



10.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно із
...
10.1 За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно із
...
ним законодавством України,

10.1. За невиконання або неповне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несут відповідальність, згідно із чинним законодавством України.

10.2. Спори, які виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11.1. Цей Договір не підлягає розірванню в односторонньому порядку.

11.2. Цей Договір може бути припинений за згодою сторін, рішенням суду, або з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

11.3. При прийомі (більше трьох місяців з дати підписання Договору) невикористанні ОРЕНДАРЕМ наданого йому в оренду приміщення — приміщення вважається неоспосібним і цей Договір підлягає розірванню у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

12.1. Сторони домовилися вважати істотною умовою цього Договору, що у разі зміни Методики розрахунку орендної плати, сторони погоджуються внести відповідні зміни у встановленому законодавством України порядку у частині розміру орендної плати.

13.1. Після закінчення терміну дії цього Договору його пересформлення буде здійснюватись у порядку, передбаченому ст.17 Закону України „Про оренду державного та комунального майна”.

13.2. У разі зміни юридичної адреси, номеру розрахункового рахунку, місцезнаходження, інших реквізитів, сторони обов'язуються у десятиденний термін повідомити один одного про зміни, що сталися. У разі невиконання цього пункту істотних змін повідомлення, які направлені за юридичною адресою, вважаються врученими.

13.3. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться у письмовій формі у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.5. У всіх випадках не передбачених у цьому Договорі, сторони керуються чинним законодавством України.

13.6. Цей Договір укладено у чотирьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - два для ОРЕНДОДАВЦІВ, один для ОРЕНДАРЯ, один для БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

14.1. До даного Договору додається:

1. _____

2. _____

14.2. Додатки до даного Договору складають його невід'ємну частину.

ОРЕНДОДАВЕЦ:
Юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 235-70-10
р/р 34223000002002

ОРЕНДАР:
Юридична адреса: 79015, м. Львів,
вул. Героївська, буд. 172, оф. 413,
тел. 098-881-57-97
Кол ЄДРПОУ 38607398
в ГУ ДКУС у Львівській області,
МФО 825014,
код ЄДРПОУ 25558625
р/р 26000000014279-с-ПТ «ВіЕ Банк»
МФО 635213

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ

Підпис: Л. Сидстун 2018 г.

2016 г. 10 10 2016 г.

Экз. № 380078998
И. А. ШМОЛОВА
2018 г.

Отримав представник балансоутримувача _____ 2018 р.

Ординний відділ управління комунальною власністю
2018 р.

ДОГОВІР ОРЕНДИ № Г - 4427 - 18
нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень)

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Лайпської міської ради, надалі – **УРЕЙДЛОДАВЕЦЬ**, в особі начальника управління **Вісвентин Йон Васькявіч**, яка діє на підставі Положення про управління комунальною власністю департаменту економічного розвитку Лайпської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 02.12.2016 р. за № 11.25 (зі змінами). Виплики з Синоду державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, виданої управління державної реєстрації Лайпської міської ради 15.12.2016, дата та номер запису № 1415 120 0000 015759 та розпорядження міського голови від 03.01.2017 року № 3-а, з однієї сторони, та **Всеукраїнська громадська організація «Народний антикорупційний нагляд»**, надалі – **ОРЕЙДЛОДАВ**, в особі **Голови правління Кутного Романа Антоновича**, що діє на підставі нової редакції статуту, зареєстрованого в державному реєстрі управління юстиції на підставі наказу № 525-Р від 09.09.2014 р. та свідоцтва № 1602/1534263, 14.02.2018, дата та номер запису в Синоду державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, зареєстрованого 14.02.2018, дата та номер запису в Синоду державного реєстру про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань»: 02.12.2011, 1415 02 0000 026572, ідентифікаційний код юридичної особи: 38007898, протокол № 1 загальних зборів Лайпської обласної громадської організації «Народний антикорупційний нагляд» від 15.11.2011, дату проведення обстеження (буливі, сторони, приміщення) та інше: 16.02.2018 р., з однієї сторони, укладені цей договір про настання:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі наказу управління комунальної власності від 04.04.2018 року № 164-О та договору оренди від 20.03.2013 року № Г-8599-13 передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування нерухоме майно (далі - об'єкт оренди), що знаходиться на балансі ЖКН "Агенція ресурсів Львівської міської ради" (надалі БАЛАНСОУТРИМУВАЧ).

Об'єктом оренди є приміщення, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Б. Лепкого, 16, загальною площею 20,2 м², у тому числі:

півел	0,00	кв.м.,	натіпівел	0,00	кв.м.,
мансарда	20,2	кв.м.,	другий поверх	0,00	кв.м.,
третєсоль	0,00	кв.м.,	третій поверх	0,00	кв.м.,

З індексами приміщень – 94-1, 94-2, відповідно до даних технічного паспорта ОКП ЛОР «БП та ЕО» від 28.08.2015 року, ідентифікаційний номер 1477

Вартість об'єкта оренди, відповідно до висновку про вартість об'єкта оренди, затвердженого наказом управління комунальної власності від 24.04.2018 р. № 2552/е, станом на 31 березня 2018 року, становить 220 300,00 грн. (двісті двадцять тисяч триста нуль копійок) без ПДВ.

овувати для громадської прийнятливості.

ли здійснюють ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

3.2. При передачі Об'єкта оренди складається акт приймання-передачі, який підписують ОРЕНДАР та БАЛАНСОУТРИМУВАЧ.

3.3. У зв'язку з фактичним використанням Орендарем об'єкта оренди за попереднім договором, об'єкт оренди вважається переданим в оренду з моменту підписання цього Договору.

3.4. Передача Об'єкта в оренду не тягне за собою виникнення у ОРЕНДАРЯ права власності на це майно.

з.с. при передачі до склад орендарів організацій інвалідів в оренду, ВАЛАНС ОУ ПРИМУВАЧ доводив звання враховувати вимоги статтей 26, 27 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

4.1. Термін договору оренди визначений на 2 роки 364 дні з «13» травня 2018 року до «13» травня 2021 року включно.

4.3. Термін оренди може бути скорочений лише за згодою сторін або за рішенням суду.

Важливи ОРЕНДАРЯ достроково розірвати Договір оренди, ОРЕНДАР зобов'язаний попередити про це ОРЕНДОДАВЦЯ не

матеріал орендна плата ОРЕНДАРЄВІ не повертається.

4.5. Орендар, який належно виконує свої обов'язки за цим Договором, після спливу строку Договору має переважне право перед іншими особами на укладення Договору на новий строк. Орендар, який має намір скористатися таким правом, повинен повідомити про це Оренцодавця до спливу строку договору оренди нерухомого майна через скерування на адресу управління комунальної власності департаменту економічної політики заяви з документами у порядку, визначеному відповідними нормативними документами міської ради.

4.6. Якщо Орендар не скористався правом на продовження терміну дії договору оренди, то він зобов'язаний повністю сплатити оренду плату за користування об'єктом оренди і повернути об'єкт на умовах, визначених у договорі оренди. У разі невиконання обов'язку щодо повернення об'єкта оренди, до такого Оренцодаря застосовуються положення п. 9.9 цього Договору.

4.7. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов Договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну його дії, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

4.8. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення об'єкта оренди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта оренди не записано йому шкоди, визнаються власністю Оренцодаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю Оренцодавця.

4.9. Компенсація збільшення вартості об'єкта оренди внаслідок зазначених невідокремлюваних поліпшень Оренцодавцем не здійснюється.

4.10. Питання компенсації Оренцодавцем збільшення вартості об'єкта оренди внаслідок зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішуються відповідно до умов цього договору та чинного законодавства України.

4.11. Реорганізація Оренцодавця чи Оренцодаря, або перехід права власності на об'єкт оренди третім особам не впливає на підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і такий Договір зберігає свою чинність для нового власника об'єкта оренди (його правонаступників), за винятком приватизації об'єкта оренди Оренцодарем.

4.12. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

4.12.1. Закінчення терміну, на який його було укладено.

4.12.2. Приватизації об'єкта оренди Оренцодарем.

4.12.3. Загибелі об'єкта оренди.

4.12.4. Висмоєї томи сторін або за рішенням суду.

4.12.5. Банкрутства Оренцодаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

5. Орендна плата та порядок розрахунків

5.1. Розмір орендної плати за об'єкт оренди визначається відповідно до чинної на час укладення цього Договору Методикою розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Львова, затвердженої ухвалою міської ради від 07.06.2007 р. № 897 (із змінами та доповненнями), і складає (220 300,00*0,02)/12= 367,17 грн. (триста шістдесят сім гривень 17 копійок) без ПДВ за перший місяць оренди.

5.2. Розмір орендної плати підлягає індексації за відповідний період (місяць, квартал, рік).

5.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається коригуванням орендної плати за попередній місяць щодо індексу інфляції за попередній місяць.

5.4. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.5. Розмір орендної плати передбачається лише за згодою сторін або за рішенням суду.

5.6. Оренду плати Оренцодар сплатує не пізніше 20 числа місяця за попередній місяць через переказування коштів на рахунок Оренцодавця.

5.7. У разі прострочення по сплаті орендних платежів Оренцодар сплатує пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

5.8. Несплата орендної плати протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди.

5.9. При погашенні суми заборгованості (її частини) кошти, що сплачує Оренцодар, у першу чергу зараховуються у рахунок погашення пені, у наступну чергу – на погашення заборгованості з орендної плати.

5.10. Оренцодар має право вносити оренду плату наперед за будь-який термін у розмірі, що визначається на час оплати.

5.11. До орендної плати вносять плату за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат та плата за користування земельною ділянкою.

5.12. Розмір орендної плати передбачається на вимогу однієї із сторін у разі зміни централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Оренцодавця

6.1. Оренцодавець зобов'язується:

6.1.1. Не чинити дії, які б перешкождали Оренцодарю користуватися об'єктом оренди на умовах цього Договору.

6.1.2. У разі реорганізації Оренцодаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним з правонаступників, якщо останній згоден стати Оренцодарем.

6.1.3. Відшкодувати Оренцодарю вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень об'єкта оренди за наявності дозволу Оренцодавця на такі поліпшення у межах суми приросту вартості об'єкта оренди внаслідок таких поліпшень.

6.2. Оренцодавець має право:

6.2.1. Контролювати наявність і стан, напрямки та ефективність використання об'єкта, переданого в оренду за цим Договором.

6.2.2. Здійснювати контроль за станом майна через візуальне оглядення акта обстеження (право на безперешкодний доступ до об'єкта з метою здійснення оперативного контролю за використанням майна орендарями має Балансоутримувач).

6.2.3. З власної ініціативи здійснювати переїздку потрапляючи орендарем умов цього Договору.

6.2.4. У разі встановлення факту порушень Оренцдарем умов цього Договору Оренцодавець має право здійснювати переїздку на свій власний розсуд.

6.2.5. Достроково розірвати цей Договір за наявності підстав, передбачених чинним законодавством України, якщо Оренцдар:

6.2.5.1. Користується майном всупереч шльовому призначенню, визначеному у пункті 2.1 цього Договору.

6.2.5.2. У порушення порядку, встановленого у підпункті 7.2.4 цього Договору, передає приміщення (його частину) третім особам на підставі договору суборенди чи будь-якого іншого цивільно-правового договору.

6.2.5.3. Не вносить плату за користування майном протягом трьох місяців підряд.

6.2.6. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану об'єкта оренди внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

6.2.7. Проводити реконструкцію або капітальний ремонт будинку (споруди, приміщення).

7. Права та обов'язки Оренцдаря

7.1. Орендар зобов'язується:

7.1.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору.

7.1.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати оренду плату.

7.1.3. Використовувати та зберігати об'єкт оренди відповідно до умов цього Договору, утримувати об'єкт оренди у повній справності та нести всі необхідні витрати на його експлуатацію.

7.1.4. Своєчасно здійснювати капітальний та поточний ремонт об'єкта оренди. Орендар несе матеріальну відповідальність за якість ремонту та пошкодження, пов'язані з ремонтом будинку, у якому знаходиться об'єкт оренди.

7.1.5. При проведенні Орендарем капітального ремонту чи переобладнання об'єкта оренди, Орендар несе матеріальну відповідальність за якість ремонту та пошкодження, пов'язані з ремонтом будинку, у якому знаходиться об'єкт оренди.

7.1.6. Капітальний та поточний ремонт, реконструкцію, технічне переобладнання об'єкта оренди, проводити лише з дозволу Оренцодавця з наданням проекту-кошторисної документації, виготовленої за рахунок Оренцдаря до початку проведення робіт і затвердженої у встановленому порядку.

7.1.7. Після проведення перепланування або реконструкції приміщення (будівлі), внаслідок яких відбулась зміна конструктивних елементів приміщення (будівлі), Орендар зобов'язаний замовити власним коштом технічний паспорт на це приміщення (будівлю) і не пізніше 3-х місяців після закінчення ремонтних робіт надати його Оренцодавцю.

7.1.8. Щоквартально здійснювати зйомку розрахунків з орендної плати з Оренцодавцем не пізніше 20 числа наступного місяця після закінчення кварталу. Результати зйомки оформляються актом, який підписують дві сторони у 2-х примірниках.

7.1.9. Підтримувати територію, прилеглої до об'єкта оренди та закріплену земельну ділянку у належному санітарному стані.

7.1.10. Застраховувати у встановленому порядку об'єкт оренди на термін оренди на користь Оренцодавця протягом місяця з дати укладення договору.

7.1.11. Відповідно до п. 6.2. цього Договору надавати безперешкодний доступ на об'єкт оренди представникам Оренцодавця з метою перевірки його використання у відповідності до умов цього Договору.

7.1.12. Самостійно і від власного імені протягом місяця з дати укладення цього Договору та підписання акту здачі-приймання, укласти договори щодо надання комунальних послуг у повному обсязі із відповідними організаціями.

7.1.13. Укласти угоду з Балансоутримувачем на відшкодування експлуатаційних витрат.

7.1.14. Здійснювати плату за земельну ділянку з рішенням виконавчого комітету від 05.06.1998 № 324 "Про здійснення плати за землею" (із змінами) та ухвалою міської ради від 07.06.2007 № 899 "Про затвердження Положення про організацію, проведення та оформлення куліні-процедури у власності або надання в оренду земельних ділянок нестатусного господарського призначення у м. Львові".

7.1.15. Своєчасно надавати інформацію про зміну основного виду діяльності згідно зі Статутом Оренцдаря.

7.1.16. Нести додаткові обов'язки, пов'язані з охороною та використанням об'єкта оренди, якщо будинок, у якому знаходиться об'єкт оренди, є пам'яткою історії та архітектури.

7.1.17. Забезпечити пожежну безпеку об'єкта оренди.

7.2. Орендар має право:

7.2.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його призначення та умов цього Договору.

7.2.2. Придбувати об'єкт оренди до особливостей своєї діяльності з дотриманням встановленого порядку.

7.2.3. Упорядкувати територію, прилеглої до об'єкта оренди.

7.2.4. Здавати об'єкт оренди у суборенду іншим особам чи організаціям лише за письмовим погодженням з Оренцодавцем.

8. Використання амортизаційних відрахувань

8.1. Амортизаційні відрахування на об'єкт оренди нараховує Балансоутримувач і її відрахування використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

8.2. Поліпшення об'єкта оренди, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю територіальної громади м. Львова.

9. Порядок повернення Оренцодавцю об'єкта оренди

9.1. Повернення Оренцодавцю об'єкта оренди здійснюється після закінчення терміну дії цього Договору або дострокового його припинення чи розірвання.

9.2. Сторони повинні приступити до передачі об'єкта оренди протягом 5 днів з часу закінчення терміну оренди.

9.3. Об'єкт оренди повинен бути переданий Орендарем та прийнятий Оренцодавцем (чи за його дорученням – Балансоутримувачем) протягом 15 днів з часу закінчення однієї із подій, вказаних в п. 9.1 цього Договору.

9.4. При передачі об'єкта оренди складається акт здачі-приймання, який підписують Орендар та Балансоутримувач та у підписаний термін надається Балансоутримувачем Оренцодавцю.

9.5. Об'єкт оренди вважається переданим Оренцодавцю з часу підписання акту здачі-приймання.

9.6. У разі припинення або розірвання Договору Орендар повинен повернути Оренцодавцю об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Оренцодавцю збитки у разі погіршення стану об'єкта оренди з вини Оренцдаря.

9.7. Орендар має право залишити за собою проведені ним поліпшення орендованого майна, здійснені власним коштом, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння шкоди цьому майну.

9.8. З моменту припинення дії договору оренди у зв'язку із закінченням терміну його дії, нарахування орендної плати за користування об'єктом оренди припиняється.