ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення органу приватизації –
виконавчого комітету
Печерської сільської ради
№ ___ від 12.03.2020 р.

Сільський голова _____ В. В. Остапчук

Додаток 1
до Протоколу засідання аукціонної комісії
з продажу об'єктів комунальної власності
територіальної громади Печерської сільської ради
від 11.03.2020 р. №2

Умови продажу об'єкта малої приватизації територіальної громади Печерської сільської ради – Будівлі лазні загальною площею 150,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Печера, вул. Чкалова, будинок 61

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

11100,00 грн. (Одинадцять тисяч сто гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 1110,00 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

5550,00 грн. (П'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 555,00 грн без ПДВ.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

5550,00 грн. (П'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 555,00 грн без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 111,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

55,50 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 1 крок.

Додаткові умови продажу:

- Покупець – переможець аукціону компенсує орендарю вартість проведених ним невід'ємних поліпшень у розмірі 36076 грн.
- Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі, якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.
- Покупець – переможець аукціону відшкодовує сільській раді витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта у розмірі 3000 грн.
- Покупець зобов'язується зберегти профіль використання об'єкту приватизації. Забороняється розбирати на будівельні матеріали.

Голова аукціонної комісії:	Коваль Інна Миколаївна
Секретар аукціонної комісії:	Журавель Олена Петрівна
Заступник голови комісії:	Подоба Валентина Вікторівна
Члени комісії:	Роєцька Любов Федорівна
	Тереняк Микола Петрович