

***Житловий будинок загальною площею 1230,10 кв.м та
чотири земельні ділянки загальною площею 0,2019 га, що знаходяться за адресою:
Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51***

Продаж житлового будинку загальною площею 1230,10 кв.м та чотири земельні ділянки загальною площею 0,2019 га, що знаходяться за адресою: Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51.

Будівля п'ятиповерхова, в житловому стані.

Земельні ділянки:

- 1) Кадастровий номер 3223155400:05:002:0167, загальною площею 0,0642 га, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 2) Кадастровий номер 3223155400:05:002:0168, загальною площею 0,0643 га, цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- 3) Кадастровий номер 3223155400:05:002:0170, загальною площею 0,0367 га, цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства;
- 4) Кадастровий номер 3223155400:05:002:0250, загальною площею 0,0367 га, цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства.

Будинок знаходиться в закритому котеджному містечку, поруч обухівська траса, річка Козинка, сосновий ліс.

Будинок може бути використаний в цілому або під здачу в оренду окремими приміщеннями. Комунікації: холодна вода, каналізація, електроенергія, газ.

Приміщення належить АБ «Укргазбанк» на праві власності з 30.10.2018р.

Всі витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, сплачує Переможець аукціону (покупець).

Місце укладення договору: м. Київ.

Аукціон проводиться з підвищенням стартової ціни (англійський аукціон), повторно.

Інформація про замовника

Найменування:	<i>АБ «УКРГАЗБАНК»</i>
Код ЄДРПОУ:	23697280
Місцезнаходження:	<i>01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 16-22</i>
Контактна особа, номер телефону, e-mail:	Осипа Дмитро Володимирович, 097-680-46-13, (044) 594-11-09 dosypa@ukrgasbank.com

Інформація про умови аукціону

Кінцевий строк подання цінових пропозицій, дата та час:	16.02.2021 20:00
Дата проведення аукціону:	17.02.2021
Початкова ціна продажу лоту, грн. з ПДВ:	44 699 210,19
Розмір мінімального кроку підвищення, грн.:	446 992,10
Розмір мінімального кроку підвищення ціни, %:	1
Розмір гарантійного внеску, грн.:	4 469 921,02
Розмір гарантійного внеску, %:	10

Інформація про ЛОТ

Стислий опис майна: *Житловий будинок загальною площею 1230,10 кв.м та чотири земельні ділянки загальною площею 0,2019 га*

Адреса місцезнаходження майна: *Київська обл., Обухівський р-н, смт Козин, вул. Солов'яненка, 51*

Код CPV майна, відповідно до ДК 021:2015: *04150000-4 - Садибний (індивідуальний) будинок малоповерхового житлового будівництва
06110000-6 - Земельні ділянки призначені для забудови
06120000-9 - Землі з іншим призначенням*

Критерії вибору переможця: *Ціна: 100%*

Документація аукціону:

- *Локація на карті;*
- *Примірна форма договору к-п;*
- *Технічний паспорт;*
- *фото 1;*
- *фото 2;*
- *фото 3;*
- *фото 4;*
- *фото 5;*
- *фото 6.*