ПРОЕКТ

ДОГОВІР   
оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селища Ніжинського району Чернігівської області

I. Змінювані умови договору (далі - Умови)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Найменування населеного пункту | Чернігівська область, місто Ніжин | | | | | | | | | | |
| 2 | | Дата | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року | | | | | | | | | | |
| 3 | | Сторони | Найменування | | | Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб -підприємців і громадських формувань | Адреса місцезнахо-дження | Прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір | | | | Посада особи, що підписала договір | Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо) |
| 3.1. | | Орендодавець | Ніжинська районна рада Чернігівської області | | | 25571347 | Чернігівська область, місто Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1 | Красносільський Анатолій Григорович | | | | Голова районної ради | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  Рішення першої сесії депутатів восьмого скликання Ніжинської районної ради Чернігівської області від 25.11.2020 року |
| 3.1.1 | | Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором | | | | | [nizhyn.rayrada@ukr.net](mailto:nizhyn.rayrada@ukr.net) | | | | | | |
| 3.2 | | Орендар | |  | |  |  |  | | |  | |  |
| 3.2.1 | | Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором | | | | |  | | | | | | |
| 3.2.2 | | Офіційний веб-сайт (сторінка чи профіль в соціальній мережі) Орендаря, на якому опублікована інформація про Орендаря та його діяльність1 | | | | |  | | | | | | |
| 3.3 | | Балансоутримувач | | Ніжинська районна рада Чернігівської області | | 25571347 | Чернігівська область, місто Ніжин, площа імені Івана Франка, будинок 1 | Красносільський Анатолій Григорович | | | Голова районної ради | | Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  Рішення першої сесії депутатів восьмого скликання Ніжинської районної ради Чернігівської області від 25.11.2020 року |
| 3.3.1 | | Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомленням за цим договором | | | | | [nizhyn.rayrada@ukr.net](mailto:nizhyn.rayrada@ukr.net) | | | | | | |
| 4 | Об’єкт оренди (далі - Майно) | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Інформація про об’єкт оренди - нерухоме майно | | | | **Нежитлове приміщення (кабінет № 27, № 28) в адміністративній будівлі, корисною площею 13,6 кв.м (загальною 17,96 кв.м.): розташованого за адресою: місто Ніжин, провулок Ветеринарний, будинок 2Б, Чернігівська область** | | | | | | | | |
| 4.2 | Інформація про належність Майна до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини | | | | Не належить до пам’ятки архітектури місцевого значення | | | | | | | | |
| 5 | Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | **АУКЦІОН** | | | | | | | | | | | | |
| 6 | **Вартість Майна - 64346,40 грн.** | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 р. № 157-IX “Про оренду державного і комунального майна” (Відомості Верховної Ради України, 2020 р., № 4, ст. 25) (далі - Закон) | | | | **58462,67 грн.** | | | | | | | | |
| 6.1.1 | Оцінювач | | | | ТОВ «Експертно-правовий центр «ПРАВЕКС» | | | | | 26 квітня 2021 р. | | | |
| 6.1.2 | Рецензент | | | | Бунін А.Ю. | | | | | 27 квітня 2021 р. | | | |
| 6.2 | Страхова вартість | | | | | | | | | | | | |
| 6.2.1 | Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов | | | |  | | | | | | | | |
| 7 | Цільове призначення Майна | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | **Для розміщення кабінету** | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Орендна плата та інші платежі | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | Річна орендна плата, визначена на підставі п. 10 Методики розрахунку орендної плати | | | |  | | | |  | | | | |
| 8.2 | Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю | | | | Компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.5 Договору | | | | | | | | |
| 9 | Розмір авансового внеску орендної плати | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | 2 (дві) місячні орендні плати | | | | Не застосовується | | | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10 | Сума забезпечувального депозиту | Не застосовується | |
| 11 | Строк договору | | |
| 11.1 | \_\_\_\_\_ років; цей договір діє до “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_ р. включно | | |
| 12 | Згода на суборенду | Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду | |
| 13 | Додаткові умови оренди | Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов’язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об’єкта оренди | |
| 14 | Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору | Балансоутримувача | Орендодавця |
| Отримувач: Ніжинська районна рада Чернігівської області  Код ЄДРПОУ 37972475, р/р UA518999980334119871000025303,  Державна казначейська служба України, місто Київ Ніжинське УДКСУ | Отримувач: Ніжинська районна рада Чернігівської області  Код ЄДРПОУ 37972475, р/р UA518999980334119871000025303,  Державна казначейська служба України, місто Київ Ніжинське УДКСУ |