Додаток 1

до наказу Залавської гімназії Рокитнівської селищної ради

№23-г від 12.04.2021 року

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назва аукціону** | | **Оренда нежитлового приміщення їдальні, харчоблоку та підсобних приміщень загальною площею 89,00 кв.м., що розташовані в будівлі Залавської гімназії Рокитнівської селищної ради за адресою: вул.Шкільна ,22, с.Залавя, Рокитнівського району Рівненської області (обідній зал 47.3 кв.м., кухня 26,9 кв.м., складське приміщення 14.8 кв.м.)** | |
| Повне найменування та адреса орендодавця | | Залавська гімназія Рокитнівської селищної ради  код ЄДРПОУ 25319337  місцезнаходження:вул.Шкільна ,22,с.Залавя,  Рокитнівського району Рівненської області  тел.+380992302936, e-mail: znz\_zalavya @ukr.net | |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | | Залавська гімназія Рокитнівської селищної ради  код ЄДРПОУ 25319337  місцезнаходження:вул.Шкільна,22,с.Залавя,  Рокитнівського району Рівненської області  тел.+380992302936, e-mail: znz\_zalavya@ukr.net | |
| Інформація про об’єкт оренди | | Нежитлове приміщення їдальні, харчоблоку та підсобних приміщень загальною площею 89,0 кв.м., що розташовані в будівлі Залавської гімназії Рокитнівської селищної ради за адресою: вул.Шкільна ,22, с.Залавя , Рокитнівського району Рівненської області(обідній зал 47,3 кв.м., кухня 26.9 кв,м., складське приміщення 14,8 кв.м .,) | |
| Тип переліку | | перший | |
| Вартість об'єкта оренди | | Ринкова вартість об’єкта оренди станом на 28.02.2021 – 147527,00 грн. | |
| Тип об’єкта | | нерухоме майно | |
| Пропонований строк оренди | | 1 рік | |
| Інформація про отримання погодження органу управління | | Погоджено | |
| Фотографічне зображення майна | | додається | |
| Місцезнаходження об’єкта | | Знаходиться в будівлі Залавської гімназії Рокитнівської селищної ради за адресою: вул.Шкільна ,22, с.Залавя , Рокитнівського району Рівненської області. | |
| Загальна площа об’єкта  Корисна площа об’єкта | | 89.0 кв. м  89,0 кв.м. | |
| Характеристика об’єкта оренди | | Нежитлове приміщення їдальні, харчоблоку та підсобних приміщень загальною площею 89,0 кв.м., що розташовані в будівлі Залавської гімназії Рокитнівської селищної ради за адресою: вул.Шкільна ,22, с.Залавя , Рокитнівського району Рівненської області(обідній зал 47,3 кв.м., кухня 26.9 кв,м., складське приміщення 14,8 кв.м .,)  До складу нежитлового приміщення входять приміщення:  обідній зал– 47,3 кв.м.;  кухня - 26,9 кв.м.;  складське приміщення – 14,8 кв.м.; | |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | | Стан приміщення - задовільний, не потребує поточного ремонту.  Стіни – цегла, підлога-бетон та керамічна плитка, двері – дерев’яні, вікна – металопластикові, внутрішня обробка – керамічна плитка, штукатурка. Сліди грибка та плісняви на стінах, стелі та в місцях сполучення суміжних конструкцій – відсутні.  Потужність електромережі - 25 кВт,  Автономне теплопостачання, приєднання до електромережі, водозабезпечення, каналізація, телекомунікація (Інтернет) - наявні | |
| Поверховий план об’єкта | | Додається | |
| “Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | | не потребує | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймались | |
| Інформація про цільове призначення об’єкта | | Для надання послуг з організації харчування дітей Залавської гімназії Рокитнівської селищної ради, які потерпіли внаслідок Чорнобильської катастрофи . | |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | | На об’єкт оренди відкрито окремий особовий рахунок на постачання електричної енергії.  Відшкодування орендарем витрат на інші комунальні, експлуатаційні послуги та інші витрати буде проводитися на підставі окремої угоди. | |
| Проект договору | | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду | |
| Умови та додаткові умови оренди | | | |
| Строк оренди | | 1 (один) рік | |
| Стартова орендна плата | | 737,64 грн. ( Сімсот тридцять сім гривень 64 коп.,), без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового підвищення стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | |
| Порядок передачі майна в суборенду | | Майно не може передаватися в суборенду. | |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».  Учасник, який виграв тендер з надання послуг із організації харчування дітей, які потерпіли внаслідок Чорнобильської катастрофи має переважне право перед іншими учасниками аукціону у зв'язку з цільовим призначенням об’єкта оренди та відсутністю можливості суборенди. | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | | Директор Огієвич Григорій Петрович  Тел.+ 380992302936  Ел.пошта: znz\_zalavya @ukr.net | |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | | Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. | |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону – 1% стартової орендної плати -  7,38 грн.  Розмір гарантійного внеску – 3000 грн.;  Розмір реєстраційного внеску – 600,00грн.. | |
| Додаткова інформація | | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначено реквізити таких рахунків:https://my.zakupki.prom.ua/cabinet/sale/registry/object\_view/60756968fe4c6b10a1cf1559  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:  В національній валюті:  Одержувач: Залавської гімназії Рокитнівської селищної ради .  Рахунок № UA798201720314241006203060224 (для перерахування реєстраційного внеску).  Рахунок № UA798201720314241006203060224 (для перерахування гарантійного внеску).  Банк одержувача : ДКСУ м.Київ.  Код ЄДРПОУ 25319337  Рахунки можуть змінюватися рішенням ДКСУ. Тому, перед оплатою уточнити реквізити рахунків .  Призначення платежу (обов’язково вказати, за що сплачується). | |
| Інша додаткова інформація | | Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України. | |
| Технічні реквізити оголошення | | Період між аукціоном та аукціоном із підвищенням стартової ціни за методом покрокового підвищення стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.  Єдине посилання на веб сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб сторінки операторів електронного майданчика, які мають  https://my.zakupki.prom.ua/cabinet/sale/registry/object\_view/60756968fe4c6b10a1cf1559 | |