ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Управління
комунальної власності
Департаменту економічного
розвитку Львівської міської
ради від 23.10.2020

№ 9

Протокол електронного аукціону
№UA-PS-2020-09-25-000103-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"
Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВ "ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТОВ "ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН"
Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяв на участь в електронному аукціоні: ТОВ "ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН"

Номер лоту: 025-О
Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради
Статус електронного аукціону: аукціон відбувся
Дата та час початку електронного аукціону: 19.10.2020 15:06:10
Дата та час завершення електронного аукціону: 19.10.2020 16:11:10

Найменування активів (майна) / права лоту (склад лоту):
Аукціон з умовами щодо продовження договору оренди нежитлового приміщення 1-го поверху під індексом 23 загальною площею 30,4 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Львів, просп. Червоної Калини, 68, з цільовим використанням – для аптечного пункту. Стан об'єкта задовільний. Наявне водопостачання та водовідведення. Даний об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Знаходиться у Сихівському районі м. Львова. Балансоутримувач – КНП «4-а міська поліклініка м. Львова». Термін оренди – 5 років. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди за результатами аукціону. Детальна інформація про об'єкт оренди та умови оренди міститься у додатках до даного оголошення.

Стартовий розмір орендної плати: 2 590,70 грн. (в т.ч. ПДВ)
Орендна плата на місяць: 7 800,01 грн. (в т.ч. ПДВ)
Крок аукціону: 25,91 грн.
Розмір гарантійного внеску: 5 181,40 грн.

Учасники електронного аукціону:
1. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМІЯ-СЕРВІС", код ЄДРПОУ: 30163496
2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ-МЕНЕДЖМЕНТ І КОНСАЛТИНГ", код ЄДРПОУ: 41420591
3. ФОП ПАСТУШОК АНАТОЛІЙ СЕРГІЙОВИЧ, код ЄДРПОУ: 3146120474
4. Приватне підприємство фірма "НАІС", код ЄДРПОУ: 20814621
5. **Чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди:** Товариство з обмеженою відповідальністю "Декада-2000", код ЄДРПОУ: 30478073

6. **Учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІТ РЕАБІЛІТАЦІЇ", код ЄДРПОУ: 37559420

Закриті цінові пропозиції учасників:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Декада-2000"	2 590,70 грн.	15.10.2020 13:05:43
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМІЯ-СЕРВІС"	2 617,00 грн.	17.10.2020 21:22:28
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ-МЕНЕДЖМЕНТ І КОНСАЛТИНГ"	2 643,00 грн.	15.10.2020 17:48:46
ФОП ПАСТУШОК АНАТОЛІЙ СЕРГІЙОВИЧ	2 700,00 грн.	18.10.2020 17:10:24
Приватне підприємство фірма "НАІС"	3 001,00 грн.	16.10.2020 17:18:01
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІТ РЕАБІЛІТАЦІЇ"	7 800,01 грн.	16.10.2020 17:23:30

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Товариство з обмеженою відповідальністю "Декада-2000"	2 616,61 грн.	19.10.2020 15:14:10
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМІЯ-СЕРВІС"	2 617,00 грн.	19.10.2020 15:17:10
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ-МЕНЕДЖМЕНТ І КОНСАЛТИНГ"	2 643,00 грн.	19.10.2020 15:20:10
ФОП ПАСТУШОК АНАТОЛІЙ СЕРГІЙОВИЧ	2 700,00 грн.	19.10.2020 15:23:10
Приватне підприємство фірма "НАІС"	3 001,00 грн.	19.10.2020 15:26:10
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІТ РЕАБІЛІТАЦІЇ"	7 800,01 грн.	19.10.2020 15:29:10

Раунд 2

Товариство з обмеженою відповідальністю "Декада-2000"	3 100,00 грн.	19.10.2020 15:35:10
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМІЯ-СЕРВІС"	2 617,00 грн.	19.10.2020 15:38:10
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ-МЕНЕДЖМЕНТ І КОНСАЛТИНГ"	2 643,00 грн.	19.10.2020 15:41:10
ФОП ПАСТУШОК АНАТОЛІЙ СЕРГІЙОВИЧ	2 700,00 грн.	19.10.2020 15:44:10
Приватне підприємство фірма "НАІС"	3 001,00 грн.	19.10.2020 15:47:10
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІТ РЕАБІЛІТАЦІЇ"	7 800,01 грн.	19.10.2020 15:50:10

Раунд 3

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОЛОМІЯ-СЕРВІС"	2 617,00 грн.	19.10.2020 15:56:10
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ-МЕНЕДЖМЕНТ І КОНСАЛТИНГ"	2 643,00 грн.	19.10.2020 15:59:10
ФОП ПАСТУШОК АНАТОЛІЙ СЕРГІЙОВИЧ	2 700,00 грн.	19.10.2020 16:02:10
Приватне підприємство фірма "НАІС"	3 001,00 грн.	19.10.2020 16:05:10
Товариство з обмеженою відповідальністю "Декада-2000"	3 100,00 грн.	19.10.2020 16:08:10
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІТ РЕАБІЛІТАЦІЇ"	7 800,01 грн.	19.10.2020 16:11:10

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): Товариство з обмеженою відповідальністю "Декада-2000", код ЄДРПОУ: 30478073.

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п.___ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу): -

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право:
Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради
код ЄДРПОУ: 25558625
IBAN: UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України.
МФО 820172

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:
Одержувач: ГУК у Львівській області/м. Львів/24060300
IBAN: UA678999980314070544000013002
Банк: Казначейство України
код ЄДРПОУ: 38008294
МФО 899998

Реквізити для сплати коштів забезпечувального депозиту:
Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради
код ЄДРПОУ: 25558625
IBAN: UA828201720355299003000020947 в Державній Казначейській Службі України.
МФО 820172
Сума: 13000,02 грн. (Тринадцять тисяч гривень 2 копійки) без ПДВ (дві місячні оренді плати, але в будь-якому випадку у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається Договір)

Реквізити для сплати авансового внеску орендної плати:
Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради
код ЄДРПОУ: 25558625
IBAN: UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України.
МФО 820172
Сума: 15600,02 грн. (П'ятнадцять тисяч шістсот гривень 2 копійки) з ПДВ

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
472,30 грн. (чотириста сімдесят дві гривні 30 копійок).

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від чинного орендаря, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: 2808,00 грн. (дві тисячі вісімсот вісім гривень 00 копійок) (в т.ч. ПДВ).

Сума, що підлягає перерахуванню чинному орендарю, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 2373,40 грн. (дві тисячі триста сімдесят три гривні 40 копійок).

Сума, яка підлягає сплаті чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди (сума яку необхідно сплачувати щомісячно): 7 800,01 грн. (сім тисяч вісімсот гривень 01 копійка) (в т.ч. ПДВ).

Протокол електронного аукціону сформовано: 19.10.2020 16:11:10

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди):) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- укласти договір оренди та підписати акт приймання-передачі з орендодавцем протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): Товариство з обмеженою відповідальністю "Декада-2000"

Генеральний директор	_____	Р.В. Гронь	20.10.20
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні від чинного орендаря: ТОВ "ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН"

Директор	_____	В.В. Кольга	20.10.20
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(дата підпису)

Найменування організатора: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

Начальник управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

_____	_____	І.В. Свистун	23.10.2020
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(дата підпису)

Всього прошито, пронумеровано та скріплено
«4» чотири аркушів

ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн»

В. В. Кольга.

просп. Н. Калиша 68

ТзОВ "Декада 2000"
Адреса: 79020, м. Львів, вул. П.Панча, 10/54
п/р UA373005280000026006601365399 в ПАТ "ОТП БАНК", м.Київ,
ЄДРПОУ 30478073
Тел../факс (032)245-11-18

вих. №1532 від "19" жовтня 2020 р.

Оператору електронного майданчика:
Електронний майданчик
«Державніторги.Онлайн»
м.Київ, вул. Воздвиженська 56, 4-й поверх, 04071
info@dto.com.ua

Організатору торгів (Орендодавцю):
Управління комунальної власності
департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради
м. Львів, пл. Галицька 15, 79008
ykv.lmr@gmail.com
mykhailo.shafranskyi@gmail.com

Заява
щодо використання переважного права чинним орендарем під час проведення аукціону на продовження договору оренди

Ця заява надається стосовно електронного аукціону, який відбувся «19» жовтня 2020 р., (протокол №UA-PS-2020-09-25-000103-2 щодо продовження договору оренди №С-10743-17 від 15.12.2017 р., укладеного із заявником.

Цією заявою **надаємо згоду** на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІТ РЕАБІЛІТАЦІЇ" (ЄДРПОУ 37559420)** **який надав найвищу цінову пропозицію за лот,** а саме: **7 800, 01 грн.** за договором, який продовжується за результатом аукціону.

Додаток: копія протоколу аукціону.

Довідково. Заявник, який подає цю заяву, обізнаний про те, що:

Якщо:

(а) чинний орендар відмовився від надання згоди на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону, який надав найвищу цінову пропозицію за лот, а також попередньої згоди на сплату орендної плати, що є рівною ціновій пропозиції учасника аукціону з наступною за величиною ціновою пропозицією, і при цьому

(б) договір оренди не укладений із переможцем аукціону, а також учасником, який надав другу за величною пропозицію з підстав, передбачених пунктом 76 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі - Порядок), то -

договір оренди із чинним орендарем вважається продовженим відповідно до абзацу третього пункту 151 Порядку до моменту:

укладання договору із переможцем повторного аукціону, оголошеного згідно із абзацом шостим пункту 149 Порядку або

настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

Генеральний директор ТОВ «Декада-2000» _____ **Гронь Р. В.**
«19» жовтня 2020 р.