



ЖЕК - 307

## ДОГОВІР оренди нежитлових приміщень

№ 3300

місто Львів

« 30 » 12 1998 року

Управління комунального майна, в подальшому "Орендодавець", в особі начальника Управління п. Гузели Ярослава Петровича, який діє на підставі "Положення про Управління комунального майна Департаменту економічної політики та ресурсів Львівської міської ради" з однієї сторони і

БАТ, Львівський хлібозавод №1

у подальшому "Орендар", в особі голови правління  
п. Ничипуренка Михайла Дмитровича  
діючого на підставі статуту та свідоцтва №11332  
від 15.07.96р.

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. "Орендодавець" на підставі договору оренди №3300  
від 7.06.94р; рішення №381 від 20.06.97р

здав, а "Орендар"  
приймав в оренду з «20» 06 1997 року до «20» 06 2022 року  
терміном на 25 рік

у користування нежитлові приміщення за адресою: 2900\_\_\_, м. Львів,  
вул. Шевченка 406

2. Призначення приміщень - під магазин хлібний №24

**15. Обов'язки "Орендаря". "Орендар" зобов'язаний:**

**15.1.** Своєчасно та у повному обсязі вносити орендну плату з урахуванням її індексації і ПДВ.

**15.2.** Користуватися приміщеннями (спорудами, будівлями), згідно з договором оренди за їх призначенням.

**15.3.** Зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігаючи його пошкодженню та руйнуванню.

**15.4.** Виконувати правила і вимоги протипожежної безпеки.

**15.5.** Забезпечити страхування взятого в оренду майна.

**15.6.** При припиненні або розірванні договору повернути "Орендодавцю" протягом 15-ти днів звільнений об'єкт оренди по акту прийому-передачі нежитлових приміщень ЖЕКу в належному санітарно-технічному стані, обумовленому договором оренди.

**15.7.** Знати і виконувати всі інші пункти, умови та зобов'язання договору оренди.

**16. "Орендар" не має права без згоди "Орендодавця":**

**16.1.** Передавати договірні зобов'язання іншій юридичній або фізичній особі.

**16.2.** Здавати приміщення (споруду, будівлю) у суборенду.

**16.3.** Проводити будь-які зміни, ремонт та перепланування об'єкта оренди.

**17. "Орендар" має право** звернутися до "Орендодавця" за дозволом передати частину (до 50%) орендованої площі у суборенду.

**18.** Додаткові умови договору: 1. Укласти договір  
на відшкодування експлуатаційних  
витрат з ЖЕК - 30%

**19.** За невиконання вимог договору оренди "Сторони" несуть відповідальність, встановлену законодавчими актами України та договором.

**"ОRENДОДАВЕЦЬ"**

Юр.адреса: 290008, м. Львів,

пл. Галицька, 15

телефон: 72-58-86

р/р 2 555 000 011 151

в ОДАК УСБ м. Львова

МФО 325019

ЗКПО 20858073

Підпис

Виконавець

**"ОRENДАР"**

Юр.адреса: 2900\_\_\_\_, м. Львів





### 3. РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

у відповідності до Ухвали 376 Львівської міської ради від 20 червня 1996 р.

1. Оцінка вартості орендованого нерухомого майна визначається за формулою:

$$Вп = Вб \times S \times Ві$$

де  $Вб = 2.000.000$  крб.

2. Орендна плата в рік:

$$Опл. = Вп \times Кзон \times Сор$$

$Кзон$  - зональний коефіцієнт; - \_\_\_\_\_

$$Сор = 1200 \times 10^{-6}$$
 - орендна ставка

3. Розмір місячної орендної плати складає:

$$Опл. міс. = Опл. / 12 \times Іпр. \times Ім$$

$Іпр$  - індекс інфляції за період з початку поточного року до моменту укладення договору оренди;

$Ім$  - індекс інфляції за поточний місяць - \_\_\_\_\_

За  $Іпр$  та  $Ім$  слідкують ЖЕКи та Орендар і вносять корективи по оплаті орендної плати.

Примітка. Значення  $Іпр$  та  $Ім$  можна отримати в Статуправлінні, т.72-28-16, а також у пресі.

| № п/п   | Вид приміщення                     | Ві | Загальна площа, кв.м | Значення $Ві \times Sі$ |
|---------|------------------------------------|----|----------------------|-------------------------|
|         | 1-й поверх:                        |    | 114,6                |                         |
| 1       | Вхід з вулиці, або вікно на вулицю | 60 |                      |                         |
| 2       | Інакше                             | 50 |                      |                         |
| 3       | Некапітальна будова                | 45 |                      |                         |
| 4       | 2-й поверх                         | 40 |                      |                         |
|         | півпідвал                          | 40 |                      |                         |
| 5       | 3-й поверх і вище                  | 30 |                      |                         |
| 6       | Мезонін                            | 20 |                      |                         |
|         | Мансарда                           | 20 |                      |                         |
|         | Горище                             | 20 |                      |                         |
| 7       | Підвал                             | 10 |                      |                         |
| Всього: |                                    |    | 114,6 м <sup>2</sup> |                         |

$$Опл. міс. = \frac{65360}{12} \times 0,01 = 54,47 + 17\% \text{ станом на } 01.10.99 \text{ р.}$$

4. "Орендарю" на підставі Ухвали № \_\_\_\_\_ сесії Львівської міської ради від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 199 року. п. \_\_\_\_\_

надано пільги по сплаті орендної плати на 199 рік у розмірі \_\_\_\_\_ %

5. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

**6.** За орендоване приміщення "Орендар" повинен щомісяця до 10 числа сплатити орендну плату за попередній місяць, шляхом її перерахунку на розрахунковий рахунок ЖЕКу, на території якого знаходиться об'єкт оренди.

**7.** За несвоєчасне внесення орендної плати "Орендар" сплачує пеню в розмірі **1%** від несплаченої суми за кожен день прострочення, включаючи день оплати.

**8.** Несплата орендної плати протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу "Орендодавця". При цьому з "Орендаря" стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

**9.** Надані в оренду приміщення передаються ЖЕКом "Орендарю" з устаткуванням і інвентарем, що конструктивно з'єднані з орендованим приміщенням, згідно акту прийому-передачі та поверхового плану, які додаються до договору.

**10.** "Орендодавець" не бере на себе забезпечення переданих приміщень водопостачанням, електроенергією та опаленням.

**11.** Пристосування об'єкта оренди до особливостей діяльності "Орендаря" (зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влаштування вітрин, та інше) проводиться "Орендарем" власним коштом за дозволом "Орендодавця".

**12.** Весь інвентар і устаткування, встановлені "Орендарем": вікна, двері, перегородки, опалення, електромережа, санвузол, водопровід, полиці, тощо, які стали невід'ємною частиною орендованого приміщення (споруди, будівлі) і не можуть бути відділені без пошкодження об'єкта оренди, після припинення угоди переходять у власність "Орендодавця" безкоштовно.

**13.** "Орендар" зобов'язаний проводити за свій рахунок поточний ремонт. Капітальний ремонт вказаних в цьому договорі приміщень (споруд, будівлі), проводиться за згодою сторін.

**14.** Відносини щодо оренди нежитлових приміщень (споруд, будівель), що знаходиться у комунальній власності міста, регулюються Законами України "Про оренду державного та комунального майна", "Про власність", "Про місцеве самоврядування в Україні" та іншими нормативно-правовими актами України і "Положенням про оренду нежитлових приміщень, що є у комунальній власності міста Львова".

**КОПІЯ**

**Договір № 3300 (Д-10)**  
**про внесення змін до Договору оренди нежитлових приміщень № 3300**  
**від 30.12.1999 року за адресою: м. Львів, вул. Шевченка, 406**

**(додаток до договору оренди № 3300 від 30.12.1999 року)**

Місто Львів, четвертого серпня дві тисячі десятого року.

Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.12.2007 р. за № 1100 та рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.11.2006р. за № 1240 "Про правонаступництво новоутворених виконавчих органів", від імені якого, на підставі довіреності, посвідченої Поповичем О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15 січня 2010 року за реєстровим №31, діє заступник начальника управління - начальник юридичного відділу (Розпорядження Львівського міського Голови №604-к від 23 липня 2009 року), виконуючий обов'язки начальника управління, (Наказ Департаменту економічної політики Львівської міської ради №114-к від 28 липня 2010 року) **гр.Злобін Орест Григорович**, що проживає за адресою:

**Приватне підприємство "Галицька торгова мережа"**, надалі - **ОРЕНДАР**, код ЄДРПОУ 36873209, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Городоцька, буд. 168, Статут якого зареєстрований виконавчим комітетом Львівської міської ради Львівської області 30.12.2009 року, № запису 1 415 136 0000 023078, Свідцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 № 208011, видане Дуда В.І., державним реєстратором Виконавчого комітету Львівської міської ради, дата проведення державної реєстрації 30.12.2009 року, № запису 1 415 136 0000 023078, в особі **директора Борецького Степана Михайловича**, проживає за адресою:

, який діє на підставі вищевказаного Статуту та протоколу № 22/09 засідання Наглядової ради ВАТ "Львівський хлібозавод №1" від 02.11.2009 року, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

В зв'язку із правонаступництвом Орендаря шляхом виділу з Відкритого акціонерного товариства "Львівський хлібозавод №1" у Приватне підприємство "Галицька торгова мережа", сторони домовились внести зміни до Договору оренди нежитлових приміщень № 3300 від 30.12.1999 року (терміном дії до 20.06.2022 року), відповідно до розподільчого балансу на 30.12.2009р., пункту 5.2.14 ухвали 16-ї сесії 5-го скликання Львівської міської ради № 3432 від 25.03.2010 року та звернення Орендаря, зареєстрованого "Управлінням "Дозвільний офіс" Львівської міської ради 23.03.2010 р., за № 5-2789), а саме:

1. В преамбулі договору та реквізитах сторін замість слів "Відкрите акціонерне товариство "Львівський хлібозавод №1", слід читати "Приватне підприємство "Галицька торгова мережа"

2. Інші умови, вказані в Договору оренди нежитлових приміщень № 3300 від 30.12.1999 року залишаються без змін і сторони підтверджують свої обов'язання.

3. Усі витрати, які виникають при укладанні цього Договору, оплачує Орендар.

4. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору оренди нежитлових приміщень № 3300 від 30.12.1999.

5. Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Красовської А.В., а інші видаються Сторонам.

6. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Управління комунальної власності  
департаменту економічної політики  
Львівської міської ради,  
юридична адреса: 79008, м. Львів,  
пл. Галицька, 15, тел. 72-58-86,  
р/р 34223000002002 в ГУ ДКУ у Львівській  
області,  
МФО 825014, код ЄДРПОУ 25558625

**ОРЕНДАР:**

Приватне підприємство "Галицька  
торгова мережа",

Підпис



/Злобін О.Г./

П

Місто Львів, Україна четвертого серпня дві тисячі десятого року

Цей договір посвідчено мною, *Красовською А.В.*, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність *Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, Приватного підприємства "Галицька торгова мережа"* і повноваження представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.



Зареєстровано в реєстрі за № 6020

Згідно з вимогами ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Місто Львів, Україна

четвертий серпня

дві тисячі десятого року.  
*Я, Красовська А.В.*, приватний нотаріус Львівського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підписок, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 6039

Згідно з вимогами ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус