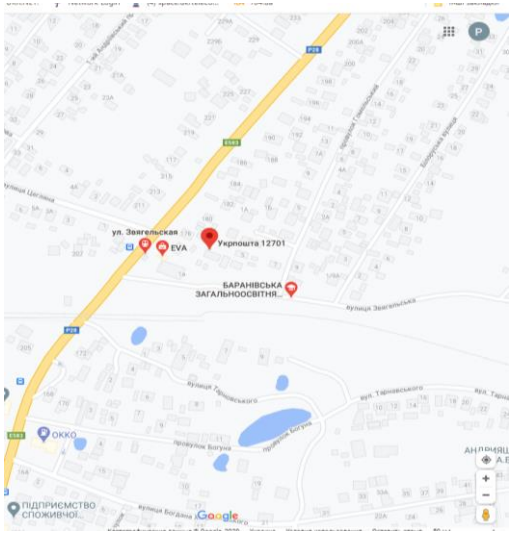
Оренда – частина приміщень 2-го поверху площею 35,5 кв. м. (В)
Житомирська обл., м. Баранівка, вул. Звягельська, 3.

НЕРУХОМІСТЬ укртелеком

1. Фото











2. Опис лоту

Пропонується до оренди частина приміщень 2-го поверху виробничої будівлі площею 35,5 м.кв.

Будівля знаходиться в центральній частині міста, розвинена інфраструктура. Ідеальне місце під розвиток будь-якого бізнесу. Можливість передачі приміщень в суборенду.

Характеристики:

- Кількість поверхів –3;
- Загальна площа – 1497 м. кв.
- Площа запропонована до оренди 35,5 м.кв.
- Дозволена потужність – 2,2 кВт;
- Водопостачання – відсутнє;
- Земельна ділянка – 0,3023 га (договір оренди)
- Термін дії договору – 2 роки 11 місяців (В)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 12701 Житомирська обл., м. Баранівка, вул. Звягельська, 3	
Назва: частина приміщень 2-го поверху, площею 35,5 м.кв.	
S загальна, кв. м.	1497,0
S пропонована до оренди, кв. м.	35,5
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	40,00
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	1420,00
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	852,00
Крок аукціону, грн. з ПДВ	20,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – частина приміщень 2-го поверху площею 35,5 кв. м. (В) Житомирська обл., м. Баранівка, вул. Звягельська, 3.

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі (до укладання прямих договорів з надавачами таких послуг), а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників, згідно обсягу фактичного споживання;
- Опалення - не менше 7 грн за м.кв.
- Послуги з утримання будівлі – не менше одна грн.32 коп.) з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включають витрати на: витрати на обслуговування систем енергоживлення – 0, 25 грн; водопостачання – 0,11 грн., охорона пожежної сигналізації – 0,06 грн., прибирання загальних місць – 0, 40 грн., прибирання території 0,30 грн. , вивіз сміття – 0,20 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати і додатково Орендарем не компенсується.
4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
4.6 Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 30 %
4.7 Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.
4.8. Орендні канікули – не передбачені
4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.11. Додаткові умови. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг. - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з ПАТ «Укртелеком» параметрами - ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua