

25-1558
Дніпродзержинська міська рада

Реєстраційна справа № 02559
договору оренди земельної ділянки

**розташована : м. Дніпродзержинськ,
вул. Кірова, 20**

**ОРЕНДАР : Відкрите акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний
комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського»**

**м. Дніпродзержинськ
2005р.**

ДЕРЖАВНА РЕЄСТРАЦІЯ
договору оренди земельної ділянки

Екземпляр ВАТ "ДМК"



зареєстрований за № 02559 від 16.08.2005р.

перший заступник
міського голови

А. Л. Білоусов

оренди земельної ділянки

м. Дніпродзержинськ

«1» СЕРПНЯ 2005 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: м. Дніпродзержинськ, пл. Дзержинського, буд.2, надалі „Орендодавець”, в особі першого заступника міського голови Білоусова Андрія Леонідовича, який діє на підставі рішення міської ради від 24.06.2005р., № 573-19/IV, з однієї сторони та

Відкрите акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), надалі „Орендар”, в особі замісника генерального директора по економіці Нагорняка Віталія Федоровича, який діє на підставі доручення № 46 від 07.06.2005р., з другої сторони, уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. „Орендодавець” надає, а „Орендар” приймає у строкове платне користування земельну ділянку, несільськогосподарського призначення, що знаходиться за адресою: м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 20, згідно з планом земельної ділянки, що додається.

Підставою для надання земельної ділянки в оренду є рішення Дніпродзержинської міської ради від 29.04.2005 р., № 531-18/IV.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,1151 га для фактичного розміщення адміністративної будівлі – 0,0481 га., під проходами, проїздами, площадками – 0,0646 га., для фактичного розміщення зелених насаджень – 0,0024 га.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на момент укладання цього договору становить: 172007,42 грн.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: не має.

2.4. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: не має.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладається на строк до 29.04.2030 року. Після закінчення строку дії договору «Орендар» має переважне право поновлення його на новий строк.

3.2. У разі, якщо „Орендар” бажає продовжити термін дії договору, то він повинен не пізніше ніж за 30 календарних днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово «Орендодавця» про намір продовжити його дію.

3.3. Підписаний сторонами договір оренди набуває чинності з моменту державної реєстрації.

3.4. Умови цього договору зберігають свою чинність на строк його дії у випадках, коли після набуття чинності договором, законодавством встановлені інші правила ніж передбачені договором, крім випадків передбачених п.4.4. цього договору.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата вноситься „Орендарем” виключно у грошовій формі в розмірі 2064,00 грн., без ПДВ, на рік, що становить 172,00 грн., без ПДВ, на місяць, і вноситься на рахунок місцевого бюджету.

4.2. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексу інфляції.

4.3. Орендна плата сплачується за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем базового податкового (звітного) періоду.

4.4. Розмір орендної плати щорічно переглядається у випадках і з моменту: зміни умов господарювання, передбачених договором; підвищення цін, тарифів тощо, у тому числі внаслідок інфляційних процесів; збільшення розміру ставки земельного податку; погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами; інших випадках передбачених законодавчими актами України.

4.6. За несвочасне внесення орендної плати „Орендар” сплачує пеню у розмірі 120 відсотків річної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення.

5.1. Земельна ділянка передається в оренду з метою фактичного розміщення адміністративної будівлі – 0,0481 га., під проходами, проїздами, площадами – 0,0646 га., для фактичного розміщення зелених насаджень – 0,0024 га.

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди: використання ділянки відповідно до проекту забудови з дотриманням вимог чинного законодавства, державних будівельних та інших норм і правил.

6.2. Передача земельної ділянки орендареві здійснюється протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки за актом приймання-передачі.

9.2.1. Вимагати від „Орендаря” використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди; забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог

[illegible]

земельного і природоохоронного законодавства України, державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо режиму використання землі; своєчасного внесення орендної плати;

9.2.2. Вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за дотриманням „Орендарем” умов договору.

9.2.3. Вимагати від „Орендаря” збільшення розмірів орендної плати у разі збільшення відповідно до законодавства розмірів земельного податку та інших мотивів, визначених у пункті 4.4. цього договору.

9.3. „Орендодавець” зобов’язаний:

9.3.1. Забезпечувати відповідно до закону права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

9.3.2. Передавати „Орендарю” по актом у належному стані та у визначених межах земельну ділянку згідно з договором оренди;

9.3.3. Не втручатись в господарську діяльність „Орендаря” і не створювати йому будь-яких перешкод при виконанні умов договору оренди;

9.4. „Орендар” гарантує, що державні органи управління та органи місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до орендованої земельної ділянки для виконання їх обов’язків в межах їх повноважень;

9.5. „Орендар” має право:

9.5.1. Вимагати надання „Орендодавцем” для використання земельну ділянку за актом приймання-передачі земельної ділянки у строк, передбачений п.6.2. цього Договору;

9.5.2. Використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд відповідно до мети, що обумовлена договором; одержувати продукцію і доходи;

9.5.3. Переважного придбання у власність орендовану земельну ділянку відповідно до закону та переважного права на поновлення договору оренди;

9.5.4. За згодою „Орендодавця”, визначеною окремою угодою сторін, проводити поліпшення земельної ділянки, зводити у встановленому законом порядку будівлі і споруди, закладати насадження, без зміни цільового призначення земельної ділянки;

9.5.5. За згодою „Орендодавця”, передавати у володіння і користування орендовану земельну ділянку або її частину іншій особі (суборенда) у випадках та на умовах, передбачених законом;

9.5.6. Користуватись на умовах платності та відповідно з діючим порядком інженерними комунікаціями „Орендодавця” з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

9.5.7. На забезпечення захисту його права на орендовану земельну ділянку нарівні із захистом права власності на земельну ділянку відповідно до закону.

9.6. „Орендар” зобов’язаний:

9.6.1. Прийняти об’єкт оренди за актом приймання-передачі протягом 3 днів з моменту державної реєстрації договору;

9.6.2. Приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди;

9.6.3. У п’ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;

9.6.4. Виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;

9.6.5. Використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети, що визначена у п.5.2. договору, дотримуватись режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення; державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

9.6.6. Здійснювати заходи щодо поліпшення стану земельної ділянки у обсягах і в строки, визначені окремою угодою сторін;

9.6.7. Відповідно до договору оренди своєчасно вносити орендну плату;

9.6.8. Враховувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і договору оренди;

9.6.9. Відшкодовувати „Орендодавцеві” заподіяну з вини Орендаря шкоду стану земельної ділянки;

9.6.10. У разі зміни банківських реквізитів, юридичної адреси, назви, організаційно-правової форми, тощо, переходу права власності або права користування на будівлі та споруди, що розташовані на земельній ділянці, у 10-денний строк письмово повідомити про це „Орендодавця”;

9.6.11. Не утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до „Орендодавця”.

10. РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

10.1. Ризик випадкового пошкодження або знищення об’єкта оренди чи його частини несе „Орендар”.

11. СТРАХУВАННЯ ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ

11.1. Згідно з цим договором об’єкт оренди не підлягає страхуванню.

12. ЗМІНА УМОВ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

12.1. Зміна умов договору оренди здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо умов договору спір розв’язується у судовому порядку.

12.2. Договір втрачає чинність у разі його припинення або розірвання.

12.3. Підставою припинення договору оренди є:

- закінчення його строку;
- придбання „Орендарем” земельної ділянки у власність;
- примусовий викуп (вилучення) земельної ділянки у разі суспільної необхідності;
- неможливість використання земельної ділянки внаслідок обставин, що не залежать від „Орендаря” та „Орендодавця” (у разі зміни умов господарювання внаслідок змін у чинному законодавстві України);
- ліквідація юридичної особи.

12.4. Підставою розірвання договору є:

- взаємна згода сторін;
- припинення діяльності „Орендаря”;
- укладання договору оренди землі з порушенням порядку, встановленого у законодавстві України;
- за рішенням суду.

12.5. Перехід права власності на земельну ділянку та реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для змін умов або розірвання договору.

12.6. Дострокове розірвання договору оренди здійснюється за умови письмового попередження зацікавленої сторони за один місяць і взаємної згоди сторін.

12.7. У разі недосягнення згоди щодо умов договору оренди, його дострокового розірвання на вимогу зацікавленої сторони та інші спори вирішуються в судовому порядку.

12.8. У разі припинення або розірвання договору, „Орендар” має забезпечити виконання умов повернення земельної ділянки відповідно до цього договору.

13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

13.1. Кожна із сторін за невиконання або неналежне виконання договору оренди несе відповідальність відповідно до цього договору та передбачену чинним законодавством України;

13.2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов’язків за договором, якщо це невиконання відбулося за обставин, що виникли після укладання договору внаслідок невідворотних дій надзвичайного характеру, які сторона не змогла ні передбачити, ні попередити вжитими заходами (повінь, пожежа, осідання ґрунту та інші явища природи, а також війна або військові дії), які призвели до неможливості виконання договору.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

14.2. Договір підлягає державній реєстрації в міській раді м. Дніпродзержинська протягом місяця з моменту його укладання.

14.3. Всі витрати з оформлення цього договору несе „Орендар”.

14.4. Невід’ємною частиною договору оренди є план або схема земельної ділянки, кадастровий план земельної ділянки, акт визначення меж земельної ділянки, акт приймання-передачі об’єкту оренди.

14.5. Передача об’єкта оренди „Орендарю” здійснюється „Орендодавцем” у строки та на умовах, що визначені у п.6.2. договору, за актом приймання-передачі.

14.6. Цей договір укладений в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у „Орендаря”, другий – в Дніпродзержинському міському управлінні земельних ресурсів, третій – у „Орендодавця”.

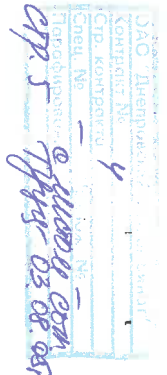
15. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

„Орендодавець”:

Дніпродзержинська міська рада,
51931, м. Дніпродзержинськ,
пл. Дзержинського, 2

„Орендар”:

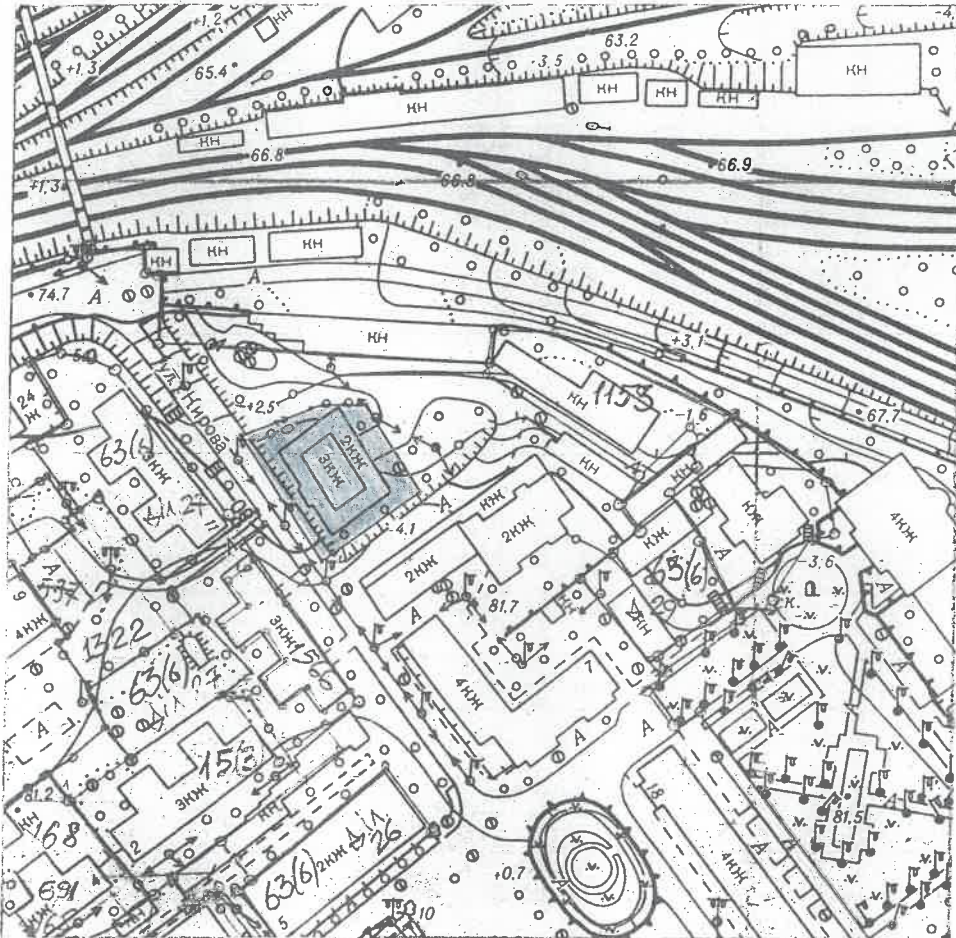
БАТ «Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е. Дзержинського», 51925 м.Дніпродзержинськ,
вул. Кірова,18Б, ЄДРПОУ 05393043
1) р/р № 26003814480100; в Дніпропетровській обласній
дирекції АПІБ «Аваль» м. Дніпропетровськ МФО 305653
2) р/р № 26006303170001; р/р № 26004305170001 в філіалі
«Відділення Промінвестбанку у м.Дніпродзержинську»
МФО 305501,
Індивідуальний податковий номер
платника ПДВ 853930404004
свідоцтво № 03315274 від 28.07.97р.



План земельної ділянки № 53

$S_{заг.} = 0,1151га$ – для розміщення адміністративної будівлі, в тому числі:
 0,0481га – під будівлею,
 0,0024га – під зеленими насадженнями,
 0,0646га – під проходами, проїздами та площадками.

Код цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.10.2



ГОДЖЕНО:

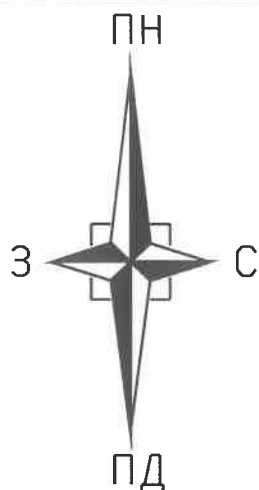
Представник ВАТ "Дніпровський
меткомбінат"
Заст. генерального директора
з соціальної політики



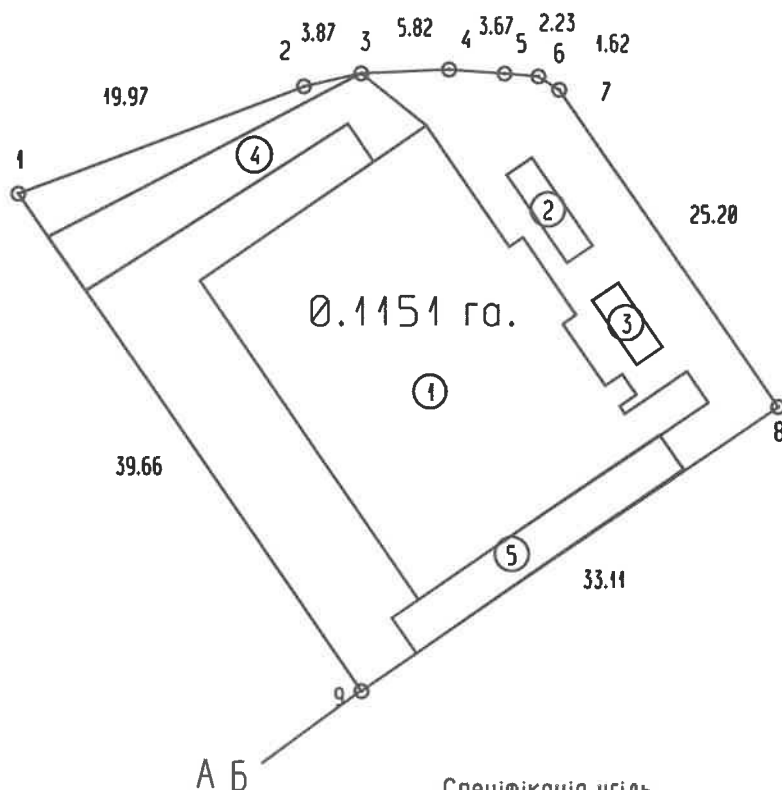
підпис

В.М. Шеховцов
І.п.Б. Прізвище

Кадастровий номер		1210400000.02; 004; 0095		Файл	03120			
				Відкрите акціонерне товариство "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е. Дзержинського"				
Зм.	Кільк.	Прізвище	Підпис	Дата	Земельна ділянка за адресою: вул.Кірова, 20			
Виконав		Тернова	<i>Тернова</i>	3.09				
Перевірив		Шульга	<i>Шульга</i>	03.09	Масштаб		Аркуш	Планшет
Нач.сектору		Прудковська	<i>Прудковська</i>	03.09	1:2000		1	234
					ТОВ „Землеустрій” м. Дніпродзержинськ 2004рік			



Кадастровий план вул. Кірова 20



Опис меж
Від А до Б землі міської ради

Специфікація угідь

NN	Призначення	Площі
1	42.1, Капітальна одно та двоповерхова	0.0481
2	42.6, Під зеленими насадженнями	0.0014
3	42.6, Під зеленими насадженнями	0.0010
4	42.5, Під проїз-ми, прох-ми/охорон. зона/	0.0088
5	42.5, Під проїз-ми, прох-ми/охорон. зона/	0.0059
	42.5 Проходи, проїзди	0.0499

Кадастровий номер

12104000000; 02; 004; 0095

План зем.ділянки ВАТ 'Дніпровський меткомбінат'

Нач.відділу	Трет як		Масштаб	Лист	Листів
Склав	Камінський		1:500	1	1
Перевірів	Тернова		ТОВ 'Землеустріі' 2004р.		
Розрахував	Шульга				

А К Т

встановлення та узгодження зовнішніх меж земельної ділянки в натурі відкритого акціонерного товариства „Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського”, в подальшому “Землекористувач”

м. Дніпродзержинськ

Мною, фахівцем товариства з обмеженою відповідальністю “Землеустрій”, Терновою І.В. в присутності Землекористувача

складено цей акт в тому, що нами проведено встановлення в натурі меж земельної ділянки, яка відводиться Замовнику за адресою: вул. Кірова, 20

Дані про межі в натурі наведено в таблиці (додатку):

№ кутів поворотів межі	Назва контурів
1-...-7;8-9-1	по бордюру
7-8	по межовим знакам

Розміри та місцезнаходження землекористування наведені на плані; що додається.

Акт складений в 5 примірниках.

Встановлення меж в натурі виконав:

Тер І.В.Тернова

Представник землекористувача
Заст. генерального директора
з соціальної політики



В.М.Шеховцов
І. п.Б. Прізвище



УКРАЇНА
ДЕРЖКОМЗЕМ

Дніпропетровське обласне управління
земельних ресурсів
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ МІСЬКЕ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

51931, м. Дніпродзержинськ,
вул. Москворецька, 14

тел. 3-21-43

29.04.05 № 106-290

Довідка

про визначення грошової оцінки земельної ділянки

Надана: ВАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е. Дзержинського"
(землекористувач)

05393043
(код ЄДРПОУ)

У відповідності з Методикою грошової оцінки землі, затвердженої постановою
Кабінету Міністрів України, грошова оцінка земельної ділянки становить:

№ n/n	Адреса ділянки	Оц.зона	Км 2	Кф	К _з	Площа, га	Вартість, грн
1	вул. Кірова, 20	02010	1,786	1	1	0,0481	81932,63
		02010	1,786	0,5	1	0,0024	2044,06
		02010	1,786	0,8	1	0,0646	88030,73
						0,1151	172007,42

Довідка дійсна для укладання договорів користування землею.

Базова вартість землі дорівнює 93,504 грн/м.кв
Коефіцієнт індексації 1,02

Примітка: ДІЙСНА ДОВІДКА ВТРАЧАЄ ЧИННІСТЬ у разі змін у діючому законодавстві
або прийняття міською радою рішень щодо змін в грошовій оцінці земель міста.

/ Начальник управління



С.П. Варивода

Пудова О.О.
3-84-53

У К Р А Ї Н А
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
18 сесія IV скликання
ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 29.04.05 № 531-18/IV
м.Дніпродзержинськ

Про набуття юридичними та фізичними особами
права користування земельними ділянками
несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання відкритого акціонерного товариства "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е. Дзержинського" (Цкитішвілі) від 24.10.03 № 01/459, відповідно до ст.ст.12, 92, 93, 120, 123, 124, 126 Земельного кодексу України, рішення міської ради № 408-26/XXIII від 14.01.02 "Про затвердження "Положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення права користування земельною ділянкою в м.Дніпродзержинську" керуючись ст. ст. 26, 42, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

...2. Надати (закріпити) юридичним та фізичним особам земельні ділянки, укласти договори оренди земельних ділянок та затвердити право користування земельними ділянками згідно з додатком.

...7. Доручити Дніпродзержинському міському управлінню земельних ресурсів (Варивода) оформити документи на право користування земельними ділянками землекористувачам згідно з пунктами ...2., ... даного рішення.

8. Зобов'язати землекористувачів:

8.1. Протягом шістдесяти днів з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки.

8.2. Надати до Державної податкової інспекції в м.Дніпродзержинську:

8.2.1. Розрахунок розміру земельних платежів протягом двадцяти днів після прийняття даного рішення.

8.2.2. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки копію договору оренди земельної ділянки.

8.3. Замовити проведення державної реєстрації договору оренди в Дніпродзержинському міському управлінні земельних ресурсів.

8.4. Проводити упорядкування та догляд за прилеглими територіями відповідно до вимог Земельного кодексу України, використовувати земельні ділянки тільки за цільовим призначенням.

8.5. У разі зміни землекористувача, придбання або відчуження будівель та споруд протягом місяця звернутися до міської ради для внесення відповідних змін у документи на землекористування.

9. Попередити землекористувачів про те, що:

9.1. У випадку використання земельної ділянки не за цільовим призначенням право користування земельною ділянкою припиняється згідно зі ст.141 Земельного кодексу України.

9.2. На всі види нового будівництва, капітальний ремонт та реконструкцію на закріпленій земельній ділянці необхідно одержати дозвіл в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю виконкому міської ради.

9.3. Використовувати земельні ділянки до державної реєстрації договору оренди забороняється.

10. Залишити за виконавчим комітетом міської ради право на встановлення реклами, розміщення для загальноміських потреб малих архітектурних форм та міських інженерних мереж і споруд, виконання зазначених вище робіт без узгодження із землекористувачем за умови забезпечення збереження його виробничо-технологічного циклу.

11. Покласти відповідальність за збереження меж земельних ділянок на землекористувачів, яким цим рішенням надано земельні ділянки.

12. Організацію виконання даного рішення покласти на Дніпродзержинське міське управління земельних ресурсів (Варивода) та управління регулювання земельних відносин міської ради (Горелов), координацію – на виконуючого обов'язки першого заступника міського голови Полякову Л.Г., контроль – на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, земельних ресурсів та містобудування (Селищев).

В.о. міського голови,
секретар міської ради



В.Г. ДОБРИНІН

Перелік

землекористувачів та відомостей про земельні ділянки, які надаються по матеріалам проектів відведення земельних ділянок та закріплюються по матеріалам інвентаризації та перелік рішень міської ради та її виконавчого комітету, що втратили чинність у зв'язку зі змінами в землекористуванні

№ плану встановлення меж	Найменування юридичних та фізичних осіб (юридична адреса та код ЗКПО)	Місцезнаходження земельної ділянки	Загальна площа земельної ділянки (га)	Загальна площа земельної ділянки (га)	Частка користування земельної ділянки (%) (га)	Площа земельної ділянки для нарахування земельного податку (га)	В тому числі :				Найменування землевпорядної документації згідно з Постановою Верховної Ради України від 18.12.90 № 563-ХІІ	Із яких земель надається (вилучається) земельна ділянка та площа земельної ділянки, що вилучається	Рішення, що втратило чинність повністю або частково
							Площа земельної ділянки по цільовому призначенню (га)	Цільове призначення (код цільового використання землі)	Вид землекористування	Срок землекористування (рік)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
53	Відкрите акціонерне товариство "Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е. Дзержинського" (вул.Кірова, 18Б, 05393043)	вул.Кірова, 20	0,1151			0,1151	0,0481	Фактичне розміщення адміністративної будівлі (1.10.2)	оренда	25	Справа кадастрового земельного устрою	0,1151га – із земель міської ради (шифр 96.71)	
							0,0024	Фактичне розміщення зелених насаджень	оренда	25	--/--		
							0,0646	Під проходами, проїздами, площадками	оренда	25	--/--		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		вул. Губи, 13	0,1084			0,1084	0,0465	Фактичне розміщення будівлі ідальні (1.13.4)	оренда	25	--/--	0,1084га – із земель міської ради (шифр 96.71)	
							0,0314	Фактичне розміщення зелених насаджень	оренда	25	--/--		
							0,0305	Під проходами, проїздами, площадками	оренда	25	--/--		



Секретар міської ради

В.Г. ДОБРИНІН



У К Р А Ї Н А

Держкомзем

Дніпропетровське обласне головне управління земельних ресурсів

Дніпродзержинське міське управління земельних ресурсів
51931, Україна, м. Дніпродзержинськ, вул.Москворецька,14 код 20297386, тел. 3-84-53, 3-82-19

В И С Н О В О К

про державну реєстрацію договору оренди
Відкритого акціонерного товариства
«Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського»

Договір оренди земельної ділянки за адресою: вул. Кірова, 20, площею 01151 га. відповідає чинному законодавству і підлягає державній реєстрації.

Начальник управління



[Signature] / С.П. ВАРИВОДА

АКТ
прийому – передачі земельної ділянки

м. Дніпродзержинськ

«15» СЕРПНЯ 2005 р.

м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 20.
(адреса земельної ділянки)

Дніпродзержинська міська рада, в особі першого заступника міського голови Білоусова Андрія Леонідовича, який діє на підставі рішення міської ради від 24.06.2005р., № 573-19/IV, та ВАТ «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського» в особі замісника генерального директора по економіці Нагорняка Віталія Федоровича, який діє на підставі доручення № 46 від 07.06.2005р.

Склали цей акт про те, що згідно договору оренди земельної ділянки від 16.08.05 № 02559 Орендарю передано земельну ділянку загальною площею 0,1151 га. в оренду до 29.04.2030 р. для фактичного розміщення адміністративної будівлі – 0,0481 га., під проходами, проїздами, площадками – 0,0646га., для фактичного розміщення зелених насаджень 0,0024 га.

Вказана земельна ділянка придатна для використання за цільовим призначенням.

Акт складено у 3-х примірниках, один з яких зберігається у Орендодавця, другий – у Орендаря, третій – в управлінні земельних ресурсів м. Дніпродзержинська.

Перший заступник
міського голови

Замісник генерального
директора по економіці

 А.Л. Білоусов
(підпис)

 В.Ф. Нагорняк
(підпис)

В.О. наг. ВКБ
Наг. Бюро

В.М. Салезький
Г. Я. Буча

ДОДАТКОВА УГОДА № 2843

до договору оренди земельної ділянки
(державна реєстрація від 16.08.2005 №02559)

м. Дніпродзержинськ

“ 20 ” 05 2011 р.

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл. Дзержинського, 2, м. Дніпродзержинськ, надалі „Орендодавець”, в особі міського голови Сафронова Станіслава Олександровича, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 №280/97-ВР, з однієї сторони, та

Відкрите акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі „Орендар”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 30.12.2008 №145, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 16.08.2005 за №02559, про наступне:

1. З метою приведення договірних відносин у відповідність до вимог чинного земельного законодавства, відповідно до статті 288 Податкового кодексу України та на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 28.01.2011 №60-04/VI „Про внесення змін до договорів оренди землі” сторони прийшли до взаємної згоди щодо викладення пунктів 2.2, 4.1 договору оренди земельної ділянки загальною площею 0,1151 га, розташованої за адресою: вул.Кірова, 20, м.Дніпродзержинськ, у такій редакції:

„2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 14.04.2011 становить 273113,99 грн.

4.1. Орендна плата вноситься „Орендарем” виключно у грошовій формі в розмірі 8193,48 грн/рік без ПДВ, що становить 682,79 грн/міс без ПДВ, і вноситься на рахунок місцевого бюджету.”

2. Ця додаткова угода є невід’ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 16.08.2005 №02559.

3. Ця додаткова угода є дійсною після підписання її сторонами.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу: один з примірників зберігається у „Орендаря”, другий – в управлінні Держкомзему у м.Дніпродзержинськ Дніпропетровської області, третій - у „Орендодавця”.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

„Орендодавець”

Дніпродзержинська міська рада
пл. Дзержинського, 2
м. Дніпродзержинськ



С.О.Сафронов

„Орендар”

Відкрите акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043



М.П.

В.Ф.Нагорняк

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

Категорія земель	Площа, га (у межах міста Дніпродзержинська)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 14.04.2011, грн	Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, грн	Розмір орендної плати, грн
Землі металургії та оброблення металу (1.10.2)	0,1151	273113,99	1	1,324	3,0	2731,14	8193,48

Розрахунок зроблено на підставі статті 288 Податкового кодексу України та рішення Дніпродзержинської міської ради від 28.01.2011 №60-04/VI „Про внесення змін до договорів оренди землі”.

Головний спеціаліст  І.В.Ясенчук



С.О.Сафронов



В.Ф.Нагорняк
П.І.Б.



У К Р А Ї Н А
ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
04 сесія VI скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 28.01.2011 № 60-04/VI

м.Дніпродзержинськ

Про внесення змін
до договорів оренди землі

З метою вдосконалення земельних відносин у сфері оренди землі, встановлення економічно обґрунтованої орендної плати, приведення діючих договорів оренди землі у відповідність до вимог чинного законодавства, керуючись ст.288 Податкового кодексу України, п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Доручити управлінню земельних відносин міської ради (Свистун):

1.1. Проводити роботу з орендарями земельних ділянок щодо приведення діючих договорів оренди землі у відповідність до вимог статті 288 Податкового кодексу України.

1.2. Застосовувати ставку орендної плати на рівні трикратного розміру земельного податку під час укладення додаткових угод до договорів оренди землі, розмір орендної плати в яких не відповідає вимогам статті 288 Податкового кодексу України.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Дніпродзержинської міської ради від 15.12.2010 №14-02/V «Про внесення змін до договорів оренди землі».

3. Організацію виконання цього рішення покласти на управління земельних відносин міської ради (Свистун), контроль – на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, комунальної власності та інвестицій (Переверзев).

Міський голова

С.О.САФРОНОВ





ДЕРЖКОМЗЕМ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У М.ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬК
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Москворецька, 14, м. Дніпродзержинськ, Дніпропетровська обл., 51931, тел. 8 (05692) 3-21-43, факс 3-21-43

E-mail: Info-uzr-dndz@rambler.ru

14.04.11 № 2741
на № _____ від _____

ВИТЯГ
з технічної документації
про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Назва земельної ділянки розміщення адміністративної будівлі
Місцезнаходження м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 20
Власник (користувач) ВАТ "Дніпропетровський металургійний комбінат ім. Ф.Е. Дзержинського" (код 05393043)

Місцезнаходження власника (користувача) м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 18Б

Площа земельної ділянки, кв.м. 1151

Середня вартість земельної ділянки 166,998

Економіко-планувальна зона 02010

Коефіцієнт Км2 1,786

Локальний коефіцієнт на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони 1

Сукупний коефіцієнт Км3 1

Коефіцієнт Км1 під будівлею - 1,2

Коефіцієнт Км1 під зеленими насадженнями - 0,5

Коефіцієнт Км1 під проходами, проїздами та площадками - 1

Коефіцієнт індексу ієрархічності земельної ділянки К (і) 1,324

Нормативна грошова оцінка кв.м. під будівлею - 265,33

ділянки під зеленими насадженнями - 110,55

ділянки під проходами, проїздами та площадками - 221,11

Площа земельної ділянки під будівлею - 481

Площа земельної ділянки під зеленими насадженнями - 24

Площа земельної ділянки під проходами, проїздами та площадками - 646

Нормативна грошова оцінка кв.м. під будівлею - 127623,73

під зеленими насадженнями - 2653,20

під проходами, проїздами та площадками - 142837,06

Сільськогосподарська земельна ділянка -

Вартість 1 га -

Площа, га -

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн. -

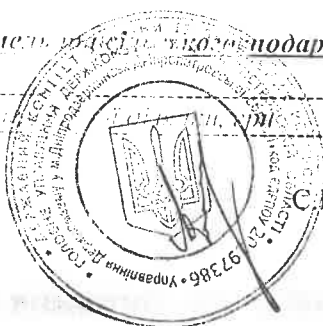
Усього щодо зазначених земельних ділянок сільськогосподарських угідь:

Загальна площа, кв.м. 1151

Нормативна грошова оцінка, грн. 273113,99

Начальник управління С.П. Варивода

Довідку склав: Аверченко А.В.
Довідку перевіряв: Чубова Н.А.



ДОДАТКОВА УГОДА № 3245
до договору оренди земельної ділянки
від 16.08.2005 №02559

м.Дніпродзержинськ

“ 03 ” 10 2011 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл.Дзержинського, 2, м.Дніпродзержинськ, надалі „Орендодавець”, в особі міського голови Сафронова С.О., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 № 280/97-ВР, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі “Орендар”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 30.12.2008 №197, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди від 16.08.2005 №02559, про наступне:

1. Керуючись рішеннями Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/VI, та від 29.07.2011 №156-10/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 16.08.2005 №02559, яка розташована за адресою: вул.Кірова, 20, м.Дніпродзержинськ, загальна площа 0,1151 га., для фактичного розміщення адміністративної будівлі, а саме: замість слів «відкрите акціонерне товариство» читати «публічне акціонерне товариство», 2.2., 4.1. договору в наступній редакції:

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 19.08.2011 становить 1005800,66 грн.

4.1. Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 30174,03 грн/рік без ПДВ, а з урахуванням пільги – у розмірі 21121,83 грн/рік без ПДВ, яка застосовується на умовах, визначених рішенням Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/VI «Про плату за землю».

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 16.08.2005 №02559.

3. Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання її Сторонами.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у "Орендаря", другий - в управлінні Держкомзему у м.Дніпродзержинськ Дніпропетровської області, третій - у "Орендодавця".

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Орендодавець"

Дніпродзержинська міська рада
пл.Дзержинського, 2
м.Дніпродзержинськ
51931



С.О.Сафронов

Головний спеціаліст
Юрист

Заступник начальника управління

[Signature]

І.В.Ясенчук

[Signature]
П.А.Пошта

"Орендар"

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

РОЗРАХУНОК розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га (у межах м.Дніпродзержинська)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.08.2011, грн	Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, грн	Розмір орендної плати, грн
землі металургії та оброблення металу	0,1151	1005800,66	1	1,220	3	10058,01	30174,03
						3 урахуванням пільги 30% 7040,61	21121,83

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 27.05.2011 №116-08/VI.

Головний спеціаліст *Савчук* І.В.Ясенчук

Міський голова



С.О.Сафронов

В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)





ДЕРЖКОМЗЕМ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У М. ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬК
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 51931, м. Дніпродзержинськ, вул. Москворецька, 14 Тел. 3-21-43

ВИТЯГ 5081 від 19.08.11

з технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки

Назва: 1210400000020040095
 Адреса ділянки: м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 20
 Замовник: ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім. Ф. Е. Дзержинського"
 Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім. Ф. Е. Дзержинського" (05393043)
 Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 20

Площа земельної ділянки, га: 0.1151
 Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м: 202.37
 Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал: 146/146
 Коефіцієнт Км1: 1.000
 Коефіцієнт Км2: 3.47
 Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:
 - у зоні історичного ландшафту, що охороняється: 1.06
 - у санітарно-захисній зоні: 0.8
 Сукупний коефіцієнт Км3: 0.85
 Коефіцієнт Кф:

Землі промисловості: 1.2

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і): 1.220

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:

Площа, га:

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв.м., грн:

Площа, га:

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:

Інші:

Площа, га:

Землі промисловості: 0.1151

Нормативна грошова оцінка, грн:

Землі промисловості: 1005800.66

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га: 0.1151

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 1005800.66

(один мільйон п'ять тисяч п'ять тисяч вісімсот грн 66 коп)

Оцінка станом на 17.08.2011р.

В.о. начальника Управління Держкомзему
 у м. Дніпродзержинськ

М.П.

М.О. Жиленко

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

від 29.07.2011 № 156-10/VI
м.Дніпродзержинськ

Про набуття (припинення) юридичними та фізичними особами права користування земельними ділянками несільськогосподарського призначення, які надаються у користування по матеріалах інвентаризації

Розглянувши заяви (клопотання) про оформлення (переоформлення) права користування земельними ділянками публічного акціонерного товариства «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» від 06.06.2011 №01-09/429, акти обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок, технічну землевпорядну документацію, враховуючи рішення міської ради від 14.01.2002 №408-26/XXIII «Про затвердження Положення про загальні засади набуття, реалізації і припинення права користування земельною ділянкою в м.Дніпродзержинську», відповідно до ст.ст.12, 93, 120, 123, 124, 126, пунктів а), е) ст.141 Земельного кодексу України, керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

9. Унести зміни в документи на землекористування у зв'язку з перейменуванням відкритого акціонерного товариства «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» на публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського».

15. Організацію та виконання цього рішення покласти на управління земельних відносин міської ради (Пошта), контроль – на постійну комісію міської ради з питань земельних ресурсів, комунальної власності та інвестицій (Переверзев).

Міський голова

С.О.САФРОНОВ

Відповідальний за достовірність даних:
Заступник начальника управління
земельних відносин міської ради

П.А.ПОШТА

ДОДАТКОВА УГОДА № 4465/52
до договору оренди земельної ділянки
від 16.08.2005 №02559

м. Дніпродзержинськ

“ 28 ” 12 2012 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл.Дзержинського, 2, м.Дніпродзержинськ, надалі „Орендодавець”, в особі міського голови Сафронова С.О., який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від 21.05.1997 № 280/97-ВР, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі “Орендар”, в особі першого заступника генерального директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 30.08.2012 №56, з іншої сторони, уклали цю угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16.08.2005 №02559, про наступне:

1. Керуючись рішенням Дніпродзержинської міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 16.08.2005 №02559, яка розташована за адресою: вул. Кірова, 20, м.Дніпродзержинськ, загальна площа 0,1151га для фактичного розміщення адміністративної будівлі, пункти 2.2., 4.1. договору викласти в наступній редакції:

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки від 19.08.2011 становить 1005800,66 грн.

4.1. Орендна плата вноситься "Орендарем" виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 21121,83 грн/рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішення міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI «Про плату за землю», а з 01.01.2014 - у розмірі 30174,03 грн/рік без ПДВ.

2. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 16.08.2005 №02559.

3. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання її Сторонами.

4. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у "Орендаря", другий - в органі державної реєстрації, третій - у "Орендодавця".

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

"Орендодавець"

Дніпродзержинська міська рада
пл.Дзержинського, 2
м.Дніпродзержинськ



С.О.Сафронов

"Орендар"

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043



В.Ф.Нагорняк

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га (у межах м.Дніпродзержинська)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 19.08.2011, грн	Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, грн	Розмір орендної плати, грн
Землі промисловості	0,1151	1005800,66	1	1,220	3	7040,61	21121,83
						301.01.2014 Без індексації за 2012, 2013рр.	30174,03

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 25.06.2012 №475-24/VI. Головний спеціаліст К.Ю.Свистун

Міський голова



(підпис)
М.П.

С.О.Сафронов



(підпис)
М.П.

В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)

м. Дніпродзержинськ

" 06 " 02 2014 року

Дніпродзержинська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: пл. Дзержинського, 2, м. Дніпродзержинськ, надалі «Орендодавець», в особі директора департаменту комунальної власності та земельних відносин міської ради Вариводи С.П., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 26.06.2013 №820-37/VI, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство „Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського” (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Кірова, 18Б, м.Дніпродзержинськ, надалі «Орендар», в особі генерального директора Завгороднього Максима Сергійовича, який діє на підставі Статуту товариства, з другої сторони, уклали угоду про нижчевикладене:

1. Керуючись рішеннями Дніпродзержинської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 29.07.2011 №156-10/VI, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 16.08.2005 №02559, яка розташована за адресою: вул.Кірова, 20, м. Дніпродзержинськ, загальна площа 0,1151 га, кадастровий номер 1210400000:02:004:0095, для фактичного розміщення адміністративної будівлі, виклавши пункти 2.2., 3.2., 4.1., 4.4. договору в наступній редакції:

«2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 04.02.2014 становить 351181,61 грн.

3.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору оренди землі, у цьому разі «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі про намір продовжити його дію. При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право «Орендаря» на укладення договору оренди землі припиняється.

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 10535,46 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ».

4.4. Розмір орендної плати переглядається у разі:

4.4.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

4.4.2. Зміни розмірів земельного податку.

4.4.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.4.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

4.4.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

4.4.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

4.4.7. В інших випадках, передбачених законом.»

2. Доповнити договір оренди земельної ділянки пунктами 8.5., 9.6.12. наступного змісту:

«8.5. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного фонду.

9.6.12. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати «Орендар» протягом місяця з моменту прийняття такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію відповідного нормативно-правового акта зобов'язаний звернутись до «Орендодавця» із заявою про внесення змін до пункту 4.1. договору оренди землі щодо зміни розміру орендної плати за цим договором, а також здійснити всі необхідні дії для виготовлення, укладення додаткової угоди про зміну розміру орендної плати за договором оренди землі, та подати цю додаткову угоду до податкових органів.»

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 16.08.2005 №02559.

4. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

5. Право оренди земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

6. З дати підписання цієї угоди регулювання правовідносин за додатковою угодою від 28.12.2012 №4465/52 припиняється.

7. Додаткову угоду складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий - в органі державної реєстрації, третій - у «Орендодавця».

РЕКВИЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Дніпродзержинська міська рада
пл. Дзержинського, 2, м. Дніпродзержинськ,
51931



С.П. Варивода

«Орендар»

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім. Ф.Е.Дзержинського»
вул. Кірова, 18Б, м. Дніпродзержинськ
код ЄДРПОУ 05393043



М.С.Завгородній

ПАО «ДНЕПРОВСКИЙ МЕТКОМБИНАТ»	
Контракт №	35-1528-04
Стр. контракта	
Спец. №	Прилож. № 14
Парафирование	

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою:
вул.Кірова, 20, м. Дніпродзержинськ

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га (у межах м.Дніпродзержинська)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 04.02.2014 грн.	Ставка земельного податку, встановлена відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до земельного податку	Розмір земельного податку, грн.	Розмір орендної плати, грн.
Землі промисловості	0,1151	351181,61	1	1	3,0	3511,82	10535,46

Розрахунок зроблено на підставі рішення Дніпродзержинської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI

Заступник начальника відділу Ю.В.Ющенко

Директор департаменту комунальної власності
та земельних відносин міської ради

Генеральний директор ПАТ «Дніпровський
металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського»



С.П.Варивола
(П.І.Б.)



М.С.Завгородній
(П.І.Б.)



2013

ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВО УКРАЇНИ
 Головне управління Держземагентства у Дніпропетровській області
Відділ Держземагентства у м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області
 вул. Москворецька, 14, м. Дніпродзержинськ, Дніпропетровської обл.. 51931,
 тел. (05692) 3-21-43. факс (05692) 3-21-43 E-mail: Info-uzr-dndz@rambler.ru Код ЄДРПОУ 38422337

ВИТЯГ 236 від 05.02.2014
з технічної документації про нормативну
грошову оцінку земельної ділянки

Назва: 1210400000:02:004:0095,
 Адреса ділянки: м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 20
 Замовник: ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського"
 Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський Металургійний Комбінат Ім.Ф.Е.Дзержинського" /
 05393043
 Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, буд. 20

Площа земельної ділянки, га:0.1151
 Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:199.64
 Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:146/146
 Коефіцієнт Км1:1.00
 Коефіцієнт Км2:1.99
 Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:
 - у санітарно-захисній зоні: 0.80
 - у зоні обмеження забудови за ступенем забруднення атмосферного повітря: 0.80
 Сукупний коефіцієнт Км3:0.64
 Коефіцієнт Кф:
 Землі промисловості: 1.2
 Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):1.000

Під забудовою:
 Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:
 Площа, га:
 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:

Сільськогосподарські угіддя:
 Вартість 1 кв.м., грн:
 Площа, га:
 Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:

Інші:
 Площа, га:
 Землі промисловості: 0.1151
 Нормативна грошова оцінка, грн:
 Землі промисловості: 351181.61

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:
 Загальна площа земель, га:0.1151
 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:351181.61
 (триста п'ятдесят одна тисяча сто вісімдесят одна грн 61 коп)

Оцінка станом на 04.02.2014р.

Довідку склад

Нач.

М.П.



Е.Г. Шкуренко

 Ю.О. Олексієнко

м. Кам'янське

« 01 » 11 2016 року

Кам'янська міська рада (код ЄДРПОУ 24604168), місцезнаходження: майдан Петра Калнишевського, 2, м. Кам'янське, надалі «Орендодавець», в особі заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради Морохова О.О., який уповноважений діяти на підставі рішень міської ради від 29.03.2013 №764-33/VI, від 30.03.2016 №105-06/VII, з однієї сторони, та

Публічне акціонерне товариство «Дніпровський металургійний комбінат ім.Ф.Е.Дзержинського» (код ЄДРПОУ 05393043), місцезнаходження: вул.Соборна, 18Б, м. Кам'янське, надалі «Орендар», в особі директора з економіки Нагорняка В.Ф., який діє на підставі довіреності від 04.04.2016 №36, з другої сторони, уклали угоду про нижчевикладене:

1. Керуючись рішеннями Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 30.09.2016 №349-10/VII, сторони прийшли до взаємної згоди внести зміни у договір оренди земельної ділянки від 16.08.2005 №02559, яка розташована за адресою: вул. Соборна, (вул. Кірова), 20, м. Кам'янське, загальна площа 0,1151 га, кадастровий номер 1210400000:02:004:0095, для фактичного розміщення адміністративної будівлі, виклавши пункти 2.2., 3.2., 4.1., 4.4., 9.2.3., 12.3. договору в наступній редакції:

«2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 05.10.2016 становить 982222,65 грн.

3.2. Після закінчення строку дії договору «Орендар», який належно виконував обов'язки відповідно до умов цього договору та законодавства України, має переважне право на поновлення договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний письмово повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки не пізніше, ніж за два місяці до закінчення строку дії договору оренди землі. Поновлення договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення.

4.1. Орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі на рахунок місцевого бюджету у розмірі 34377,79 грн./рік без ПДВ, яка визначається відповідно до рішень міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Дніпродзержинськ», від 30.09.2016 №349-10/VII «Про внесення змін до рішення міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI зі змінами».

4.4. Розмір орендної плати переглядається у разі:

4.4.1. Зміни умов господарювання, передбачених договором.

4.4.2. Зміни розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України.

4.4.3. Підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. «Орендар» щорічно самостійно індексує розмір орендної плати, визначеної в договорі, та декларує її до податкових органів відповідно до прийнятого коефіцієнту індексації нормативної грошової оцінки земель.

4.4.4. Погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини «Орендаря», що підтверджено документами.

4.4.5. Прийняття «Орендодавцем» рішення про збільшення або зменшення орендної плати у відповідності до чинного законодавства.

4.4.6. Затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

4.4.7. В інших випадках, передбачених законом.

9.2.3. Вимагати від «Орендаря» збільшення розмірів орендної плати у випадках, визначених діючим законодавством та цим договором.

12.3. Дія договору припиняється у разі:

12.3.1. Закінчення строку, на який його було укладено;

12.3.2. Придбання «Орендарем» земельної ділянки у власність;

12.3.3. Викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

12.3.4. Ліквідації юридичної особи - «Орендаря» (смерті фізичної особи - «Орендаря», засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду);

12.3.5. Продажу будівель або споруд, що розташовані на орендованій земельній ділянці.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.»

2. Доповнити договір оренди земельної ділянки пунктами 8.5., 9.6.12., 12.9.:

8.5. Право оренди земельної ділянки не може відчужуватися, у тому числі продаватися на земельних торгах, а також передаватися у заставу, спадщину, до статутного капіталу.

9.6.12. У випадку зміни нормативної грошової оцінки землі, розміру ставок (ставки) земельного податку, орендної плати, після офіційного оприлюднення такого рішення «Орендодавцем» або вступу в дію

відповідного нормативно-правового акта, «Орендар» повинен отримати витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та надати його «Орендодавцю» для внесення змін щодо розміру орендної плати шляхом укладення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, та подати цю угоду до податкових органів.

12.9. Розірвання та припинення договору оренди земельної ділянки з підстав, зазначених у пунктах 12.3.2., 12.3.3., 12.3.5., оформлюється відповідною угодою.».

3. Ця додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки від 16.08.2005 №02559.

4. Додаткова угода набуває чинності з дня підписання її сторонами.

5. Додаткову угоду складено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один з примірників зберігається у «Орендаря», другий - у «Орендодавця».

РЕКВИЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«Орендодавець»

Кам'янська міська рада
майдан Петра Калнишевського, 2,
м. Кам'янське, 51931



«Орендар»

Публічне акціонерне товариство
«Дніпровський металургійний комбінат
ім.Ф.Е.Дзержинського»
вул. Соборна, 18Б, м. Кам'янське
код ЄДРПОУ 05393043



ПАО «ДНЕПРОВСКИЙ МЕТКОМБИНАТ»	
Контракт №	
Стр. контракта	
Спец. №	Прилож. №
Паравирование	

17.10.16

ВНС метал
ком.

РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку за адресою: вул. Соборна, (вул. Кірова), 20, м. Кам'янське

Категорія земель за КВЦПЗ	Площа, га (у межах м. Кам'янське)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 05.10.2016, грн.	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати у співвідношенні до нормативної грошової оцінки, %	Розмір орендної плати, грн.
Землі промисловості	0,1151	982222,65	1,790	3,5	34377,79

Розрахунок зроблено на підставі рішень Кам'янської міської ради від 12.07.2013 №842-38/VI, від 30.09.2016 №349-10/VII.

Головний спеціаліст В.В.Зінченко

Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів міської ради



(підпис) М.М.Морохов
(П.І.Б.)



В.Ф.Нагорняк
(П.І.Б.)



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Відділ Держгеокадастру м. Дніпродзержинську Дніпропетровської області
 Проспект Василя Стуса, 10/12, м. Кам'янське, Дніпропетровської обл. 51900,
 тел. (05692)2-83-83, E-mail: dniproderzhynsk.mv.dp@land.gov.ua. Код ЄДРПОУ 40027871

ВИТЯГ 05.10.2016 1116/86-16

**з технічної документації про нормативну
 грошову оцінку земельної ділянки**

Назва: 1210400000:02:004:0095
 Адреса ділянки: м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, 20
 Замовник: ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського"
 Власник (користувач): ПАТ "Дніпровський металургійний комбінат ім. Ф.Е.Дзержинського" /
 05393043
 Місцезнаходження власника (користувача): м. Дніпродзержинськ, вул. Кірова, буд. 18Б

Площа земельної ділянки, га:.....0.1151
 Середня вартість земельної ділянки, грн/кв. м:.....199.64
 Економіко-планувальна зона/Оціночний квартал:.....146/146
 Коефіцієнт Км1:.....1.00
 Коефіцієнт Км2:.....1.99

Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони:

Сукупний коефіцієнт Км3:.....1.00
 Коефіцієнт Кф:.....:

Землі промисловості: 1.2

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки К(і):.....1.790

Під забудовою:

Нормативна грошова оцінка кв. м, грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки під забудовою, грн:.....

Сільськогосподарські угіддя:

Вартість 1 кв.м., грн:.....

Площа, га:.....

Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:.....

Інші:

Площа, га:.....

Землі промисловості: 0.1151

Нормативна грошова оцінка, грн:.....

Землі промисловості: 982222.65

Усього щодо земель та сільськогосподарських угідь:

Загальна площа земель, га:.....0.1151

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн:.....982222.65

(дев'яносто вісімдесят дві тисячі двісті двадцять дві грн 65 коп)

Оцінка станом на 05.10.2016р.

Довідку склав

П.В. Семікін

В.о.начальника Відділу

В.Є.Кабаченко

М.П.

Відділ Держгеокадастру у м. Дніпродзержинську
 1116/86-16 від 05.10.2016

