



Оздоровчий комплекс «Прикарпаття»

приватизація об'єкта
незавершеного будівництва



Оздоровчий комплекс «Прикарпаття» знаходиться в Івано-Франківській області в місті Яремче на вул. Грушевського, 7.

Земельна ділянка площею 2,7303 га, на якій розташований комплекс, знаходиться в постійному користуванні та розділена на дві частини річкою Жонка.

Будівництво комплексу наразі незавершене та включає в себе дві черги:

черга

- ▶ Перша черга будівництва представлена будівлею загальною площею 2 029,75 кв. м на п'ять дворівневих номерів та три апартаменти;

- ▶ В будівлі першої черги передбачені приміщення під заклад харчування, тренажерний зал, більярдну, сауну та басейн;
- ▶ Площа забудови під першою чергою складає 820 кв. м;
- ▶ Будівництво об'єкту було розпочато в 2006 році, а в 2013 році призупинено. Наразі ступінь готовності першої черги будівництва складає 96%;
- ▶ 4% незавершених робіт на об'єкті - це благоустрій, берегоукріплювальні, опоряджувальні внутрішні та зовнішні роботи, а також прокладання частини інженерних мереж.

черга*

- ▶ Друга черга будівництва представлена будівлею на 58 номерів з окремими приміщеннями лікувального призначення;

- ▶ Будівля другої черги будівництва за проектом включатиме в себе кабінети для лікарів та процедур, тренажерний зал, спортивно-оздоровчий блок, басейн, місця громадського харчування (140 місць), конференц зал (50 місць), глядацький зал (90 місць);
- ▶ Будівельні роботи другої черги будівництва не проводилися.

*новий власник зможе вносити зміни в проектну документацію після купівлі об'єкту



м. Яремче

розташування



2,73 га

земельна ділянка



2

черги будівництва



96%

ступінь готовності першої черги

Умова продажу:

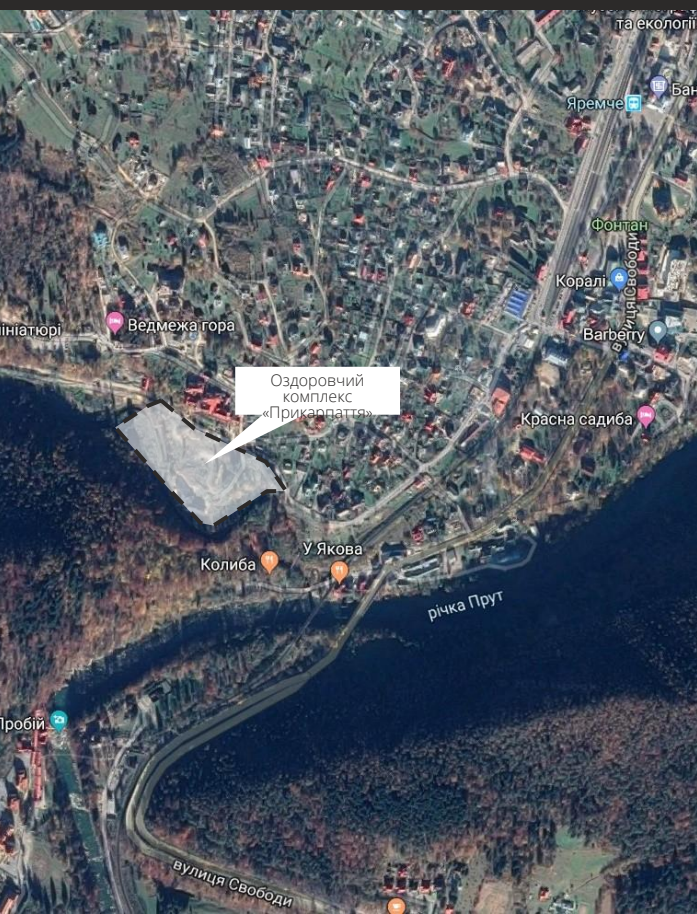
- ▶ дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства



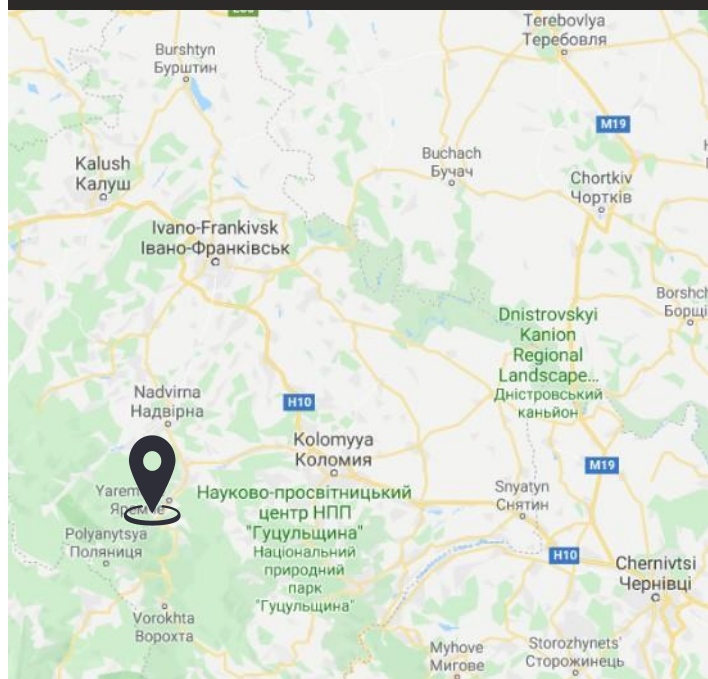
Фотографії першої черги будівництва



Розташування в межах м. Яремче



Макророзташування



35 км
до курорту Буковель

62 км
до м. Івано-Франківськ

128 км
до м. Чернівці

610 км
до м. Києва