**Інформаційне повідомлення Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях** **про продаж об’єкта малої приватизації окремого майна - будівля адмінприміщення з гаражем «А-1» загальною площею 141,8кв.м, за адресою: Волинська обл., Любешівський р-н, смт Любешів, вул. Бондаренка,71А**

1. **Інформація про об’єкт малої приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** будівля адмінприміщення з гаражем «А-1» загальною площею 141,8кв.м.

**Місцезнаходження:**  Волинська обл., Любешівський р-н, смт Любешів, вул. Бондаренка, 71А **Назва балансоутримувача:** Західний офіс Держаудитслужби, код за ЄДРПОУ 40479801.

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача**: Волинська обл., м. Львів, вул. Костюшка, 8, тел.(032) 255-34-16.

**Відомості про об’єкт:** Будівля адмінприміщення з гаражем «А-1» загальною площею 141,8 кв.м. Будівля одноповерхова, відключена від мереж електропостачання. Площа гаража 22,5 кв.м, площа адмінприміщення – 119,3 кв.м. Площа забудови – 185,3 кв.м. Фундамент бетонний стрічковий, стіни - цегляні, перегородки – цегляні, перекриття – дерев’яне, підлога – дошки по лагах, покрівля – 2-х схилий шифер, вікна, двері – дерев’яні. Загальний технічний стан будівлі – задовільний.

**Інформація про державну реєстрацію**: право власності на об’єкт зареєстровано на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, індексний номер: 10148497, виданого Реєстраційною службою Любешівського районного управління юстиції Волинської області від 28.09.2013. Згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (індексний номер витягу 815544855 від 01.03.2017) об’єкт малої приватизації зареєстрований за Західним офісом Держаудитслужби, (код ЄДРПОУ 40479801), реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 169534007231. Форма власності: державна.

**Відомості про земельну ділянку:** об’єкт розташований на земельній ділянці площею 0,0435га, наданій в постійне користування Контрольно-ревізійному управлінню у Волинській області на підставі Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 21.11.2011, серія ЯЯ №039557; кадастровий номер: 0723155100:01:001:1402.

**Відомості про договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини:** інформація відсутня.

1. **Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата і час проведення аукціону:** 18 лютого 2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація окремого майна - будівлі адмінприміщення з гаражем «А-1» загальною площею 141,8 кв.м, за адресою: Волинська обл., Любешівський р-н, смт Любешів, вул. Бондаренка, 71А здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна.

**Стартова ціна об’єкта для кожного із способів продажу (без ПДВ):**

продаж на аукціоні з умовами – 266 805,00 гривнь;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 133 402,50 гривень;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 133 402,50 гривень.

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ**

**Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів (без ПДВ):**

продаж на аукціоні з умовами – 26  680,50 гривеньі;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 13 340,25 гривень;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 13 340,25 гривень.

**Розмір реєстраційного внеску:** сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

**Умови продажу:**

Протягом 30 календарних днів з моменту посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати органу приватизації витрати, пов’язані з підготовкою об’єкта приватизації до продажу, зокрема витрати на проведення незалежної оцінки майна у сумі 2669 грн. (дві тисячі шістсот шістдесят дев’ять) гривень 00 копійок без ПДВ.

1. **Додаткова інформація:**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення розрахунків за придбані об’єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску)

**Банк одержувача:** ДКСУ м. Київ, вул. Бастіонна, 6

**МФО** 820172

**Код ЄДРПОУ** 42899921

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** ДКСУ м. Київ вул. Бастіонна, 6

**МФО**  820172

**Код ЄДРПОУ** 42899921

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок** UA118201720355569001001157855 (для проведення розрахунків за придбаний об’єкт)

**Банк одержувача:** ДКСУ м. Київ, вул. Бастіонна, 6

**МФО** 820172

**Код ЄДРПОУ** 42899921

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Інші відомості:**

- повна сплата переможцем аукціону вартості об'єкта здійснюється протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу (стаття 24 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна);

 - усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу покладаються на покупця (стаття 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна).

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** огляд об’єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування з 8.00 до 17.00, в п’ятницю – з 8.00 до 15.45.

**Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби організації аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області РВ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, за адресою: 43027, Волинська обл., м.Луцьк, Київський майдан, 9, тел.: 24-00-57, час роботи з 8.00 до 17.00, в п’ятницю – з 8.00 до 15.45. Контактна особа: Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: ocenka\_07@spfu.gov.ua. Петрук Олег Леонідович, тел. (0332) 770913.

**Адреса веб-сайту організатора аукціону:** volyn@spfu.gov.ua.

1. **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер наказу про затвердження умов продажу об’єкта:** наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 12 січня 2021 року №24.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-03-04-000002-2

**Період між аукціонами:**

* аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни 30 календарних днів;
* аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів.

**Крок аукціону для кожного із способів продажу:**

продаж на аукціоні з умовами – 2 668,05 гривень;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 1 334,03 гривень;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 334,03 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:**

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.