ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

24.12.2020 Харків № 02602

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
укладення договору оренди

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-11-19-000037-1, який відбувся «16» грудня 2020 року, про передачу в оренду державного майна - частини нежитлового приміщення (фойє) загальною площею 2,0 кв. м першого поверху будівлі, розташованої за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, вул. Новоросійська, 28, що обліковується на балансі Державної установи «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Донецькій області» (Додається).

2. Укласти з Переможцем електронного аукціону – Фізичною особою-підприємцем Карпенком Максимом Юрійовичем (далі – Орендар) договір оренди державного майна, зазначеного у п. 1 цього наказу.

3. Встановити термін дії договору оренди – 2 роки 9 місяців з дати підписання сторонами договору оренди та акта приймання-передачі.

4. Відділу укладення договорів оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

4.1. Організувати та забезпечити укладення договору оренди.

4.2. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

4.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах, визначених у пунктах 10 та 11 розділу І «Змінювані умови договору» Примірного договору.

4.4. Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIxw2eqLacBxONg/viewform.

Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника регіонального відділення Н. АРАБЕЙ.

В.о. начальника
регіонального відділення **Олександр ВОЛКОВ**

Затверджено
Наказом Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській, Донецькій та
Луганській областях

від 24.12.2020 № 02602

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№UA-PS-2020-11-19-000037-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Номер лоту: 5271

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 16.12.2020 13:21:31

Дата та час завершення електронного аукціону: 16.12.2020 13:50:31

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда частини нежитлового вбудованого приміщення площею 2,0 кв. м фойє першого поверху будівлі, розташованої за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, вул. Новоросійська, 28

Передача в оренду частини нежитлового вбудованого приміщення площею 2,0 кв. м фойє першого поверху будівлі, розташованої за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, вул. Новоросійська, 28, що обліковується на балансі Державної установи «Територіальне медичне об'єднання Міністерства внутрішніх справ України по Донецькій області»

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 3,94 грн без ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 240,00 грн без ПДВ

Крок аукціону: 0,04 грн

Розмір гарантійного внеску: 210.20 ГРН

Учасники електронного аукціону:

1. ФОП "ОВЧАРОВА АНЖЕЛА ВОЛОДИМИРІВНА", код ЄДРПОУ: 2709020100
2. ФОП Карпенко Максим Юрійович, код ЄДРПОУ: 3042803678

Закриті цінові пропозиції учасників:

ФОП "ОВЧАРОВА АНЖЕЛА ВОЛОДИМИРІВНА"	150,00 грн	10.12.2020 12:07:18
ФОП Карпенко Максим Юрійович	200,00 грн	10.12.2020 11:56:00

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1		
ФОП "ОВЧАРОВА АНЖЕЛА ВОЛОДИМИРІВНА"	210,00 грн	16.12.2020 13:29:31
ФОП Карпенко Максим Юрійович	220,00 грн	16.12.2020 13:32:31
Раунд 2		
ФОП "ОВЧАРОВА АНЖЕЛА ВОЛОДИМИРІВНА"	225,00 грн	16.12.2020 13:38:31
ФОП Карпенко Максим Юрійович	230,00 грн	16.12.2020 13:41:31
Раунд 3		
ФОП "ОВЧАРОВА АНЖЕЛА ВОЛОДИМИРІВНА"	235,00 грн	16.12.2020 13:47:31
ФОП Карпенко Максим Юрійович	240,00 грн	16.12.2020 13:50:31

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Карпенко Максим Юрійович

Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п.___ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внесків) Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 43023403

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

472,30 грн. без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

144 грн. 00 коп. (сто сорок чотири гривні 00 копійок) без ПДВ

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

66 грн 20 коп. (шістдесят шість гривень 00 копійок) без ПДВ

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):

240 грн. 00 коп. (двісті сорок гривень 00 копійок) без ПДВ

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронного аукціону сформовано: 16.12.2020 13:50:31

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання

оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.

- укласти договір оренди та підписати акт приймання-передачі з орендодавцем протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа-підприємець - Карпенко Максим Юрійович

(посада)	(підпис, М.П.)	Карпенко М.Ю.	16.12.2020
		(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника:ТОВ «ЗАКУПКИ ПРОМ.УА»

ПРЕДСТАВНИК ЗА ДОВІРЕНІСТЮ

(посада)	(підпис, М.П.)	Герасименко К.С.	(Дата підпису)
		(П.І.Б.)	