

04070, Україна, м. Київ, вул. Спаська, 37
 тел. (067) 629-43-34, (044) 391-30-03

 04070, Ukraine, Kiev, 37 Spaska str.
 тел. (067) 629-43-34, (044) 391-30-03

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА №39-20AR

Підстава для виконання оцінки	Договір на проведення оціночних робіт №99 від 05.11.2020 року, укладений з ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КІРОВОГРАДСЬКИЙ КОМБІНАТ ХЛІБОПРОДУКТІВ №2» ДЕРЖАВНОГО АГЕНТСТВА РЕЗЕРВУ УКРАЇНИ.
Зберігач	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КІРОВОГРАДСЬКИЙ КОМБІНАТ ХЛІБОПРОДУКТІВ №2» ДЕРЖАВНОГО АГЕНТСТВА РЕЗЕРВУ УКРАЇНИ.
Суб'єкт оціночної діяльності (Оцінювач)	ТОВ «АДВАЙЗОРИ ТА РЕСЬОРЧ», Сертифікат Фонду державного майна України № 301/20 від 14.04.2020 року.
Об'єкт оцінки	16 479,573 т. пшениці державного резерву, а саме: пшениця 2010 року врожаю 2 класу у кількості 1 459,654 т, 3 класу у кількості 363,598 т, 4 класу у кількості 14 556,847 т та пшениця 2018 року врожаю 3 класу у кількості 99,474 т, які підлягають реалізації у складі дев'яносто чотирьох окремих лотів, що знаходяться на зберіганні в ДП «КІРОВОГРАДСЬКИЙ КОМБІНАТ ХЛІБОПРОДУКТІВ №2».
Мета оцінки	оголошення публічного аукціону з продажу притриманого майна.
Відповідність даної оцінки стандартам оцінки	Згідно з умовами договору на проведення незалежної оцінки, робота виконувалася відповідно до Національних Стандартів оцінки.
Використані в оцінці стандарти і нормативні документи:	- Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»; - Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав».
База оцінки	Ринкова вартість.
Вид обумовленої вартості	Ринкова вартість з ПДВ.
Дата оцінки	05 листопада 2020 року.
Період складання звіту	18.11.2020 р.
Методичні підходи до визначення справедливої вартості	Для визначення вартості Об'єкту Оцінювачем були використані методичні підходи, методи та процедури, визначені Національним Стандартом оцінки №1 Порівняльний методичний підхід.

Валюта, у якій проводиться оцінка	Розрахунки в рамках даної роботи проводилися в дол. США. Курс національної валюти за курсом НБУ на дату оцінки: • 28,5074 гривень за 1 долар США.
Структура звіту	Звіт про оцінку майна Додатки до Звіту: Додаток 1 «Матеріали Замовника»; Додаток 2 «Ринкова вартість»; Додаток 3 «Кваліфікаційні документи Оцінювача».

№ лоту	№ протоколу випробувань	Дата протоколу випробувань	№ Лаб.	№ сплосу	Клас за ДСТУ 3768-2019	Кількість, т.	Вартість, грн. з ПДВ	Примітки
1	181	11.06.2020	93	291	4	203,997	521 600,00	без запаху цвілі
2	181	11.06.2020	93	292	4	208,524	533 100,00	без запаху цвілі
3	181	11.06.2020	93	2101	4	196,086	501 300,00	без запаху цвілі
4	181	11.06.2020	93	2102	4	199,703	510 600,00	без запаху цвілі
5	182	11.06.2020	94	214	4	200,081	511 600,00	без запаху цвілі
6	182	11.06.2020	94	215	4	189,496	484 500,00	без запаху цвілі
7	182	11.06.2020	94	216	4	184,205	471 000,00	без запаху цвілі
8	183	11.06.2020	95	223	3	148,045	380 300,00	без запаху цвілі
9	184	11.06.2020	96	224	4	213,647	546 200,00	без запаху цвілі
10	184	11.06.2020	96	225	4	205,240	524 700,00	без запаху цвілі
11	184	11.06.2020	96	226	4	200,263	512 000,00	без запаху цвілі
12	185	11.06.2020	97	361	4	201,212	503 000,00	цапах цвілі
13	185	11.06.2020	97	362	4	211,561	528 900,00	цапах цвілі
14	185	11.06.2020	97	363	4	201,851	504 600,00	цапах цвілі
15	185	11.06.2020	97	254	2	210,961	542 300,00	без запаху цвілі
16	185	11.06.2020	97	255	2	205,487	528 300,00	без запаху цвілі
17	186	11.06.2020	98	256	2	205,603	528 600,00	без запаху цвілі
18	187	11.06.2020	99	273	2	201,197	517 200,00	без запаху цвілі
19	188	11.06.2020	100	281	4	166,309	425 200,00	без запаху цвілі
20	188	11.06.2020	100	282	4	172,906	442 100,00	без запаху цвілі
21	189	11.06.2020	101	161	4	202,384	506 000,00	запах цвілі
22	189	11.06.2020	101	162	4	210,997	527 500,00	запах цвілі
23	190	11.06.2020	102	341	4	204,067	510 200,00	запах цвілі

24	190	11.06.2020	102	342	4	210,876	527 200,00	запах цвілі
25	190	11.06.2020	102	343	4	200,051	500 100,00	запах цвілі
26	191	11.06.2020	103	241	4	204,400	511 000,00	запах цвілі
27	191	11.06.2020	103	242	4	210,707	526 800,00	запах цвілі
28	192	11.06.2020	104	283	4	185,935	464 800,00	запах цвілі
29	193	11.06.2020	105	244	2	200,925	502 300,00	запах цвілі, мертвий довгоносик
30	193	11.06.2020	105 *	245	2	188,850	472 100,00	запах цвілі, мертвий довгоносик
31	193	11.06.2020	105	246	2	188,969	472 400,00	запах цвілі, мертвий довгоносик
32	194	11.06.2020	106	153	3	179,915	449 800,00	запах цвілі
33	195	11.06.2020	107	234	4	216,450	541 100,00	запах цвілі, неживі довгоносики 2 шт.
34	195	11.06.2020	107	235	4	209,725	524 300,00	запах цвілі, неживі довгоносики 2 шт.
35	195	11.06.2020	107	236	4	204,319	510 800,00	запах цвілі, неживі довгоносики 2 шт.
36	196	11.06.2020	108	263	2	57,662	148 200,00	без запаху цвілі
37	197	11.06.2020	109	251	4	209,951	536 800,00	без запаху цвілі
38	197	11.06.2020	109	252	4	215,185	550 200,00	без запаху цвілі
39	198	11.06.2020	110	141	4	147,912	369 800,00	запах цвілі
40	198	11.06.2020	110	142	4	157,232	393 100,00	запах цвілі
41	199	11.06.2020	111	371	4	197,276	493 200,00	запах цвілі
42	199	11.06.2020	111	372	4	207,404	530 300,00	без запаху цвілі
43	199	11.06.2020	111	373	4	199,167	509 200,00	без запаху цвілі
44	200	11.06.2020	112	243	3	99,474	730 000,00	без запаху цвілі
45	201	11.06.2020	113	121	4	202,739	506 800,00	запах цвілі
46	201	11.06.2020	113	122	4	211,962	529 900,00	запах цвілі
47	202	11.06.2020	114	231	4	156,024	390 100,00	запах цвілі
48	202	11.06.2020	114	232	4	151,421	378 600,00	запах цвілі
49	203	11.06.2020	115	123	4	177,343	443 400,00	запах цвілі, неживі довгоносики 2 шт.
50	204	12.06.2020	116	253	4	171,169	427 900,00	запах цвілі, неживі довгоносики 2 шт.
51	205	12.06.2020	117	221	4	196,538	491 300,00	запах цвілі
52	205	12.06.2020	117	222	4	212,673	531 700,00	запах цвілі
53	206	12.06.2020	118	264	4	109,769	274 400,00	запах цвілі
54	206	12.06.2020	118	265	4	99,815	249 500,00	запах цвілі

55	206	12.06.2020	118	266	4	90,330	225 800,00	запах цвілі
56	207	12.06.2020	119	261	4	207,358	518 400,00	запах цвілі
57	207	12.06.2020	119	262	4	212,164	530 400,00	запах цвілі
58	208	12.06.2020	120	271	4	203,200	508 000,00	запах цвілі
59	208	12.06.2020	120	272	4	212,461	531 200,00	запах цвілі
60	209	12.06.2020	121	354	4	207,147	517 900,00	запах цвілі, довгоносики 4 шт.
61	210	12.06.2020	122	345	4	210,477	526 200,00	запах цвілі
62	210	12.06.2020	122	346	4	198,407	496 000,00	запах цвілі
63	211	12.06.2020	123	335	4	208,726	521 800,00	запах цвілі
64	211	12.06.2020	123	336	4	200,143	500 400,00	запах цвілі
65	212	12.06.2020	124	384	4	212,220	530 600,00	запах цвілі, довгоносики 2 шт.
66	213	12.06.2020	125	174	4	141,630	354 100,00	запах цвілі
67	213	12.06.2020	125	175	4	150,213	375 500,00	запах цвілі
68	213	12.06.2020	125	176	4	147,748	369 400,00	запах цвілі
69	215	12.06.2020	127	164	4	200,615	501 500,00	запах цвілі
70	215	12.06.2020	127	165	4	209,678	524 200,00	запах цвілі
71	215	12.06.2020	127	166	4	201,249	503 100,00	запах цвілі
72	216	12.06.2020	128	344	4	70,082	175 200,00	запах цвілі, довгоносики 2 шт.
73	217	12.06.2020	129	355	4	215,047	549 800,00	без запаху цвілі
74	217	12.06.2020	129	356	4	202,051	516 600,00	без запаху цвілі
75	218	12.06.2020	130	154	4	193,254	494 100,00	без запаху цвілі
76	218	12.06.2020	130	155	4	201,401	514 900,00	без запаху цвілі
77	218	12.06.2020	130	156	4	201,070	514 100,00	без запаху цвілі
78	219	12.06.2020	131	365	4	210,359	537 800,00	без запаху цвілі
79	219	12.06.2020	131	366	4	198,994	508 800,00	без запаху цвілі
80	220	12.06.2020	132	134	4	191,031	477 600,00	запах цвілі
81	220	12.06.2020	132	135	4	203,073	507 700,00	запах цвілі
82	220	12.06.2020	132	136	4	197,797	494 500,00	запах цвілі
83	221	12.06.2020	133	394	4	199,170	509 200,00	без запаху цвілі
84	222	12.06.2020	134	124	4	62,953	157 400,00	запах цвілі, неживі довгоносики 2 шт.
85	222	12.06.2020	134	125	4	57,166	142 900,00	запах цвілі, неживі довгоносики 2 шт.
86	222	12.06.2020	134	126	4	64,147	160 400,00	запах цвілі, неживі довгоносики 2 шт.
87	223	12.06.2020	135	144	4	198,113	506 500,00	без запаху цвілі

88	223	12.06.2020	135	145	4	200,603	512 900,00	без запаху цвілі
89	223	12.06.2020	135	146	4	203,840	521 200,00	без запаху цвілі
90	н/д	н/д	н/д	151	3	4,851	12 500,00	без запаху цвілі
91	н/д	н/д	н/д	152	3	6,94	17 800,00	без запаху цвілі
92	н/д	н/д	н/д	181	3	23,847	61 300,00	без запаху цвілі
93	н/д	н/д	н/д	351	3	9,078	23 300,00	без запаху цвілі
94	н/д	н/д	н/д	324	3	25,28	64 900,00	без запаху цвілі
	Разом						42 063 800	

Таки чином, ринкова вартість 16 479,573 т. пшениці державного резерву, а саме: пшениця 2010 року врожаю 2 класу у кількості 1 459,654 т, 3 класу у кількості 363,598 т, 4 класу у кількості 14 556,847 т та пшениця 2018 року врожаю 3 класу у кількості 99,474 т, які підлягають реалізації у складі дев'яносто чотирьох окремих лотів, що знаходяться на зберіганні в ДП «КІРОВОГРАДСЬКИЙ КОМБІНАТ ХЛІБОПРОДУКТІВ №2», станом на 05 листопада 2020 року з урахуванням ПДВ складає:

42 063 800 (Сорок два мільйони, шістдесят три тисячі, вісімсот) грн.

Оцінювач

Зозуля О.В.

Директор
ТОВ «АДВАЙЗОРІ ТА РЕСЬОРЧ»

Рябов В.А.

