**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Рішенням органу приватизації –

розпорядження голови Наркевицької селищної ради

№ 8-р від 15.01.2021

**Селищний голова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. В. Гула**

Додаток 1

до Протоколу №1 засідання

аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності

Наркевицької селищної ради

об’єднаної територіальної громади від 15.01.2021

***Інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації комунальної власності Наркевицької селищної ради об’єднаної територіальної громади – нежитлової будівлі – складу, загальною площею 167,6 кв.м., яка знаходиться за адресою: село Юхимівці вулиця Жовтнева, будинок 24в Волочиського району Хмельницької області***

**Код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі** - UA-AR-P-2020-12-30-000004-2.

**Інформація про об’єкт приватизації:**

**Дані про об’єкт:**

**Місцезнаходження об’єкта:** 31261, Україна, Хмельницька область, Волочиський район, село Юхимівці вулиця Жовтнева, будинок 24в,

**Найменування об’єкта:** Нежитлова будівля – склад, загальною площею 167,6 кв.м., яка знаходиться за адресою: село Юхимівці вулиця Жовтнева, будинок 24в Волочиського району Хмельницької області.

**Опис об’єкта:**

Склад упродовж значного періоду часу не використовується за призначенням, знаходиться в незадовільному стані, інженерні комунікації відсутні. Мають місце нерівномірне осідання фундаментів, вертикальні тріщини цегляної кладки стін. Через надмірне зволоження стін у цокольній частині будівлі мають місце руйнування зовнішньої стіни, розвальцювання цегли, віконні та дверні блоки відсутні. Будівля розташована на спланованій земельній ділянці, рельєф з нахилом в південному напряму. Об’єкт має задовільну транспортну та пішохідну доступність та під’їздні шляхи з твердим покриттям.

Складові частини об’єкта: нежитлова будівля загальною площею 167,6 кв.м., Склад літ. «В», погріб літ. «в», тамбур літ. «в-1», прибудова літ. «в-2».

Опис об’єкта: фундамент – цегла (тріщини), стіни – цегляні (зволоження, тріщини), перегородки – цегляні (розвальцювання стін), перекриття – дерев’яне (зволоження), покриття – АЦХЛ по дерев’яній обрешітці (тріщини), підлоги – бетонні (зволоження), пройоми - відсутні, оздоблення – відсутнє, інженерне забезпечення - відсутнє. Будівля знаходиться в незадовільному стані, потребує проведення ремонту.

Рік введення в експлуатацію– не встановлено.

Земельна ділянка загальною площею 0,6207 га.

Місцезнаходження земельної ділянки - : 31261, Україна, Хмельницька область, Волочиський район, село Юхимівці вулиця Жовтнева, будинок 24в,

Кадастровий номер земельної ділянки: 6820955700:02:006:0001,

Цільове призначення земельної ділянки: для рибогосподарських потреб,

Власник земельної ділянки – НАРКЕВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ 04403444.

Інформація про обтяження земельної ділянки – обтяження відсутні.

Балансоутримувач: Орган місцевого самоврядування НАРКЕВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ 04403444.

Адреса балансоутримувача: 31260, Україна, Хмельницька область, Волочиський район, селище міського типу Наркевичі, ВУЛИЦЯ НЕЗАЛЕЖНОСТІ, будинок 2

Телефон балансоутримувача: +3803845-61136,

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04403444,

Електронна адреса: nsr\_otg@ukr.net,

**Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Спосіб проведення аукціону**: аукціон без умов,

**Дата та час проведення аукціону:** 11 лютого 2021 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:**

29 871,00 (двадцять дев’ять тисяч вісімсот сімдесят одна гривня 00 копійок) грн.

Розмір гарантійного внеску: 2 987,10 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:**

14 935,50 (чотирнадцять тисяч дев’ятсот тридцять п’ять гривень 50 копійок) грн.

Розмір гарантійного внеску: 1 493.55 грн без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**:

14 935,50 (чотирнадцять тисяч дев’ятсот тридцять п’ять гривень 50 копійок) грн.

Розмір гарантійного внеску: 1 493.55 грн без ПДВ.

**Розмір реєстраційного внеску**: 1 200,00 грн. без ПДВ.

**Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні без умов**: 298,71 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

149,36 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 3 кроки.

**Додаткові умови продажу:** не встановлюються.

**Час та місце ознайомлення з об’єктом**: ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Наркевицької селищної ради годину огляду об’єкта за телефоном: +3803845-61136 з 10:00 до 17:00 у робочі дні.

**Організатор аукціону**: Орган місцевого самоврядування - НАРКЕВИЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА ВОЛОЧИСЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ, код ЄДРПОУ 04403444.

**Адреса:** 31260, Україна, Хмельницька область, Волочиський район, селище міського типу Наркевичі, ВУЛИЦЯ НЕЗАЛЕЖНОСТІ, будинок 2.

**Електронна адреса:** nsr\_otg@ukr.net,

**Контактний тел.** +3803845-61136,

**Час роботи служби з організації аукціону**: 08:00 до 17:00 год.

**Адреса веб-сайту** - https://narkevycka-gromada.gov.ua.

**Сільський голова:** Гула Любов Вячеславівна.

**Засоби платежу**:

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

**Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:** https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

**Переможець електронного аукціону:**

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

**Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок**: УДКС України, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, р/р UA288999980314171905000022667 МФО 820172, код ЄДРПОУ 04403444 ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

**Оператор електронного майданчика перераховує на**: казначейський рахунок УДКС України, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, р/р UA478201720355119001000047329 МФО 820172, код ЄДРПОУ 04403444 суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

**Оператор електронного майданчика перераховує на:** казначейський рахунок УДКС України, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, р/р UA478201720355119001000047329 МФО 820172, код ЄДРПОУ 04403444 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**Перелік документів:**

**Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:**

1. для потенційних покупців - **фізичних осіб - громадян України** - копія паспорта громадянина України;
2. **для іноземних громадян** - копія документа, що посвідчує особу;
3. **для потенційних покупців** - юридичних осіб:

витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - **для юридичних осіб - резидентів;**

документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - **для юридичних осіб - нерезидентів**;

інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

остання річна або квартальна фінансова звітність;

1. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2).

1. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale.

**Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Босак Антон Григорович**

**Секретар комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Васіліна Аліна Вікторівна**

**Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петрук Ніна Петрівна**

**Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Козак Тетяна Михайлівна**

**Член комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Богомазюк Майя Василівна**