

Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва – „35-ти квартирний житловий будинок ”

Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва „35-ти квартирний житловий будинок” (далі – об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта: вул. Айвазовського (колишня П.Морозова), 1-б, м. Каховка, Херсонська область

Найменування балансоутримувача: відсутній.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: відсутні.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:

Об'єкт являє собою п'ятиповерхову будівлю на три під'їзди. Фундамент з залізобетонних блоків наявні вставки з червоної цегли, стіни з білої силікатної цегли. Внутрішні перегородки частково відсутні. Наявні сходові клітини, балконні плити виконані з залізобетону. Столярка відсутня. Покрівля з залізобетонних плит. Інженерні комунікації відсутні. Наявні підвальні приміщення та вентиляція. Обладнання відсутнє.

Будівельний майданчик розташований на відстані 200 – 250 метрів від дороги загального користування, яка має тверде покриття.

Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,3412 га.

Рівень будівельної готовності об'єкта приватизації: 38 %.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

Інформація про електронний аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 31 жовтня 2018 року, аукціон починається о 10-00.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» із змінами та доповненнями.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій)

встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання цінових пропозицій: до 13-00 включно.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування за адресою: вул. Айвазовського (П.Морозова), 1-б, м. Каховка, Херсонська область.

Для можливості огляду та ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно звертатися до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі за адресою: м. Херсон, просп. Ушакова, 47 в робочі дні з 10-00 до 15-00. Телефони для довідок: (0552) 22-44-44; e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 1 842 880,00 (один мільйон вісімсот сорок дві тисячі вісімсот вісімдесят) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 184 288, 00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 921 440,00 (дев'ятсот двадцять одна тисяча чотириста сорок) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 92 144,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 921 440,00 (дев'ятсот двадцять одна тисяча чотириста сорок) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 92 144,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 744,60 грн.

Умови продажу:

1. Покупець сплачує на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість на ціну, що склалася за результатом аукціону не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.
2. Покупець зобов'язаний добудувати Об'єкт приватизації протягом 5 років.

3. Покупець зобов'язаний дотримуватись вимог природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом приватизації. Термін виконання зобов'язання – не більше 5 років.
4. Покупець зобов'язаний компенсувати витрати, пов'язані із проведенням оцінки Об'єкта приватизації в процесі приватизації, на рахунок державного органу приватизації в розмірі 5000 грн. в 30 - денний термін після підписання договору купівлі - продажу.
5. Покупець має право використовувати Об'єкт приватизації за власним розсудом в межах чинного законодавства після його добудови.
6. Зобов'язання, визначені у договорі купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.
7. Відчуження майна, обтяженого зобов'язаннями, можливо виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням. Порядок надання згоди органами приватизації встановлюється Фондом державного майна України.
8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації.
9. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.
10. Контроль за виконанням покупцем умов договору купівлі - продажу об'єкта приватизації здійснюється органом приватизації не більше 5 років.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі (пр. Ушакова, 47, поверх 2, м. Херсон, 73000, тел. (0552) 22-44-44.

Час роботи служби з організації аукціону:

контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Тимошина Оксана Анатоліївна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua;

Додаткова інформація:

Рахунки OEM, відкриті для сплати реєстраційного внеску та гарантійного внеску:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorprodzhi-cbd2>

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № 37184000001233

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський **рахунок** № 37317082001233 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі від 17.09.2018 № 466 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації державної власності - об'єкта незавершеного будівництва „35-ти квартирний житловий будинок”

Унікальний код об'єкта: UA-AR-P-2018-07-26-000069-3

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 18 428, 80 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 9 214, 40 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>