст. 75 ГПК України справа розглядається за наявними в ній матеріалами

Представник третьої особи в судові засідання не з'явився, письмового відзиву на позов не подав, про час та місце розгляду справи повідомлений належним чином тому відповідно до вимог ст. 75 ГПК України справа розглядається за наявними в ній матеріалами.

Розглянувши матеріали справи, заслухавши пояснення повноважного представника позивача, дослідивши наявні докази, суд вважає, що вимоги позивача підлягають задоволенню в повному обсязі, виходячи з наступного:

Згідно ст. 139 ГК України майном підприємства є будівлі і споруди виробничого і невиробничого призначення, які відносяться до основних фондів підприємств, мають вартісне значення та відображені в балансі підприємства.

Декретом Кабінету Міністрів України від 15.12.1992р. "Про управління майном, що є у загальнодержавній власності" (далі за текстом – "Декрет") на міністерства та інші підвідомчі Кабінету Міністрів України органи державної виконавчої влади покладено здійснення функцій щодо управління майном, що є у загальнодержавній власності.

Вказаним Декретом міністерства та інші підвідомчі Кабінету Міністрів України органи державної виконавчої влади відповідно до покладених на них повноважень, зокрема,

КАНЦЕЛЯРІЯ
Суду
12.01.09
Секретар с/з Сидорук А.І.

приймають рішення про створення, реорганізацію, ліквідацію підприємств, установ і організацій, заснованих на загальнодержавній власності; затверджують статuti (положення) підприємств; здійснюють контроль за ефективністю використання і збереження закріпленого за підприємствами державного майна.

Відповідно до Статуту Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта", копія якого міститься в матеріалах справи, Українське державне підприємство поштового зв'язку "Укрпошта" є державним унітарним підприємством і діє як державне комерційне підприємство, що засноване на державній власності і на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 28.09.2004 р. №684-р. "Про затвердження переліку підприємств, установ та організацій, що передаються до сфери управління Мінтрансзв'язку" належить до сфери управління Міністерства транспорту і зв'язку України, надалі орган управління майном.

Згідно п. 3 статті 73 ГК України майно державного унітарного підприємства перебуває у державній власності і закріплюється за таким підприємством на праві господарського відання чи праві оперативного управління.

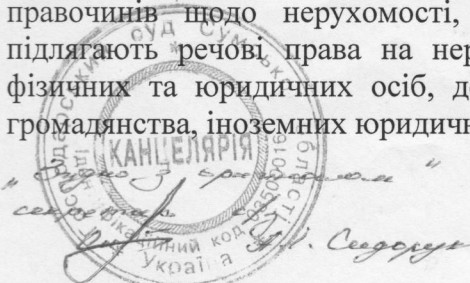
Постановою Кабінету Міністрів України від 06.06.2006р. № 789 затверджено "Положення про Міністерство транспорту та зв'язку України", відповідно до якого Міністерство є головним органом виконавчої влади з питань реалізації державної політики в галузі надання послуг поштового зв'язку та здійснює державне управління в галузі надання послуг поштового зв'язку. Підпунктом 29 пункту 4 зазначеного Положення встановлено, що Міністерство виконує відповідно до законодавства України функції з управління об'єктами державної власності, що належать до сфери його управління.

Таким чином, судом встановлено, що майно, на яке розташоване за адресою : Сумська область, Краснопільський район., с. Великий Бобрик, вул. Черепівка, 15 в одноповерховому будинку, зазначеному в технічному паспорті літерою "А", загальною площею приміщень 62,3 кв.м, є державним і закріплюється за Українським державним підприємством поштового зв'язку "Укрпошта" на праві повного господарського відання, а отже власником майна є держава в особі Міністерства транспорту та зв'язку України, а Українське державне підприємство поштового зв'язку "Укрпошта" і його структурні підрозділи є суб'єктами господарювання, яким майно належить на праві господарського відання.

Майно, розташоване за адресою: Сумська область, Краснопільський район, с. Великий Бобрик, вул. Черепівка, 1515 в одноповерховому будинку зазначеному в технічному паспорті літерою "А". загальною площею приміщень 62.3 кв.м (основна площа 48,7 кв. м.. допоміжна 7.7 кв.м, площа приміщень не включена в загальну 5,9 кв.м) знаходиться на балансі Сумської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта", про що свідчить копія інвентарної карточки, яка міститься в матеріалах справи.

Позивач мотивує свої вимоги тим, що він позбавлений можливості зареєструвати належним чином право власності на спірний об'єкт нерухомості, оскільки під час звернення до КП "Сумське міське БТІ" з приводу реєстрації права власності на об'єкти нерухомості йому було відмовлено згідно рішення реєстратора КП "Сумське міське БТІ" від 21 серпня 2007 р. з посиланням на те, що документи подані на реєстрацію права власності, не відповідають вимогам встановлених "Тимчасовим положенням про порядок реєстрації права власності на нерухоме майно" від 07.02.2002 р. №7/5.

Статтею 4 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" від 01.07.2004р., який регулює відносини, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно всіх форм власності, їх обмежень та правочинів щодо нерухомості, передбачено, що обов'язковій державній реєстрації підлягають речові права на нерухоме майно, що знаходиться на території України, фізичних та юридичних осіб, держави, територіальних громад, іноземців та осіб без громадянства, іноземних юридичних осіб, міжнародних організацій, іноземних держав.



Державна реєстрація прав на нерухоме майно, що є у державній власності, здійснюється за заявою органу, уповноваженого в установленому порядку управляти нерухомим майном, що є у державній власності.

Пунктом 1.5 Тимчасового положення про порядок державної реєстрації прав власності на нерухоме майно, затвердженого наказом Міністерства юстиції України № 7/5 від 07.05.2002р. з наступними змінами і доповненнями, встановлено, що обов'язковий реєстрації прав підлягає, зокрема, право власності на нерухоме майно держави в особі органів, уповноважених управляти державним майном.

Оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна провадиться з видачею свідоцтва про право власності на підставі документів, які підтверджують їх право власності на об'єкти нерухомого майна, перелік яких наведено у додатку 1 до Тимчасового положення, в тому числі за рішенням суду про визнання права власності на об'єкти нерухомого майна.

Відповідно до ст. 16 Цивільного кодексу України, кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого майнового права та інтересу, а одним із таких способів захисту є визнання прав.

Згідно ст. 392 Цивільного кодексу України власник може пред'явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорується або не визнається іншою особою.

Відповідач не надав суду аргументованих заперечень вимогам позивача, тому суд вважає вимоги позивача правомірними, обґрунтованими і такими, що підлягають задоволенню в повному обсязі.

На підставі викладеного, керуючись ст.ст. 82-85 Господарського процесуального кодексу України, суд, -

ВИРІШИВ:

1. Позов задовольнити.
2. Визнати за державою в особі Міністерства транспорту та зв'язку України (балансоутримувач Сумська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта") право власності на майно, що знаходиться за адресою: Сумська область, Краснопільський район., с. Великий Бобрик, вул. Черепівка, 15 в одноповерховому будинку, зазначеному в технічному паспорті літерою "А", загальною площею приміщень 62,3 кв.м (основна площа 48,7 кв. м., допоміжна 7,7 кв.м, площа приміщень не включена в загальну 5,9 кв.м).

СУДДЯ



М.С ЛУЩИК

УХВАЛИВ:



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УХВАЛА

26.02.2009 року.

справа № 9/771-08

Суддя господарського суду Сумської області Лущик М.С. розглянувши заяву Українського державного підприємства Поштового зв'язку «Укрпошта» в особі Поштампу ЦПЗ №1 Сумської дирекції про виправлення описки по справі № 9/771-08

За позовом: **Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» в особі Поштамту ЦПЗ №1 Сумської дирекції, м. Суми**

до відповідача: **Великобобрицької сільської ради, с. Великий Бобрик, Краснопільського району, Сумської області**

третя особа: **Міністерство транспорту та зв'язку України**

про визнання права власності на об'єкти нерухомості

ВСТАНОВИВ:

Рішенням господарського суду Сумської області від 12.01.2009 року по справі № 9/771-08 було прийнято рішення, яким позов задоволено : Визнано за державою в особі Міністерства транспорту та зв'язку України (балансоутримувач Сумська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта") право власності на майно, що знаходиться за адресою: Сумська область, Краснопільський район., с. Великий Бобрик, вул. Черепівка, 15 в одноповерховому будинку, зазначеному в технічному паспорті літерою "А", загальною площею приміщень 62,3 кв.м (основна площа 48,7 кв. м., допоміжна 7,7 кв.м, площа приміщень не включена в загальну 5,9 кв.м).

При друкуванні вищевказаного рішення господарським судом було допущено арифметичну помилку, не вірно зазначено адресу, на яке позивач просить визнати право власності, а саме по тексту рішення в описовій, мотивувальній та резолютивній частині рішення зазначено: « Сумська область, Краснопільський район, с. В. Бобрик, вул. Черепівка, 15», тоді як потрібно: «Сумська область, Краснопільський район, с. В. Бобрик, вул. Черепівка, 17а»

Позивач подав заяву в якій просить суд виправи вищевказану описку.

Суд, розглянувши заяву позивача та матеріали справи, вважає її правомірною, обґрунтованою та такою, що підлягає задоволенню.

На підставі викладеного, керуючись ст. ст. 86, 89 ГПК України, суд

УХВАЛИВ:

1. Виправити описку в описовій, мотивувальній та резолютивній частині рішення від 12.01.2009 року по справі № 9/771-08, зазначивши, що належною адресою

майна на яке за державою в особі Міністерства транспорту та зв'язку України (балансоутримувач Сумська дирекція Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта") визнано право власності є : Сумська область, Краснопільський район, с. В. Бобрик, вул. Черепівка, 17а

2. Ухвалу направити сторонам по справі.

СУДДЯ

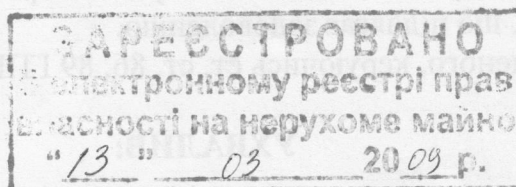
М.С. Лущик



«Згідно з оригіналом»

Помічник судді

Т.О. Фанта.



Україна

РЕЄСТРАЦІЙНЕ ПОСВІДЧЕННЯ

Комунальне підприємство
"Сумське міське бюро технічної інвентаризації"

Посвідчує, що

нежиттєве приміщення заг. пл. 62,3 м²

яке знаходиться в с. В Бобрик

по вул. (проб.) Черепівна № 17 а
зареєстровано за Міністерство транспорту та зв'язу
України

на право власності згідно з рішенням Голоподарського суду Сумської
області від 12.01.09р. ухвалою Голоподарського суду
Сумської області від 26.02.2009р.

та записано в реєстрову книгу 1, стор. 66 за № 246
"13" 2009 р.

М.П.

Директор КП "Сумське міське БТІ"



Б.В.Афанасьєв