**ОГОЛОШЕННЯ**

про проведення аукціону щодо надання в оренду частини нежитлового приміщення (димова труба котельні) площею 8,0 кв м. за адресою: Київська обл., м. Ірпінь, вул. 9 Лінія, 1.

 Орендодавець – Виконавчий комітет Ірпінської міської ради, код ЄДРПОУ 05408846, контактна особа Леоненко Вікторія Сергіївна, тел. 04597 63260, електронна пошта km\_imr@ukr.net, місцезнаходження - м. Ірпінь, вул. Шевченка, 2 а, Київська обл.

 Балансоутримувач - КПП "Теплоенергопостач" ІМР, код ЄДРПОУ 32973584, місцезнаходження : вул. Ярославська, 9, м. Ірпінь, Київська обл., 08205, тел. 0459760860 Електронна пошта: irpenteplopostach@ukr.net

 Цільове призначення - розміщення телекомунікаційного обладнання.

 Комунальні послуги оплачуються орендарем за окремими договорами або відшкодовуються Балансоутримувачу;

. Характеристика об’єкта оренди:

 Частина нежитлового приміщення (димова труба котельні) загальною площею 8,0 м² розташованою за адресою: Київська область, м. Ірпінь, вул. 9 Лінія, 1 (далі – об’єкт);

 Технічний стан - електропостачання – від міської мережі, газопостачання відсутнє;

 Стан приміщення – придатний до використання.

 Відшкодування витрат для проведеної незалежної оцінки приміщення відшкодовується переможцем аукціону (орендарем).

 План об’єкта та фото додається.

 Умови оренди майна:

Стартова орендна плата (з ПДВ) 1454,00 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок Орендодавця.

Строк оренди - 2 роки.

Майно може бути використано за цільовим призначенням, що не суперечить пункту 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда допускається за згодою Орендодавця.

 Інформація про аукціон:

Дата проведення аукціону\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 19 год.30 хв. до 20 год.30 хв. дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

 Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону : 1%;

 Гарантійний внесок – 2908,00 грн.;

 Реєстраційний внесок – 600,00 грн.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренді згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна.

 Додаткова інформація:

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-ІХ та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483 в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора, на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням:

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних та реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати

Одержувач: виконавчий комітет Ірпінської міської ради.

ЄДРПОУ: 37955989

Рахунок №: UA168999980314191931000010814

Банк одержувача: Держказначейська служба України (ЕАП)

МФО: 820172.

Призначення платежу: реєстраційний внесок.Переможець електронного аукціону :

- Підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- Укладає договір оренди об’єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об’єкта, а також сплачені гарантійні та реєстраційні внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Контактні дані Орендодавця з питань оренди: за тел.(04597) 67269