

ДОГОВІР N10

купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації окремого майна – будівлі клубу бригади №2, за адресою: 42741, Сумська область, Охтирський район, село Сосонка, вулиця Садова, будинок 1а, балансоутримувач КСП ім. Дімітрова (ліквідовано), приватизованого шляхом продажу на аукціоні в електронній формі з умовами

Місто Полтава, дванадцятого лютого дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **ДЕРЖАВА УКРАЇНА В ОСОБІ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ТА СУМСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**, місцезнаходження: 36014, Полтавська область, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 42769539, надалі – **Продавець**, в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Михайленка Дмитра Геннадійовича

який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 №83, наказу Регіонального відділення Фонду Державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 23.09.2019 року № 641 «Про підпорядкування підрозділів та розподіл обов'язків між керівництвом регіонального відділення» та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Гризуною О.В., 19.04.2019 року за реєстровим №1026, з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКА ЕКОНОМІКО-ПРАВОВА ГРУПА», місцезнаходження: 03039, місто Київ, Голосіївський проспект, будинок 19, квартира 138, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 21579949, надалі – **Покупець**, в особі

, діючого на підставі статуту, рішення власника Приватного підприємства №5 від 08.10.2019 року та рішення власника Приватного підприємства №6 від 15.10.2019 року, з іншого боку, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір (далі - Договір) про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець продає, а Покупець купує об'єкт державної власності малої приватизації окреме майно – **будівля клубу бригади № 2**, що знаходиться за адресою: **42741, Сумська область, Охтирський район, село Сосонка, вулиця Садова, будинок 1а (один «а»)**, балансоутримувач КСП ім. Дімітрова (ліквідовано) (далі – Об'єкт приватизації). Покупець зобов'язується сплатити ціну і прийняти Об'єкт приватизації відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. Об'єкт приватизації належить державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях на праві державної власності, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових



NOK 895385

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданим 05.06.2018 року Центром надання адміністративних послуг у м. Суми, Сумська область, реєстраційний номер об'єкта **1568923559203**, номер запису про право власності: **26468666**.

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації не виділялась. Питання відведення та оформлення земельної ділянки під Об'єктом приватизації Покупцем вирішується самостійно у порядку встановленому чинним законодавством.

1.3. Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами, на виконання наказу Фонду державного майна України від 28.12.2019 №1574 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2020 році», наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області «Про прийняття рішення про приватизацію» від 15.01.2019 №11, продаж Об'єкта приватизації здійснювався шляхом продажу на аукціоні в електронній формі з умовами.

1.4. Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації на підставі Висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 05.08.2019 №450 «Про затвердження висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість майна» та затверджена наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 21.10.2019 №769 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії», без урахування ПДВ становить 288200,00 (двісті вісімдесят вісім тисяч двісті грн. 00 коп.) гривень.

1.5. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-12-16-000041-2 від 15.01.2020, складеним оператором, через електронний майданчик якого надано найвищу пропозицію – ТОВ «Національна електронна біржа», та затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 23.01.2020 №133, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 31700,00 (тридцять одна тисяча сімсот грн. 00 коп.) гривень, без урахування ПДВ.

1.6 Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 38040,00 (тридцять вісім тисяч сорок грн. 00 коп.) гривень, у тому числі ПДВ – 6340,00 (шість тисяч триста сорок грн. 00 коп.) гривень.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт

2.1. Покупець зобов'язаний внести 38040,00 (тридцять вісім тисяч сорок грн. 00 коп.) гривень, в тому числі ПДВ - 6340,00 (шість тисяч триста сорок грн. 00 коп.) гривень у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Сплачений покупцем гарантійний внесок в розмірі 10% стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 14410,00 (чотирнадцять тисяч чотириста десять грн. 00 коп.) гривень без урахування ПДВ, який перераховується оператором електронного майданчика на казначейський рахунок Продавця - р/р №UA448201720355599003000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, зараховується Покупцю в рахунок оплати ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.3. Грошові кошти в розмірі 23630,00 (двадцять три тисячі шістсот тридцять грн. 00 коп.) гривень, в тому числі ПДВ - 6340,00 (шість тисяч триста сорок грн. 00 коп.) гривень за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем шляхом безготівкового

перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця – р/р №UA448201720355599003000018853, банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42769539, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

2.4. Сплата покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний :

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;

- компенсувати Продавцю витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації в розмірі 2200,00 (дві тисячі двісті грн. 00 коп.) гривень у місячний термін після підписання цього Договору на рахунок Продавця: р/р № UA648201720343150001000018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172;

- в установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.

5.2. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.3. Подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених у Договорі, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, що затверджується Фондом державного майна України.

5.4. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

5.5. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у цьому Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.



NOK 895386

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5.6. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п.2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5% ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, військові дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-

мажорних обставин позбавляє Сторону права посилається на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою Сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору Об'єкт купівлі-продажу повертається Продавцю.

12. Витрати

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Гризунової О.В., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. Зі змістом ст.ст. 182, 210, 215-220, 223, 225-226, 228-236, 257, 258, 261, 638, 655-659, 668 Цивільного кодексу України, ст. 4,19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», учасники цього правочину ознайомлені.

Учасники правочину стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених статей Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, постанови правління Національного банку України від 29.12.2017 року за №148, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

У відповідності зі ст. ст. 182,210 Цивільного кодексу України та ст. 4,19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Право власності на об'єкт приватизації, що є предметом цього договору, у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації права власності та сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації. За згодою сторін реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, буде здійснена після повної сплати Покупцем ціни продажу об'єкта приватизації.



НОК 895387

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



13.6. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Полтава (за місцем реєстрації та знаходження Продавця).

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ :

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Полтавській та Сумській областях
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні,
1/23,
код за ЄДРПОУ 42769539,
р/р № UA448201720355599003000018853,
Банк одержувача: Державна казначейська
служба України, м. Київ, МФО 820172



Михайленко Д.Г.

за довіреністю

ПОКУПЕЦЬ :

Приватне підприємство «Українська
економіко-правова група»
м. Київ, Голосіївський проспект,
буд. 19, кв. 138



Місто Полтава, Україна дванадцятого лютого дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Гризуною О.В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ТА СУМСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «УКРАЇНСЬКА ЕКОНОМІКО-ПРАВОВА ГРУПА» та повноваження їх представників і належність РЕГІОНАЛЬНОМУ ВІДДІЛЕННЮ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ТА СУМСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ відчужуваного майна – громадського будинку перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на громадський будинок підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №277.

Стягнуто плату згідно зі ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

Приватний нотаріус



[Handwritten signature]



Всього прописано
(або проінформовано)
і скріплено печаткою
Приватний нотаріус
Гризунова Олександра Віталіївна