



ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету
Корюківської міської ради
від 19.04.2021 року № 177

**Оголошення про передачу в оренду
приміщення загальною площею 2,0 кв.м., на I поверсі нежитлової будівлі,
що розміщена за адресою: вул. Вокзальна, буд. 9, м. Корюківка,
Корюківський район, Чернігівська область**

Майно передається в оренду на підставі: Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157) та Постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. №483 (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Передачу в оренду приміщення загальною площею 2,0 кв.м., на I поверсі нежитлової будівлі, що розміщена за адресою: вул. Вокзальна, буд. 9, м. Корюківка, Корюківський район, Чернігівська область
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Корюківська міська рада, код ЄДРПОУ 04061760, вул. Бульварна, 6, м. Корюківка, Чернігівська обл., тел. (04657) 2-13-79, електронна адреса: koryukivka.rada@gmail.com
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта)	Корюківська міська рада, код ЄДРПОУ 04061760, вул. Бульварна, 6, м. Корюківка, Чернігівська обл., тел. (04657) 2-13-79, електронна адреса: koryukivka.rada@gmail.com
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Долбіна Людмила Михайлівна, тел. (04657) 2-13-79, 0669237287, e-mail: dolbinal@ukr.net Биков Олександр Миколайович, тел. (0257) 2-15-56 Вул. Бульварна, 6, м. Корюківка, Чернігівська обл. у робочі дні з 8:00 до 16:00, обідня перерва з 13:00 до 14:00.
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	Залишкова балансова вартість станом на 14.04.2021 – 4080,00 грн. Первісна балансова вартість станом на 14.04.2021 – 5667,48 грн.

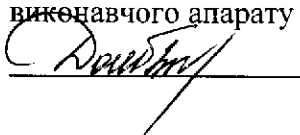
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Відсутня
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Не потребує
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону №157	Без права суборенди
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	Додається окремим файлом
Загальна площа об'єкта	2,0 кв.м.
Корисна площа об'єкта	1,65 кв.м.
Інформація про арешти майна / застави	Відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Приміщення – частина фойє, загальною площею 2,0 кв.м., робочою площею 1,65 кв.м. на I поверсі двоповерхової нежитлової будівлі літ. «А-2» Нежитлова будівля розташована в центральній частині м.Корюківка. Вхід до об'єкта оренди виключно через вхід загального користування
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	Перебуває в придатному для використання стані. 3 кВт однофазний струм. Об'єкт оренди забезпечено системами електро-, тепло- та водопостачання, водовідведення.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається окремим файлом
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної	Об'єкт зареєстрований в ЄДР

громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»</u>	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Використання майна, на яке поширюються обмеження відповідно до п.29 Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим органом місцевого самоврядування. Об'єкт оренди може бути використаний за цільовим призначенням згідно п.13 Додатку 3 до Порядку, а саме: розміщення платіжного терміналу для оплати послуг ЦНАПу. Зарахування коштів за послуги ЦНАПу на казначейські рахунки проводиться в операційний час: - платіж сплачений до 15:00 години зараховується в день його сплати, - платіж сплачений після 15:00 години зараховується на наступний робочий день після дня сплати.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Орендар відшкодовує Корюківській міській раді витрати на утримання об'єкта оренди згідно укладених договорів.
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик ТОВ «Е-Тендер».
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного

	електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	40,80 грн.
Період прийому пропозицій для першого аукціону	20 календарний день з дати оприлюднення оголошення про передачу майна в оренду в ЕТС
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	20,4 грн.
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	20 календарний день
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	20,4 грн.
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	20 календарний день
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3 (три) кроки
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	ПДВ не нараховується
Розмір кроку аукціону	- електронного аукціону – 0,41 грн.; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 0,20 грн.; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 0,20 грн.
Розмір гарантійного внеску	3000,00 грн.
Розмір реєстраційного внеску	600,00 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних	Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський (бюджетний) рахунок № UA058999980314020544000025639, одержувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Корюків / 24060300, банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), код ЄДРПОУ 37972475, суми сплачених

орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	учасниками аукціону реєстраційних внесків. Переможець аукціону перераховує кошти за Об'єкт оренди: на казначейський (бюджетний) рахунок №UA508999980334189850000025639, одержувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Корюків/22080402, код за ЄДРПОУ 37972475, банк одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.).
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку	Відсутні
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Ремонт за окремим зверненням орендаря
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону №157 та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону №157	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону №157. Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону №157.
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Відсутній
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Відсутня

**3 оригіналам
згідно**

Головний спеціаліст відділу
земельних ресурсів та комунального майна
видавчого апарату міської ради
 Л.ДОЛБІНА

