УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
купівлі-продажу об'єкта малої приватизації шляхом викупу

Місто Луцьк Волинської області, Україна
Одинадцятого лютого дві тисячі двадцять другого року

Ми, нижчепідписані:

Сторона-1 КІВЕРЦІВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ 26516861, місцезнаходження якої: 45201, Волинська область, місто Ківерці, вул. Шевченка, буд. 14, в особі **КОВАЛЬЧУКА ОЛЕКСАНДРА МИКОЛАЙОВИЧА**, 23.06.1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно з Державним реєстром фізичних осіб-платників податків 3048918930, що зареєстрований за адресою: Волинська область, Ківерцівський район, с. Тростянець, вул. Волі, буд. 56, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі іменований **Продавець,**

Сторона-2 Громадянка України, **НАЗАРУК ІЛОНА АНАТОЛІЇВНА,** 28.01.1994 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків згідно з Державним реєстром фізичних осіб-платників податків 3436102509, що зареєстрована за адресою: Волинська область, Ківерцівський район, село Сокиричі, вул. Лісова, буд. 13, далі іменована **Покупець,**

що разом іменуємося як "**Сторони**", підтверджуючи обізнаність із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно з вільним волевиявленням, котре відповідає нашій внутрішній волі, маючи на меті реальне настання правових наслідків, **уклали цей договір про таке:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЯ, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти ***КАРАУЛЬНЕ ПРИМІЩЕННЯ загальною площею – 98,7 кв.м.*** **на вулиці Солдатській, 9 (дев'ять), яке розташоване в селі Сокиричі Луцького (раніше Ківерцівського) району Волинської області.**

Надалі по тексту договору караульне приміщення іменується – об'єкт приватизації.

1.2. Караульне приміщення належить Ківерцівській міській раді Волинської області на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Виконавчим комітетом Озерської сільської ради Волинської області 25.12.2008 року, на підставі рішення виконкому Озерської сільської ради Волинської області від 27.11.2008 року №75, та зареєстрованого в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно Волинського обласного бюро технічної інвентаризації 30.12.2008 року за №25918857. Право власності зареєстроване за Продавцем в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності державним реєстратором Ківерцівської міської ради Волинської області Кохновіч Т.Ю. 22.12.2021, номер запису про право власності: **46115457**, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданим державним реєстратором Ківерцівської міської ради Волинської області Кохновіч Т.Ю. 11.01.2022 року, індексний номер витягу: 294197974.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2554353007080.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-12-25-000011-1 від 18.01.2022 року з продажу об'єкта малої приватизації: караульне приміщення загальною площею – 98,7 кв.м. на вулиці Солдатській, 9 (дев'ять), яке розташоване в селі

НРТ 215212
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Сокиричі Луцького (раніше Ківерцівського) району Волинської області, стартова ціна продажу без урахування ПДВ становить 174 900,00 грн. (Сто сімдесят чотири тисячі дев'ятсот гривень 00 коп.), запропонована Назарук Ілоною Анатоліївною ціна продажу без урахування ПДВ - 175 000,00 грн. (Сто сімдесят п'ять тисяч гривень 00 коп.). Покупець зобов'язаний сплати за придбаний об'єкт приватизації **175 000,00 грн. (Сто сімдесят п'ять тисяч гривень 00 коп.).**

2.2. Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-ТЕНДЕР» в сумі 8 745,00 грн. (Вісім тисяч сімсот сорок п'ять гривень 00 коп.) зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу об'єкта приватизації на рахунок Продавця №UA458999980314111905000003536 ГУК у Волинській області, код отримувача (ЄДРПОУ) 38009371;
- грошові кошти в розмірі **166 255,00 грн. (Сто шістдесят шість тисяч двісті п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.)** за придбаний об'єкт малої приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця №UA458999980314111905000003536 ГУК у Волинській області, код отримувача (ЄДРПОУ) 38009371 (призначення платежу: кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності) протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

3.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача караульного приміщення Продавцем Покупцю здійснюється за актом прийому-передачі.

4 ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим договором, належним чином та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до умов цього договору, повинна усунути ці порушення. За порушення умов цього договору винна сторона відшкодовує спричинені цим збитки іншій стороні у відповідності до чинного законодавства України.

4.4. Всі спори, що можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а у разі неможливого вирішення спорів шляхом переговорів – у судовому порядку відповідно чинного законодавства України.

4.5. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

4.6. Покупець зобов'язаний:

- в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування);
- в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі;
- здійснити реєстрацію об'єкта приватизації згідно із Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.7. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього договору порядку, встановленому законодавством України.

УКРАЇНА UKRAINE

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та діючим законодавством України.

5.2. У разі несплати Покупцем коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 календарних днів з дня укладення договору нараховується неустойка.

5.3. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору.

5.4. У разі подання органу приватизації неправдивих відомостей цей Договір підлягає розірванню.

5.5. У разі сплати за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення цей Договір підлягає розірванню.

5.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

5.7. Належним доказом форс-мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені чинним законодавством.

5.8. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе Покупець з моменту передачі йому майна за актом прийому-передачі.

6. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

6.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до цього договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

6.2. Розірвання цього Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

6.3. Спори, що виникають з умов цього Договору вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом та забороною на момент нотаріального посвідчення цього Договору не знаходиться, прав третіх осіб немає.

7.2. Покупець купує об'єкт приватизації за згодою другого з подружжя, Назарука Олександра Миколайовича, справжність підпису якого засвідчено державним нотаріусом Луцької районної нотаріальної контори Волинської області Кірічек О.Ю. 11.02.2022 року за Р№1-894.

7.3. Всі витрати за складання та оформлення цього Договору оплачує Покупець. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування сплачено Покупцем до моменту підписання договору.

7.4. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом.

7.5. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, а саме ст. ст. 209, 220, 230, 234, 235, 323, 326, 334, 655, 657, 659, 662, 663, 668, 695 Цивільного кодексу України; ст. ст. 57-59, 60- 65 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції»; ст. 120 Земельного кодексу України; ст. ст. 3, 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»; ст. ст. 26-30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; ст. 27 Закону України «Про нотаріат» про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка

НРС 110489 UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа нам, сторонам за угодою, нотаріусом роз'яснено. Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України за усі наслідки, які можуть виникнути у майбутньому у зв'язку з наданням під час нотаріального посвідчення цього договору недійсних та/або підроблених документів, неправдивої інформації щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, у тому числі інформації про об'єкт нерухомого майна, та/або про домовленості сторін щодо умов договору, та/або відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія.

7.6. Цей договір посвідчено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один із яких зберігається у справах Луцької районної державної нотаріальної контори Волинської області за адресою: Волинська область, м. Луцьк, вул. Винниченка, буд. 67, а два інших, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів для СТОРІН.

Текст договору прочитаний сторонами вголос, його суть і зміст зрозумілий, схвалений та підписаний власноручно.

6. ПІДПИСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ
Ківерцівська міська рада,
код ЄДРПОУ 26516861,
місцезнаходження: 45201, м.
Волинська область, місто
Ківерці, вул. Шевченка,
буд. 14

_____ Ковальчук О.М.
М.П.

ПОКУПЕЦЬ
Громадянка України
Назарук Ілона Анатоліївна,
РНОКПП: 3436102509, що
зареєстрована за адресою:
Волинська область,
Ківерцівський район, село
Сокиричі, вул. Лісова, буд. 13

_____ Назарук І.А.

Місто Луцьк Волинської області, Україна.

Одинадцятого лютого дві тисячі двадцять другого року

Цей договір посвідчено мною, Кірічек О.Ю., державним нотаріусом Луцької районної державної нотаріальної контори Волинської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Ківерцівської міської ради Волинської області та повноваження її представника і належність Ківерцівській міській раді Волинської області відчужуваного майна – караульного приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на караульне приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1-896

Державний нотаріус Кірічек О.Ю.