



ТОВ Науково – дослідне консалтингове підприємство

"Пектораль"

Україна, 25009

м. Кропивницький, вул. Глінки, 16

095-619-72-62; 067-521-09-28

http: www.landmarket.com.ua

e-mail: pektoral@landmarket.com.ua

Область	Кіровоградська	№ інвентаризаційної справи	27-04/18
Район	Подільський	№ реєстровий	

Технічний паспорт на комплекс будівель

№ 25 вулиця

Дворцова

місто

Кропивницький

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)

Публічне акціонерне товариство "Укрсоцбанк"

Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи

03150, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ КОВПАКА, БУДИНОК 29
00039019

Паспорт виготовлено за станом на
27.04.2018 р.

Суб'єкт підприємницької діяльності:
ТОВ «Пектораль»

Виконавець: **Павленко Л. О.**

Директор: **Поляновський О.О.**

Інженер з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна:

№, серія, дата видачі сертифіката

Павленко Л. О.

Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ №003315 від
24.04.2014р.

МП



СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ Комплекс будівель

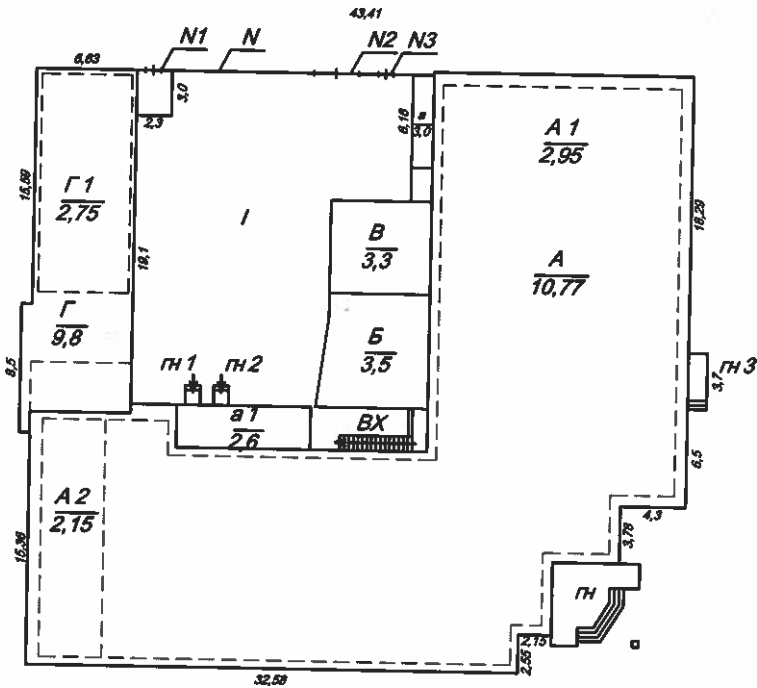
вулиця Дворцова

буд. №

25

м. Кропивницький

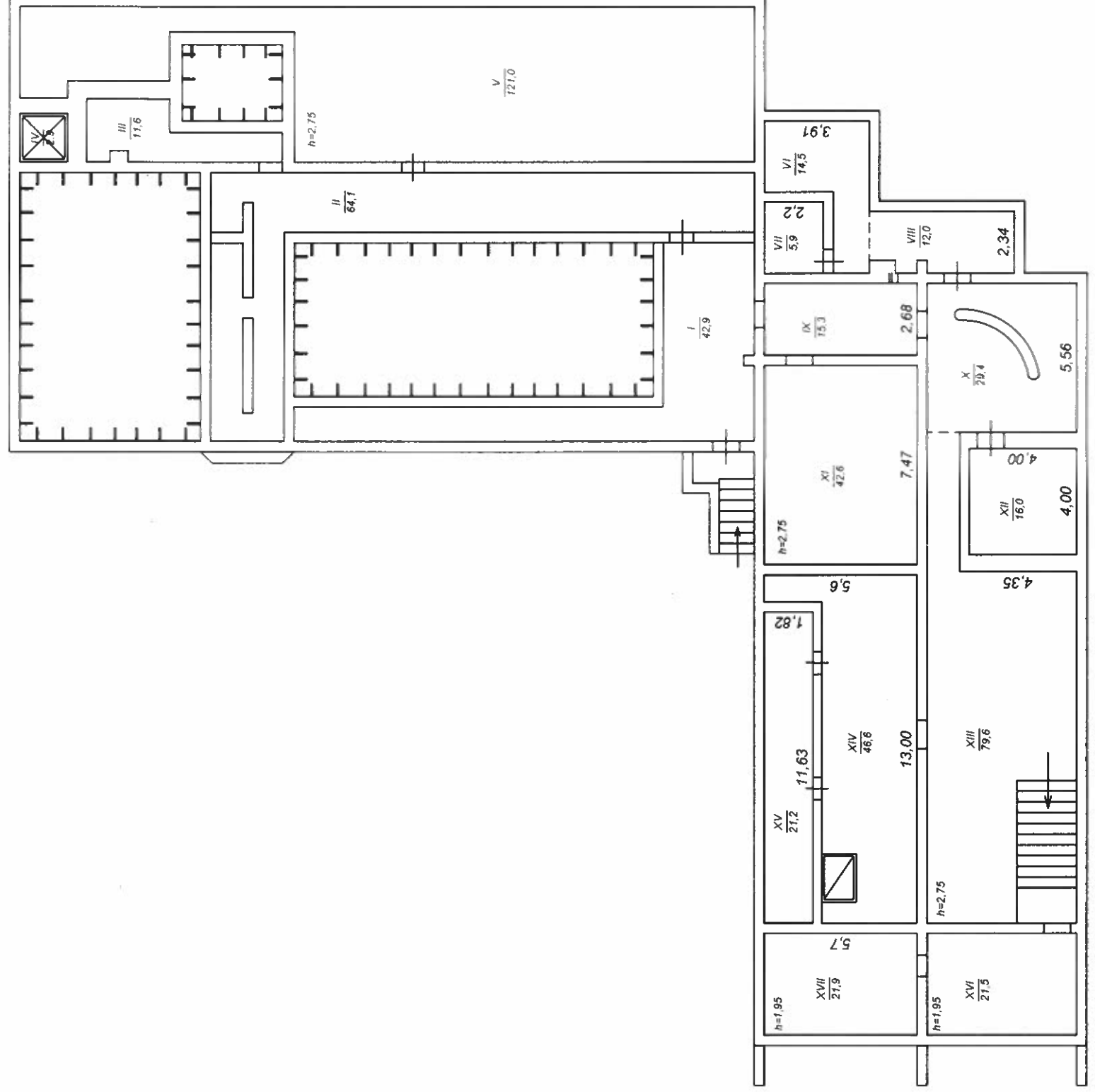
Масштаб 1:500



Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.					
		Загальна площа, кв.м	Під будинком, господарськими будівлями та спорудами			під зеленими насадженнями	Під дорожнім (твердим) покриттям
			Усього	під основними	під господарськими будівлями (прибудовами) та спорудами		
1	2	3	4	5	6	7	8
AA1A2aa1	Банк	1682,0	1327,3	1153,7	173,6		354,7
Б	Гараж						
В	Гараж						
ГГ1	Прибудова						
пнп1пн2пн3	Ганки						
вх	Вхід до підвалу						
І	Вимощення						
NN2	Огорожа						

ПІДВАЛ

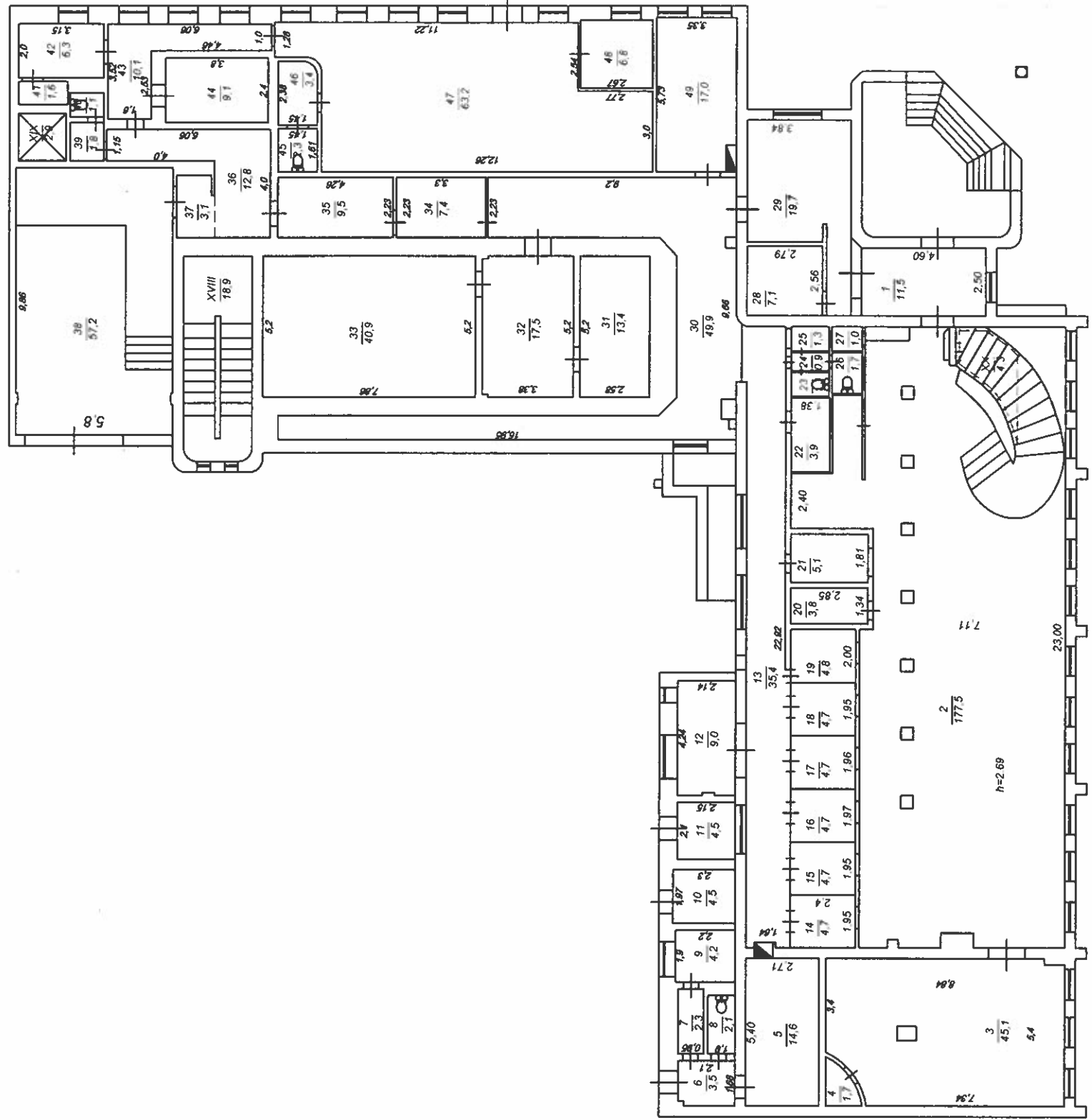
Масштаб 1:200



ПЛАН ПОВЕРХІВ ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ
НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ БАНКУ ЛІТ. "ААА1"

1-Й ПОВЕРХ

вул. Дворцова № 25, м. Кропивницький
Масштаб 1:200

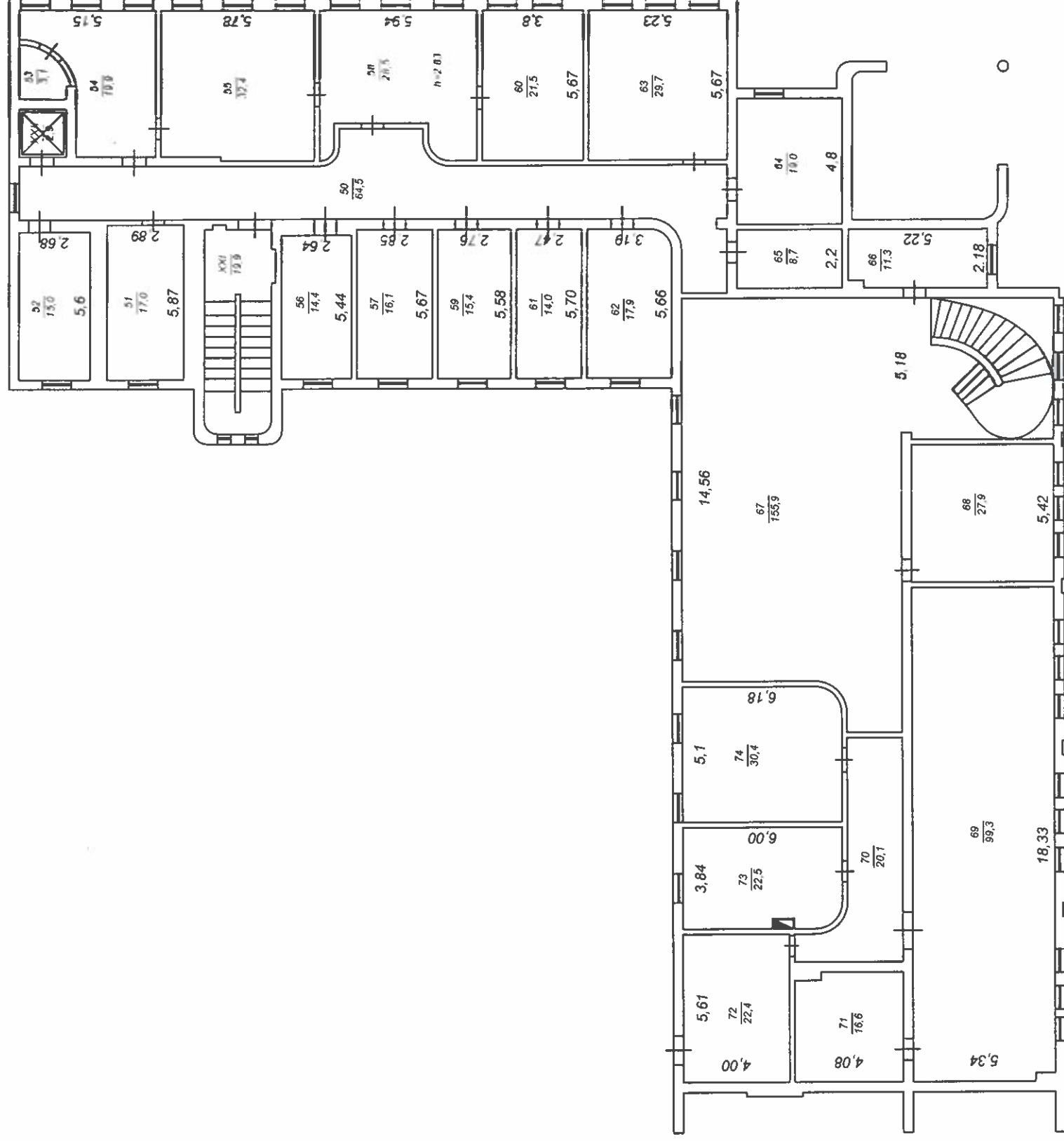


ПЛАН ПОВЕРХІВ ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ
НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ БАНКУ ЛІТ. "А"

2-Й ПОВЕРХ

вул. Деорцова № 25, м. Кропивницький

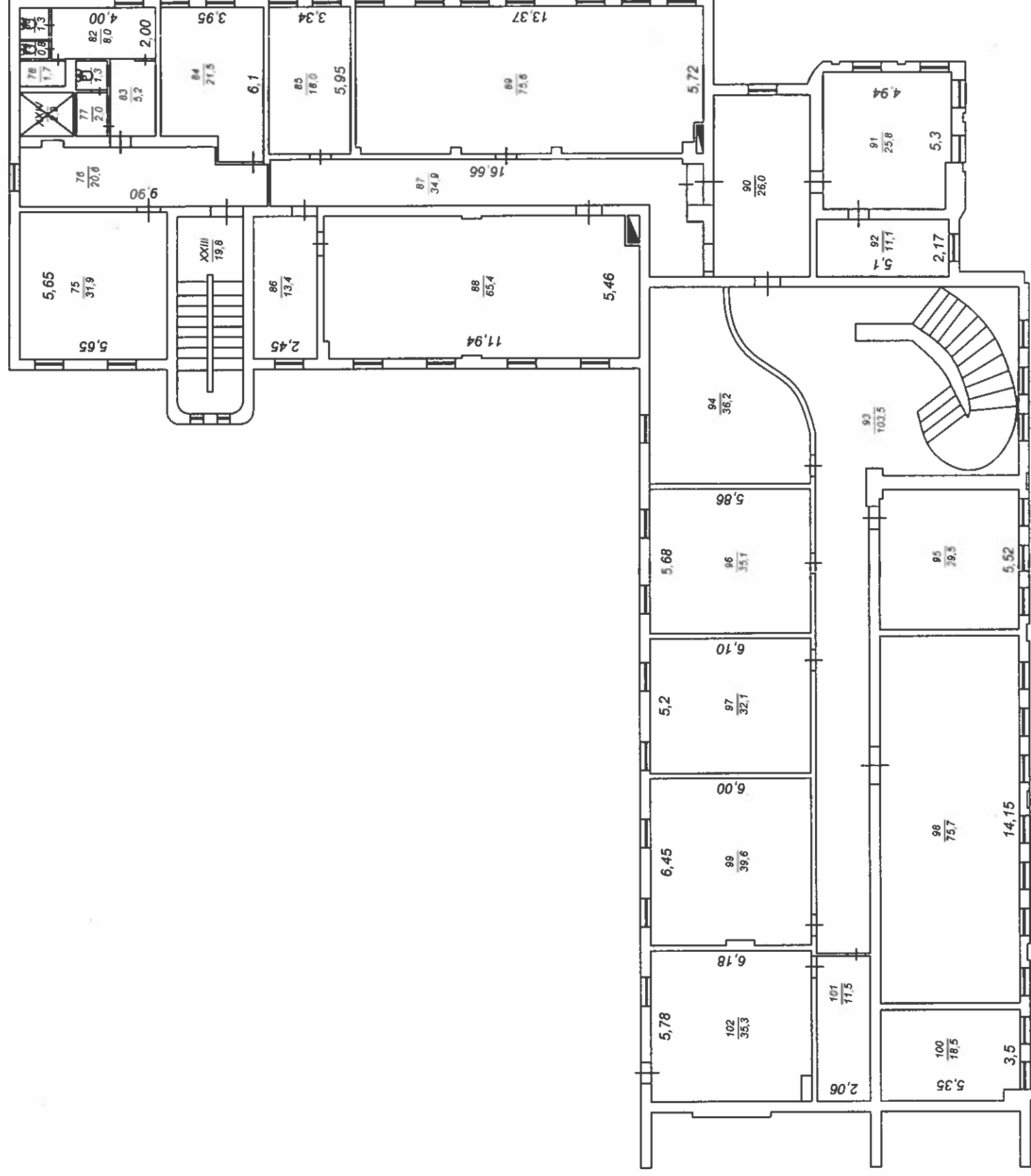
Масштаб 1:200



ПЛАН ПОВЕРХІВ ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ
НЕЖИТЛОВА БУДІВЛЯ БАНКУ ЛІТ. "А"

3-Й ПОВЕРХ

вул. Дворцова № 25, м. Кропивницький
Масштаб 1:200



ПЛАН ПОВЕРХІВ ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ

нежитлова будівля Прибудови Літ. "Г1"

підвал

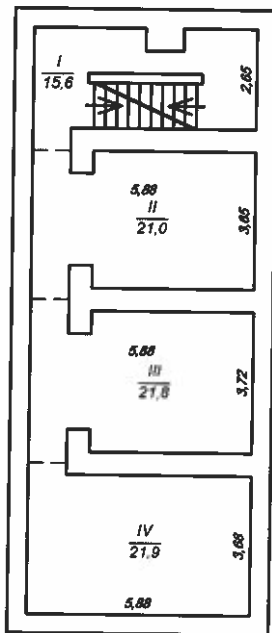
Дворцова

Кропивницький

буд. №

25

Масштаб 1:200



ПЛАН ПОВЕРХІВ ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ

нежитлова будівля Прибудови Літ. "Г"

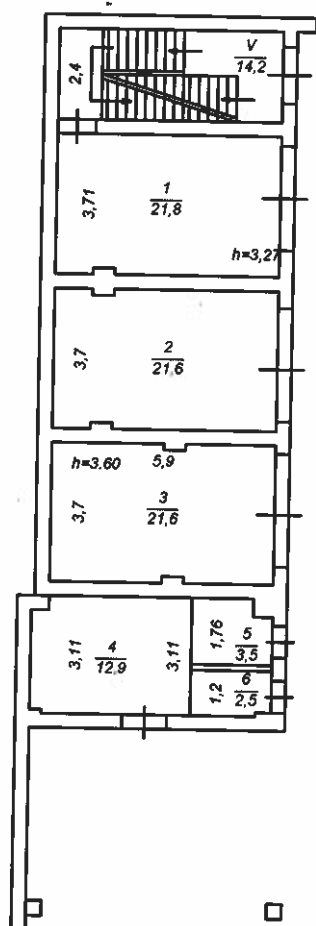
1-ий поверх

Дворцова

буд. № 25

Кропивницький

Масштаб 1:200



ПЛАН ПОВЕРХІВ ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ

нежитлова будівля Прибудови Літ. "Г"

2-ий поверх

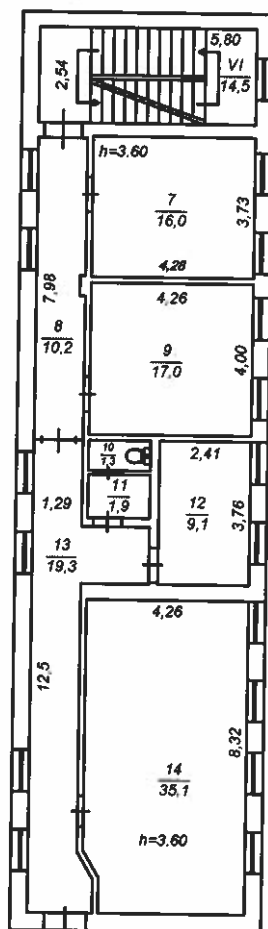
Деорцова

Кропивницький

буд. №

25

Масштаб 1:200



ПЛАН ПОВЕРХІВ ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ

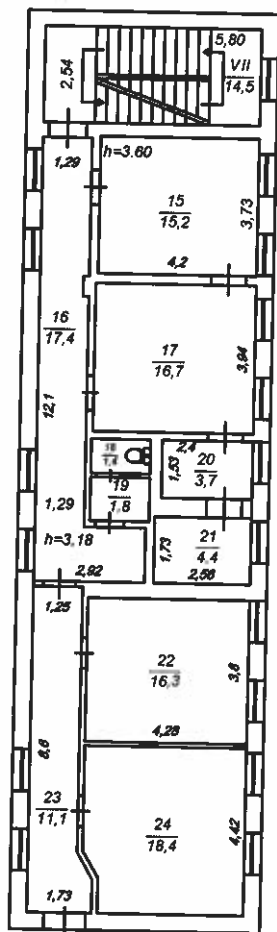
нежитлова будівля Прибудови Літ. "Г"

3-ий поверх

Дворцова
Кропивницький

буд. № 25

Масштаб 1:200



ПЛАН ПОВЕРХІВ ВИРОБНИЧОГО БУДИНКУ

нежитлова будівля Гаражу Літ. "Б"

1-ий поверх

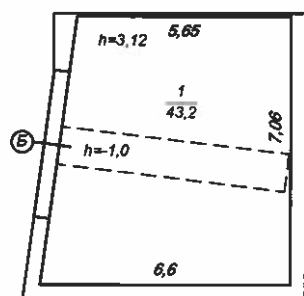
Дворцова

буд. №

25

Кропивницький

Масштаб 1:200



ПЛАН ПОВЕРХІВ ВИРОБНИЧОГО БУДИНКУ

нежитлова будівля Гаражу Літ. "В"

1-ий поверх

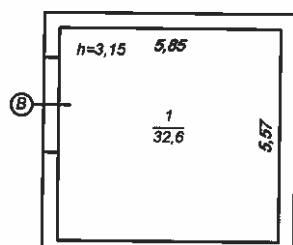
Дворцова

буд. №

25

Кропивницький

Масштаб 1:200



Експлікація

приміщень до плану поверхів громадського будинку
№ 25 літер АА1А2аа1
місто Кропивницький

вулиця Дворцова

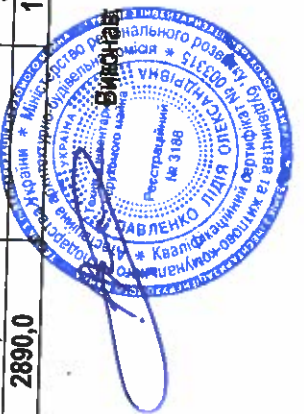
Літер	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) кв.м	Площа приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень, (кв.м)	Площа приміщень загального користування, кв.м	Самостійно збудована, переобладнана, приміщення, кв.м	Примітки
						корисна	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А1А2	Підвал	1	I	Підвал	42,9			42,9				
			II	Підвал	64,1			64,1				
			III	Підвал	11,6			11,6				
			IV	Ліфт	2,9			2,9				
			V	Підвал	121,0			121,0				
			VI	Підвал	14,5			14,5				
			VII	Підвал	5,9			5,9				
			VIII	Підвал	12,0			12,0				
			IX	Підвал	15,3			15,3				
			X	Підвал	29,4			29,4				
			XI	Підвал	42,6			42,6				
			XII	Підвал	16,0			16,0				
			XIII	Підвал	79,6			79,6				
			XIV	Підвал	46,6			46,6				
			XV	Підвал	21,2			21,2				
			XVI	Техпідпілля	21,5			21,5				
			XVII	Техпідпілля	21,9			21,9				
Ааа1	1й поверх	1		Всього по підвалу, кв.м	569,0			569,0				
			XVIII	Сходово-клітинка	18,9			18,9				
			XIX	Ліфт	2,9			2,9				
			XX	Підсобне приміщення	4,3			4,3				
			1	Тамбур	11,5			11,5				
			2	Касовий зал	177,5		177,5					
			3	Кабінет	45,1		45,1					
			4	Умивальник	1,7			1,7				

[illegible]

№	№ ет. поверха	№ ет. поверха	Скорова клітинка	10,8	10,8	10,8	10,8
		XXIV	Ліфт	2,9	2,9		
		75	Кабінет	31,9	31,9		
		76	Коридор	20,6	20,6		
		77	Санвузол	2,0	2,0		
		78	Умивальник	1,7	1,7		
		79	Санвузол	0,8	0,8		
		80	Санвузол	1,3	1,3		
		81	Санвузол	1,3	1,3		
		82	Кабінет	8,0	8,0		
		83	Коридор	5,2	5,2		
		84	Кабінет	21,5	21,5		
		85	Кабінет	18,0	18,0		
		86	Кабінет	13,4	13,4		
		87	Коридор	34,9	34,9		
		88	Кабінет	65,4	65,4		
		89	Операційний зал	75,6	75,6		
		90	Коридор	26,0	26,0		
		91	Кабінет	25,8	25,8		
		92	Кабінет	11,1	11,1		
		93	Коридор	103,5	103,5		
		94	Кабінет	36,2	36,2		
		95	Кабінет	29,5	29,5		
		96	Кабінет	35,1	35,1		
		97	Кабінет	32,1	32,1		
		98	Кабінет	75,7	75,7		
		99	Архів	39,6	39,6		
		100	Кабінет	18,5	18,5		
		101	Коридор	11,5	11,5		
		102	Склад	35,3	35,3		
			Всього по 3-му поверху, кв.м	804,2	804,2		
			Всього по літ. "АА1А2аа1", кв.м	2890,0	2890,0		
				537,4	1435,6		
					266,8		
					1454,4		

"27" квітня 2018 р.

Павленко Л.О.
(підпис, прізвище)



Експлікація

приміщень до плану поверхів громадського будинку
№ 25
місто Кропивницький

літер ГГ1

вулиця Дворцова

Літер	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) кв.м	Площа приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування, кв.м	Самостійно збудована, переобладнана, площі приміщень, кв.м	Примітки
						корисна	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Г1	Підвал	1	I	Сходова клітина	15,6			15,6				
			II	Підвал	21,0			21,0				
			III	Підвал	21,7			21,7				
			IV	Підвал	21,9			21,9				
				Всього по підвалу, кв.м	80,2			80,2				
Г	1й поверх	1	V	Сходова клітина	14,2			14,2				
			1	Гараж	21,8		21,8					
			2	Гараж	21,6		21,6					
			3	Гараж	21,6		21,6					
			4	Дизельна	12,9		12,9					
			5	Приміщення	3,5			3,5				
			6	Приміщення	2,5			2,5				
				Всього по 1-му поверху, кв.м	98,1		77,9	20,2				
Г	2й поверх	1	VI	Сходова клітина	14,5			14,5				
			7	Кабінет	16,0		16,0					
			8	Коридор	10,2							
			9	Кабінет	17,0		17,0					
			10	Санвузол	1,3			1,3				
			11	Умивальник	1,9			1,9				
			12	Кабінет	9,1		9,1					
			13	Коридор	19,3			19,3				
			14	Кабінет	35,1		35,1					
				Всього по 2-му поверху, кв.м	124,4		77,2	47,2				

Г	3-й поверх	1	VII	Складові клітини	14,5		15,2	14,5
			15	Кабінет	15,2		15,2	14,5
			16	Коридор	17,4			
			17	Кабінет	16,7		16,7	17,4
			18	Санвузол	1,4			
			19	Умивальник	1,8			1,4
			20	Оружейна	3,7		3,7	1,8
			21	Оружейна	4,4		4,4	
			22	Кабінет	16,3		16,3	
			23	Коридор	11,10			11,1
			24	Кабінет	18,40		18,4	
				Всього по 3-му поверху, кв.м	120,9		74,7	46,2
				Всього по літ. "ГГ1", кв.м	423,6		229,8	193,8

"27" квітня 2018 р.



Виконав: Павленко Л.О.
(підпис, прізвище)

Експлікація

приміщень до плану поверхів виробничого будинку
№ 25 літер Б

вулиця Дворцова

місто Кропивницький

Літер	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) кв.м	Площа приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування, кв.м	Самостійно збудована, переобладнана, приміщення, кв.м	Примітки
						корисна	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б	1й поверх	1	1	Гараж	43,2							
				Всього по 1-му поверху, кв.м	43,2			43,2				
				Всього по літ. "Б", кв.м	43,2			43,2				

"27" квітня 2018 р.

Виконав: Павленко Л.О.
(підпис, прізвище)



Експлікація

приміщення до плану поверхів виробничого будинку
№ 25
місто Кропивницький

літер В
вулиця Дворцова

Літер	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) кв.м	Площа приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування, кв.м	Самостійно збудована, переобладнана, приміщення, кв.м	Примітки
						корисна	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
В	1й поверх	1	1	Гараж	32,6							
				Всього по 1-му поверху, кв.м	32,6			32,6				
				Всього по літ. "В", кв.м	32,6			32,6				

"27" квітня 2018 р.

Виконав: Павленко Л.О.
(підпис, прізвище)



Характеристика будинку, господарських будівель та споруд

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Висота, (м)	Площа забудови, (кв.м)	Об'єм (куб.м)	Вартість заміщення, (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість, (грн.)
			фундамент	стіни, перегородки	покрівля	перекрыття	підлога	сходи	електропостачання	водопостачання	водовідведення	газопостачання	опалювальна система	ліфт	сміттєповад						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A	Банк	1991	стіни підвалу	цегла	сумісна рулонна	з/бетон (плити)	бетон	є	є	є	є	є	є	є	-	10,77	997,2	10740			
A1	Підвал	1991	земляні роботи	з/бетон (блоки)	-	з/бетон (плити)	бетон	є	є							2,95	938,3	2768			
A2	Техпідпілля	1991	земляні роботи	з/бетон (блоки)	-	з/бетон (плити)	бетон	є	є							2,15	58,9	127			
a	Прибудова	1991	з/бетон (блоки)	цегла	сумісна рулонна	з/бетон (плити)	бетон	-	є							3,00	8,4	25			
a1	Прибудова	2007	бетон	цегла	азбестоцементні листи	з/бетон (плити)	бетон	-	є							2,60	25,0	65			
Б	Гараж	1991	бетон	цегла	азбестоцементні листи	дерев'яні балки	асфальт	-	є							3,50	52,6	184			
В	Гараж	1991	бетон	цегла	сумісна рулонна	з/бетон (плити)	бетон	-	є							3,30	40,8	135			
Г	Прибудова	1995	з/бетон (блоки)	цегла	азбестоцементні листи	з/бетон (плити)	бетон	є	є	є	є	є	є			9,80	156,5	1534			
Г1	Підвал	1995	земляні роботи	з/бетон (блоки)	-	з/бетон (плити)	бетон	є	є							2,75	113,5	312			
гн	Ганок	1991	бетон													-	31,6	-			
гн1	Ганок	1991	бетон													-	1,3	-			
гн2	Ганок	1991	бетон													-	1,3	-			
гн3	Ганок	2007	метал													-	4,6	-			
вх	Вхід до підвалу	1991		цегла												-	8,0	21			
I	Вимощення	1991	асфальт													2,60	334,9	-			
NN2	Огорожа	1991	цегла					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			



ТОВ Науково – дослідне консалтингове підприємство

"Пектораль"

Україна, 25009

м. Кропивницький, вул. Глінки, 16

095-619-72-62; 067-521-09-28

http: www.landmarket.com.ua

e-mail: pektoral@landmarket.com.ua

ТОВ Науково – дослідне консалтингове підприємство

"Пектораль"

(суб'єкт господарювання)

27 квітня 2018р. №37

Коротка технічна характеристика

Комплекс будівель

вулиця Дворцова
м. Кропивницький

буд. №

25

Літер	Назва будівель та споруд	Матеріал стін	Розмір загальної площі, кв.м	Вартість інвентаризаційна, грн.	Процент зносу, %	Примітки
1	2	3	4	5	6	7
AA1A2aa1	Банк, підвал, прибудови, техпідпілля	цегла, з/бетон (блоки)	2890,0	-	-	-
Б	Гараж	цегла	43,2	-	-	-
В	Гараж	цегла	32,6	-	-	-
ГГ1	Прибудова, підвал	цегла, з/бетон (блоки)	423,4	-	-	-
гггг1гггг3	Ганки	цегла	-	-	-	-
вх	Вхід до підвалу	цегла	-	-	-	-
І	Вимощення	цегла	-	-	-	-
NN2	Огорожа	цегла	-	-	-	-

Дата: 27.04.2018 р.

Суб'єкт підприємницької діяльності:
ТОВ «Пектораль»

Інженер з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

№, серія, дата видачі сертифіката

Виконавець:

Павленко Л. О.

Директор:

Павленко Л. О.

Павленко Л. О.

Кваліфікаційний сертифікат
серія АЕ №003315 від
24.04.2014р.

22

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 003315

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Павленко Лідія Олександрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Технік з інвентаризації нерухомого майна

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної

від 24.04.2014 № 44, затвердженом президентом

Комісії 24.04.2014 № 44-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 24.04 2014 року
за № 3188.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічна інвентаризація
об'єктів нерухомого майна.

Дата видачі 24.04 2014 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)





ТОВ "Пектораль"

Прованта

сторінок

201 8 р.