

Протокол № 1

засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності - незавершеного будівництва житлового 68-ми квартирного будинку з вбудовано-прибудованою бібліотекою по вул. Семена Палія, 4 м. Сміла.

м. Сміла

13.04.2021

Присутні члени комісії:

Зайцев С. А. - начальник управління економічного розвитку - голова комісії.

Чернявська Н. В. – головний спеціаліст управління економічного розвитку - заступник голови комісії.

Плакса О. М. - завідувач сектору приватизації управління – секретар комісії.

Присутні члени аукціонної комісії:

Іванова Г. І. - начальник відділу бухгалтерського обліку та контролю – головний бухгалтер управління житлово - комунального господарства.

Міцкевич О. А. - начальник відділу бухгалтерського обліку та контролю управління економічного розвитку.

Любченко. Ю.Є. - начальник фінансового управління.

Пономаренко І. М. - начальник управління житлово-комунального господарства - балансоутримувач об'єкта приватизації.

Порядок денний

1. Розроблення умов продажу об'єкта приватизації.

ІІІ. СЛУХАЛИ:

Плакса О. М. повідомив, що відповідно до частини 4 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 5 розділу II Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, аукціонна комісія розробляє умови продажу об'єкта приватизації, що затверджуються органом приватизації.

Він запропонував такі умови продажу об'єкта приватизації незавершеного будівництва житлового 68-ми квартирного будинку з вбудовано-прибудованою бібліотекою загальною площею під будівництвом 863,0 кв. м, що знаходиться за адресою: 20701, м. Сміла, вул. Семена Палія 4:

Обов'язкові умови продажу:

- використання об'єкта продажу за погодженням з органом місцевого самоврядування;
- виконання вимог Закону України «Про архітектурну діяльність» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- невідкладно оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством;
- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації в сумі 7500,0 грн. (сім тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) (договір від 12.04.2016 №1) та витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 3500.00 (три тисячі п'ятсот грн.00 коп. без ПДВ.(договір від 06.04.2021 №8). на рахунок № UA818201720344240008000036462 банк одержувач: Державна казначейська служба України, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;
- невідкладно укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг;
- утримання прилеглої до об'єкта території відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради.
- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%. Інші члени комісії підтримали пропозицію Плакси О. М.

Голосували: За – 7; Проти – 0; Утримались – 0.

ВИРІШИЛИ:

Погодити та подати умови продажу об'єкта приватизації на затвердження органу приватизації - управлінню економічного розвитку

Голова комісії

Заступник голови комісії

Секретар комісії

Члени комісії:

С. А. Зайцев

Н. В. Чернявська

О. М. Плакса

Г. І. Іванова

Ю. Є. Любченко

О. А. Міцкевич

І. М. Пономаренко