Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж
об'єкта малої приватизації окремого майна – нежитлові приміщення: залізнична станція А-1, площею 149,1 кв. м; контора Б-1, площею 94,9 кв. м
(Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Піщане, вул. Шевченка, 62)

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові приміщення: залізнична станція А-1, площею 149,1 кв. м; контора Б-1, площею 94,9 кв. м.

Місцезнаходження: 19723, Черкаська обл., Золотоніський р-н, с. Піщане, вул. Шевченка, 62.

Назва балансоутримувача: відсутній.

Відомості про об'єкт: Приміщення залізничної станції та контори тривалий час не використовується, в тому числі за призначенням. Під впливом зовнішніх факторів нежитлові приміщення руйнуються. Об'єкт розташований за межами населеного пункту. Будівлі перебувають у незадовільному стані, комунікаційні системи – відсутні. Фундаменти, стіни, перегородки – цегляні, міжповерхові перекриття – залізобетонні, підлога – цемент, дах – руберойд у 2 шари.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстровано за державою в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях 14.07.2020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2126786571215.

Земельна ділянка окремо під об'єктом приватизації не виділена.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 21 січня 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19 годин 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежитлових приміщень: залізнична станція А-1, площею 149,1 кв. м; контора Б-1, площею 94,9 кв. м здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Покупець нежитлових приміщень: залізнична станція А-1, площею 149,1 кв. м; контора Б-1, площею 94,9 кв. м повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для:

- аукціону без умов: 91 010,00 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни: 45 505,00 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 45 505,00 грн.

Розмір гарантійного внеску (без урахування ПДВ) для:

- аукціон без умов – 9 101,00 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4 550,50 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 550,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

На ціну продажу об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість.

Умови продажу об'єкта:

1) Покупець зобов'язаний компенсувати (відшкодувати) Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, в сумі 1 999,00 грн. на рахунок органу приватизації, який буде вказано в договорі купівлі-продажу об'єкта («Закон України про приватизацію державного і комунального майна»).

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

<u>в національній валюті:</u>

для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 43173325

для перерахування гарантійного внеску:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 43173325

<u>в іноземній валюті (долари США):</u>

для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: № UA383007110000025300052600820

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код ЄДРПОУ банку:14360570.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях за адресою: 18000 м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, тел. (0472) 37-51-10, телефон для довідок: (0472) 37-26-61. Час роботи управління з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15. Контактна особа: Заставенко Євдокія Макарівна, адреса електронної пошти: zozulja_71@spfu.gov.ua, телефон для довідок: (0472) 37-26-61.

Найменування організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. Юридична адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, адреса веб-сайта: http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl.html.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 15.12.2020 № 00886-О.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2020-08-20-000001-1.**

Період між аукціоном:

- аукціон без умов - аукціон із зниженням стартової ціни – 22 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 22 календарних днів.

Крок аукціону для:

аукціон без умов – 910,10 грн.

аукціону із зниженням стартової ціни – 455,05 грн.

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 455,05 грн.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.