ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
Попков Сергій Анатолійович
тел. 050-307-72-96 ; E-mail, popkov71@i.ua

Область	*Сумська*	Інвентаризаційна справа №	*420*
Район	*Зарічний*		
		Реєстровий №	*420*

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський будинок

6-поверхова адміністративна будівля з 2-поверховою прибудовою

№ **9** вулиця *Березовий гай*

місто *Суми*

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (призвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місце знаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Регіональне відділення Фонду державного	*м. Суми, вул. Харківська, буд. 30/1;*
майна України по Сумській області	*код 21124686*

Паспорт виготовлено за станом на

"24" 03 2016 р.

ФОП

Виконав _____ **Попков С.А.**

Кваліфікаційний сертифікат Серія АЕ № 002519

М.П.

_____ **Попков С.А.**

(підпис, прізвище)

М.П.

Зведений акт

вартості будинків, господарських будівель та споруд

місто (селище, село) м. Суми
вулиця (провулок, площа) **Березовий гай**
власники:
/прізвище, ім'я, по батькові/

Реєстровий N 420
будинок N 9

N з/п	Літ. або N за планом	Назва об'єктів (будинків, господарських будівель та споруд)	Вартість за станом на:					
			24.03.2016					
			Заміщення (баланс.)	Балансовансова	Заміщення (баланс.)	Інвентаризаційна	Заміщення (баланс.)	Інвентаризаційна
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	А-6	6-поверхова адміністративна		Балансовансова				
		будівля з 2-поверховою		вартість				
		прибудовою						
24.03.2016	Вартість	Балансова	***Балансова вартість***					М. П. Керівник
		Балансова	***Балансова вартість***					/підпис/
	Вартість	Заміщення						М. П. Керівник
		Інвентаризаційна						/підпис/
	Вартість	Заміщення						М. П. Керівник
		Інвентаризаційна						/підпис/

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ Попков Сергій Анатолійович Ідентифікаційний код

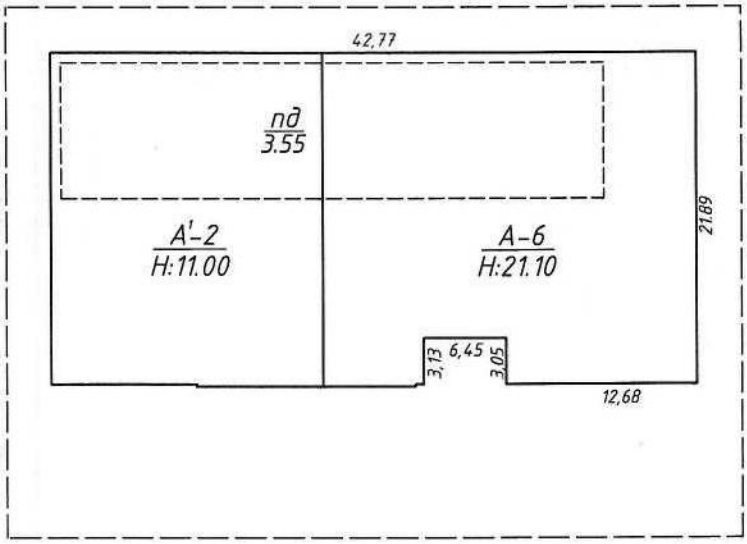
СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ

6-поверхова адміністративна будівля з 2-поверховою прибудовою

вулиця Березовий гай будинок № 9

місто Суми

Масштаб 1:500



вул. Менжинського

Площа земельної ділянки			
Загальна площа ділянки		1709	
Під будинком, допоміжними будівлями та спорудами	усього	924	
	під будинком	924	
	під допоміж. будівлями та спорудами		
під двором			
Під зеленими насадж.	фруктов. деревами		
	декоративн. деревами		
під дорожнім твердим покриттям			
під городом			
примітка	норма		
	лишки		

Експлікація	
Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд
А-6	6 поверхова адміністративна
	будівля з 2-поверховою прибудовою
А'-2	Прибудова
пд	Підвал

Фізична особа-підприємець
Попков Сергій Анатолійович

Керівник суб'єкта господарювання		Попков С.А.
Виконав		Попков С.А.
Перевірив		Попков С.А.

Дата виготовлення "24" 03 2016 р.

Оцінювальний акт на громадський будинок

Область *Сумська*
Місто *м. Суми*
Район *Зарічний*

літер *А-6*
вулиця (провулок, площа) *Березовий гай* № *9*
призначення будинку *Громадський*
рік побудови *кількість поверхів* *6*

Інженерне обладнання будинку (так чи ні, чи кількість)

Дата інветар.	Електро-освітлення	Водопостачання		Каналізація		Венти-ляція	Теле-бачення	Телефон	Радіо	Газо-постачання	Котельні		Кількість котлів		Кількість вбиралень	Кількість ванн			Кількість ліфтів	Клас будинку
		холодне	гаряче	міська (центр.)	місцева (автоном.)						вбудовані	окремо розташо-вані	чавунних	залізних		з газов. або електричн. водо-грівами	з водогр. на тверд. паливі	без колонок		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
24.03.2016	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні	ні

1. Розрахунок вартості будинку

Літер	Найменування об'єкта оцінки (будинок, прибудова, надбудова, підвал, ганок, сходи, балкон тощо)	Площа основи (S) в ($м^2$)	Висота (Нобм.) в м	Об'єм (V) в $м^3$	Розрахункова висота поверху (Н) в (м)	Відношення периметра до площі основи Р / S	Тип	Вартість 1 $м^3$ даного типу в грн.	Зведений поправочний коефіцієнт	Вартість 1 м3 з урахуванням поправок	Вартість заміщення (відтворення) в грн	Коефіцієнт знецінення	% фіз. зносу	Інвентаризаційна вартість в грн.	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А-6	Адміністративна														
	будівля	523,7	21,10	11050											
$А^1$-2	Прибудова	400,0	11,00	4400				Відсоток готовності 80%							
пд	Підвал	353,4	3,55	108											
		1277,1		15558			Усього по будинку:								

24.03.2016

Виконав / *Попков С.А.*
/підпис, прізвище/

Перевірив / *Попков С.А.*
/підпис, прізвище/

Додаток 1.10.6(продовження)

Опис конструктивних елементів будинку, визначення питомої ваги, зносу тощо

Адреса Сумська обл, Зарічний р-н., м. Суми, вул.Березовий гай, буд. 9

Назва 6-поверхова адміністративна будівля з 2-поверховою прибудовою

призначення будинку Громадський

кіл-ть поверхів 6

рік побудови

літер А-6

Спосіб виконання робіт

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів об'єкта оцінки. Передумова щодо поправок відносно аналога та їх визначення	Опис технічного стану	Питома вага конструкт. елементів за аналогу %	Для оцінюваного об'єкта			% зносу	Середній % зносу
					поправочний коефіцієнт (К)	питома вага після введення поправок, %	скоригована питома вага, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменти та цоколь	Бетонні блоки							
2	Стіни	Цегляні							
3	Перегородки	Цегляні							
4	Перекриття	З/бстонні плити							
5	Підлога	Бетон							
6	Дах і покрівля	Рулонне							
7	Вікна								
8	Двері								
9	Опалення								
10	Електрозабезпечення								
11	Сантехустаткування								
			Усього:				100%		

24.03.2016 р.

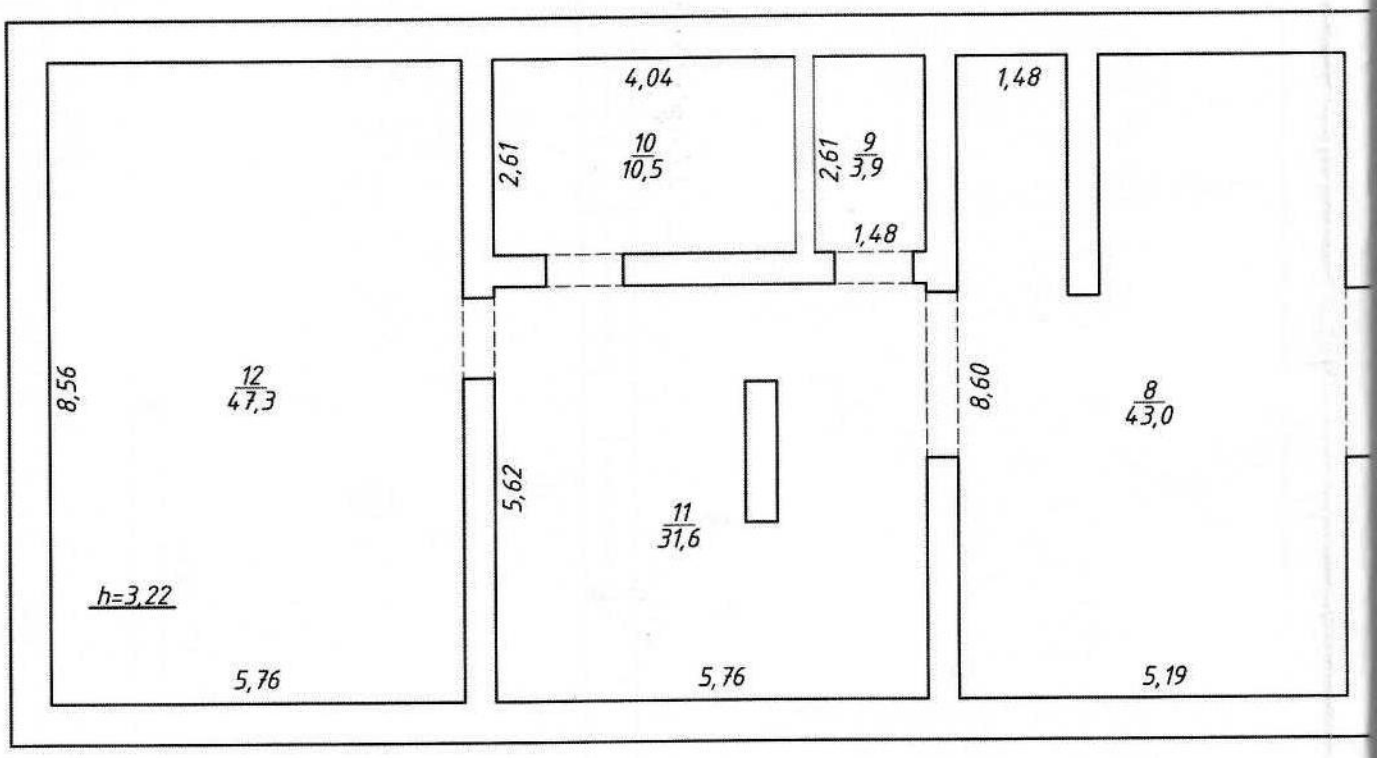
Виконав _____ Попков С.А.
/підпис, прізвище/

Перевірив _____ Попков С.А.
/підпис, прізвище/

ПЛАН
поверхів громадськ
6-поверхова адміністративна будівля

вулиця Березовий га

місто Суми

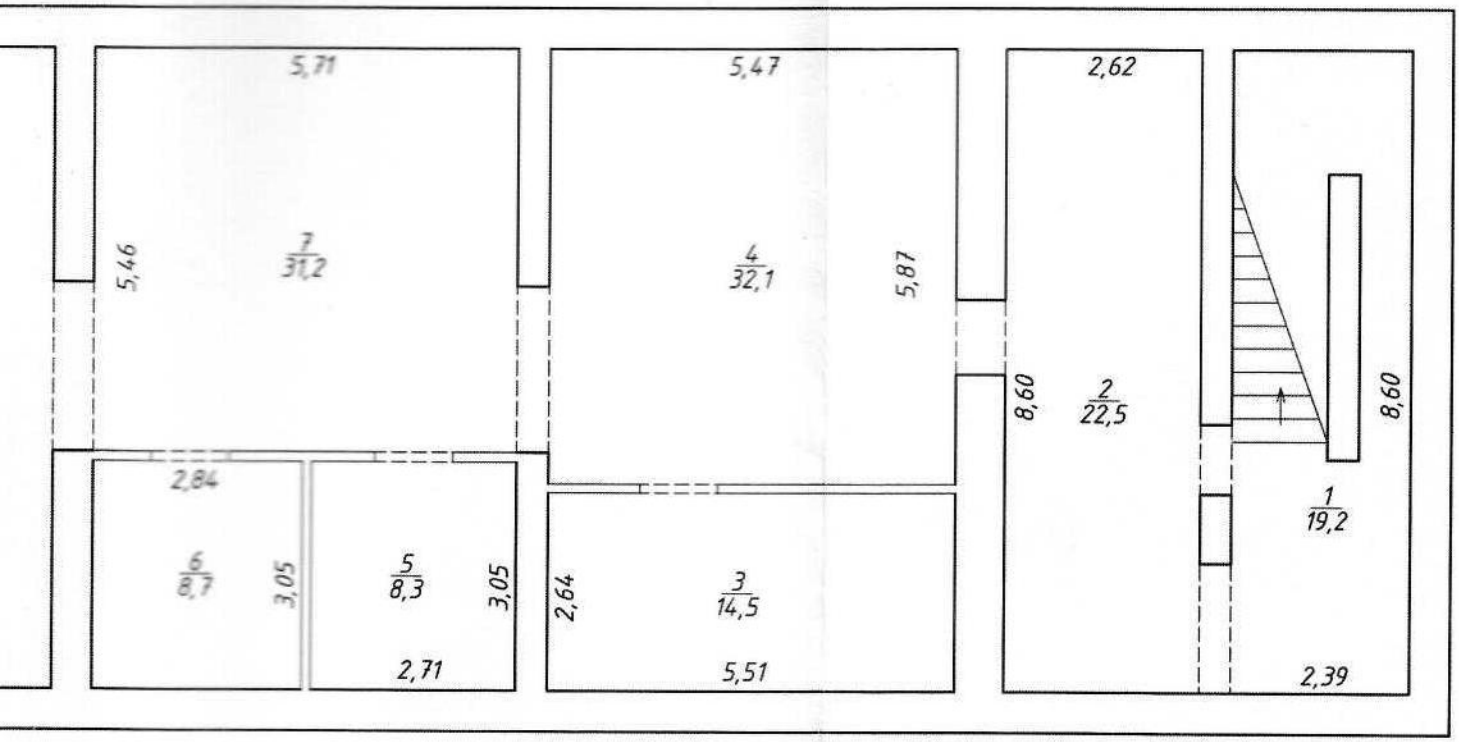


Масштаб 1:100

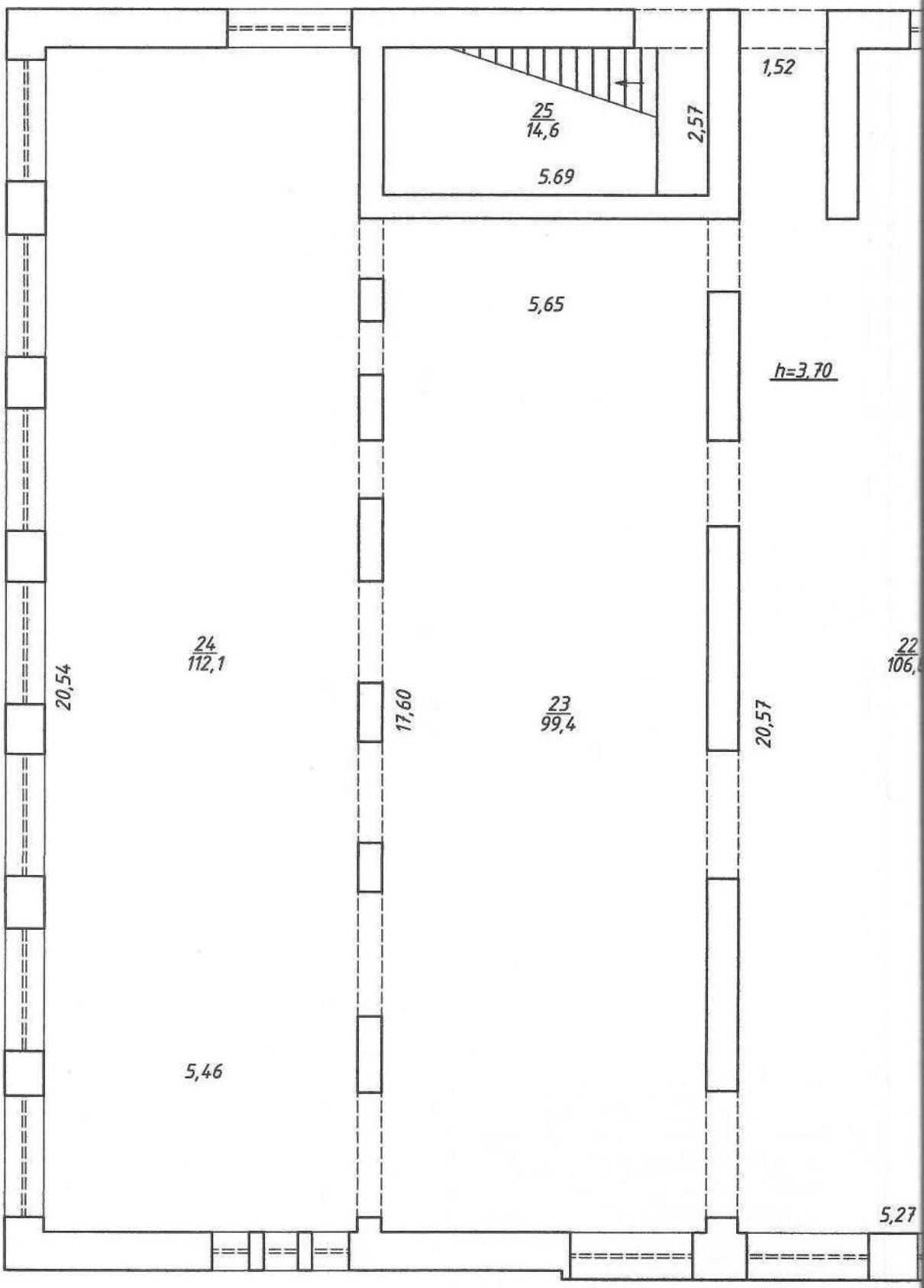
ЛАН
адського будинку
дівля з 2-поверховою прибудовою
й гай № 9

літера "А-6"

поверх пд



Фізична особа-підприємець Попков Сергій Анатолійович		
Керівник суб'єкта господарювання		Попков С.А.
Виконав		Попков С.А.
Перевірив		Попков С.А.
Дата виконання	" 24 " 03 2016 р.	



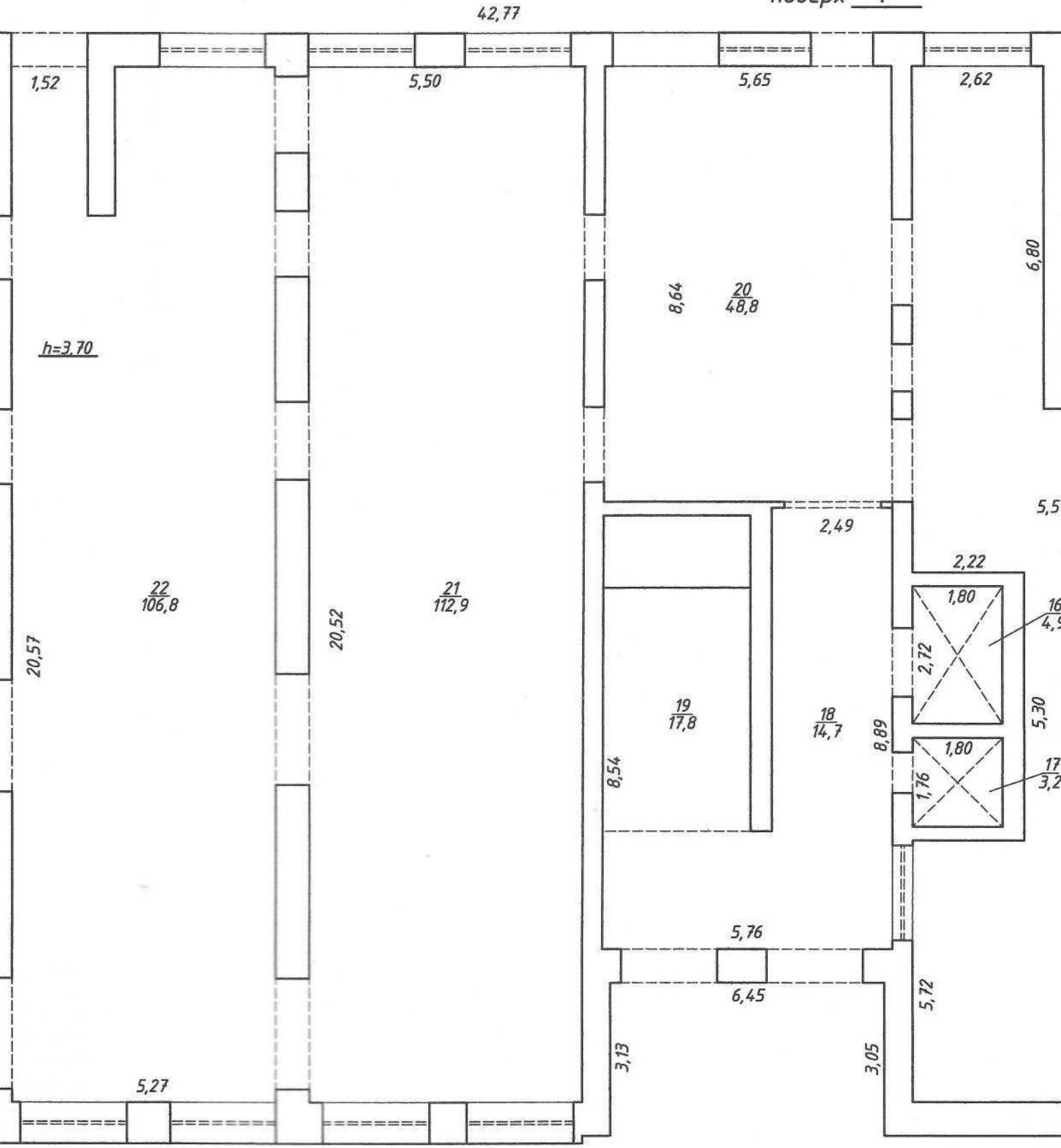
Масштаб 1:100

ПЛАН
поверхів громадського будинку
6-поверхова адміністративна будівля з 2-поверховою прибудов

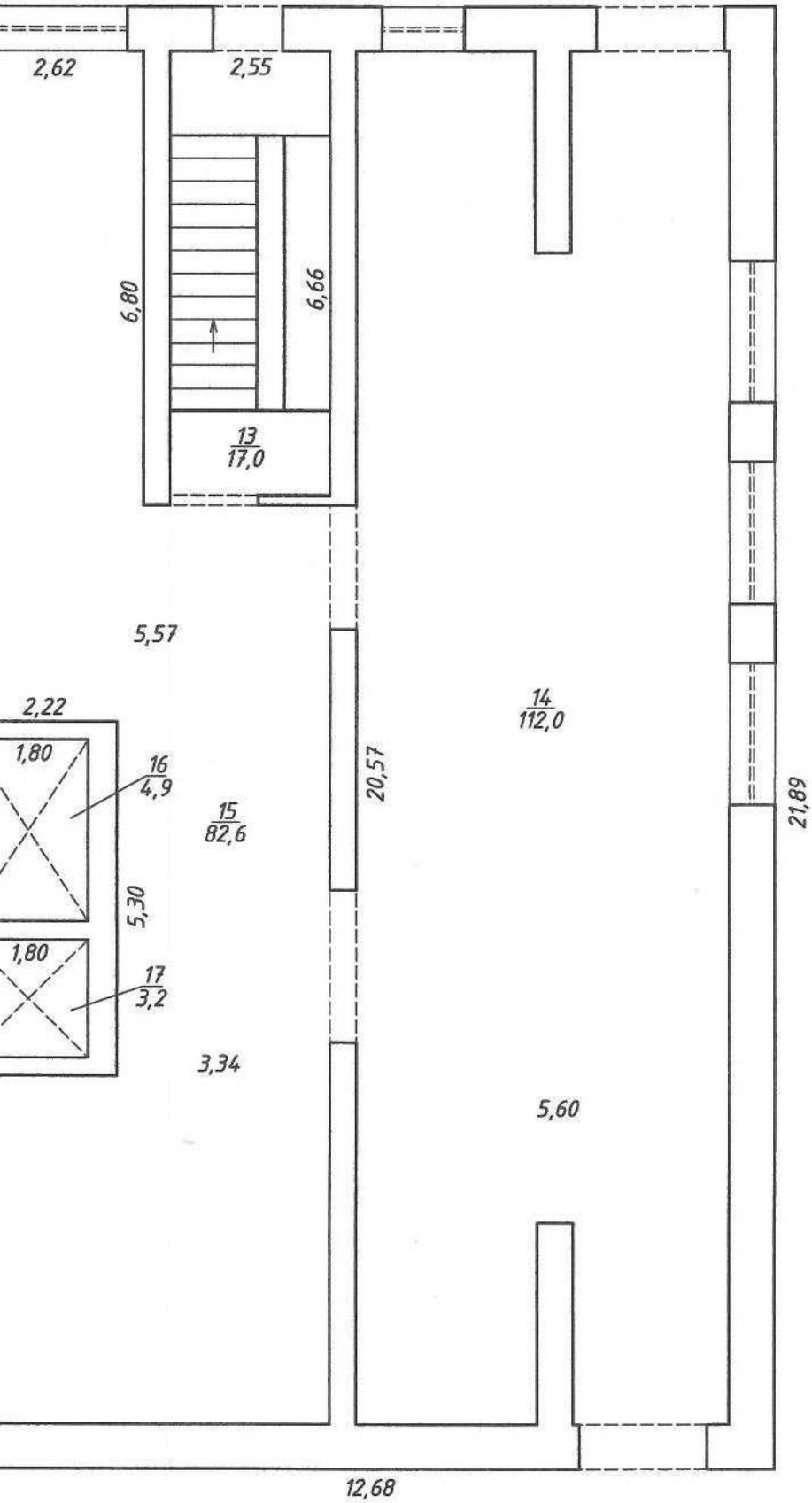
вулиця Березовий гай № 9

місто Суми літера "А-6"

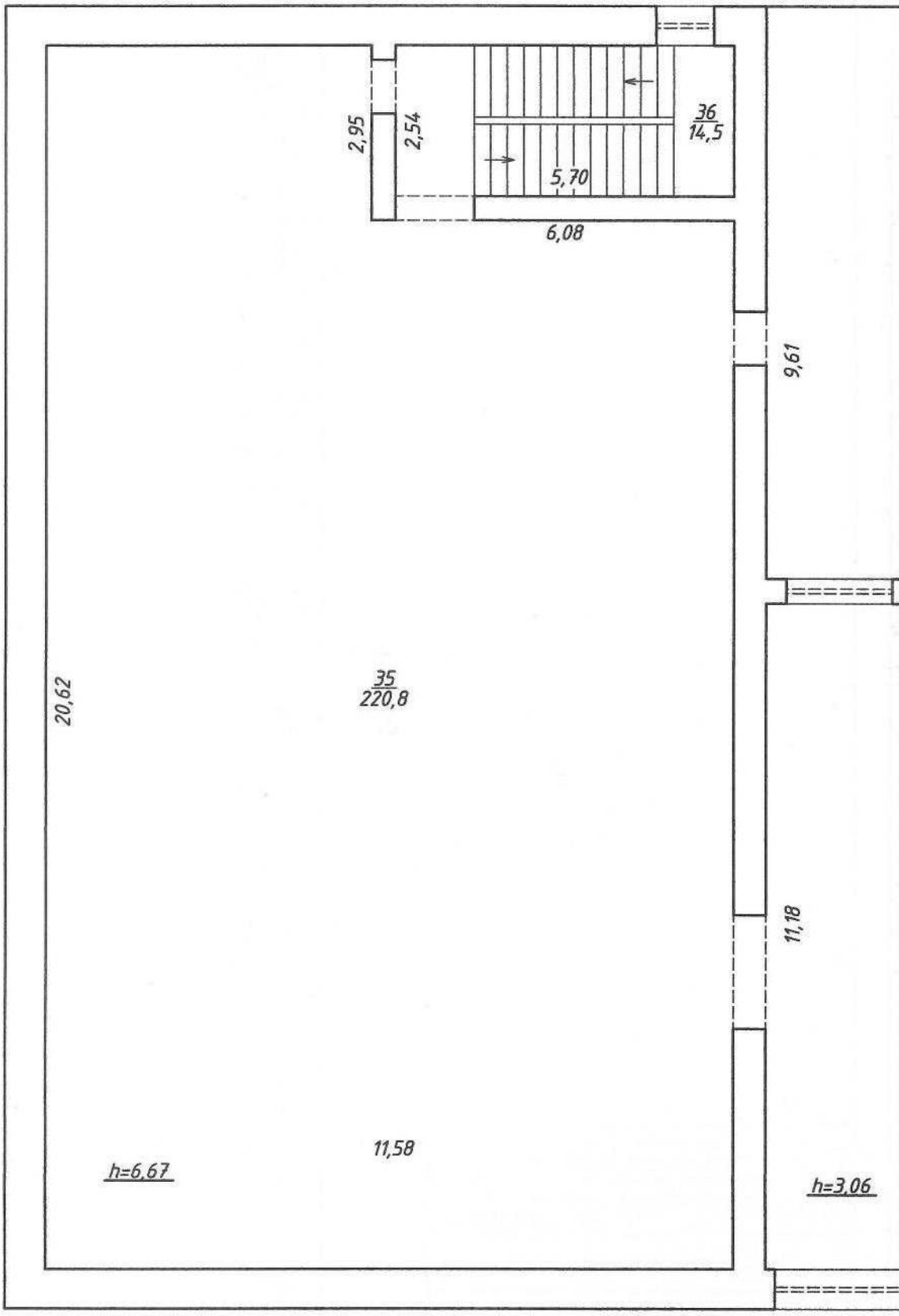
поверх 1



прибудовою



Фізична особа-підприємець Попков Сергій Анатолійович		
Керівник суб'єкта господарювання		Попков С.А.
Виконав		Попков С.А.
Перевірив		Попков С.А.
Дата виконання	"24" 03 2016 р.	



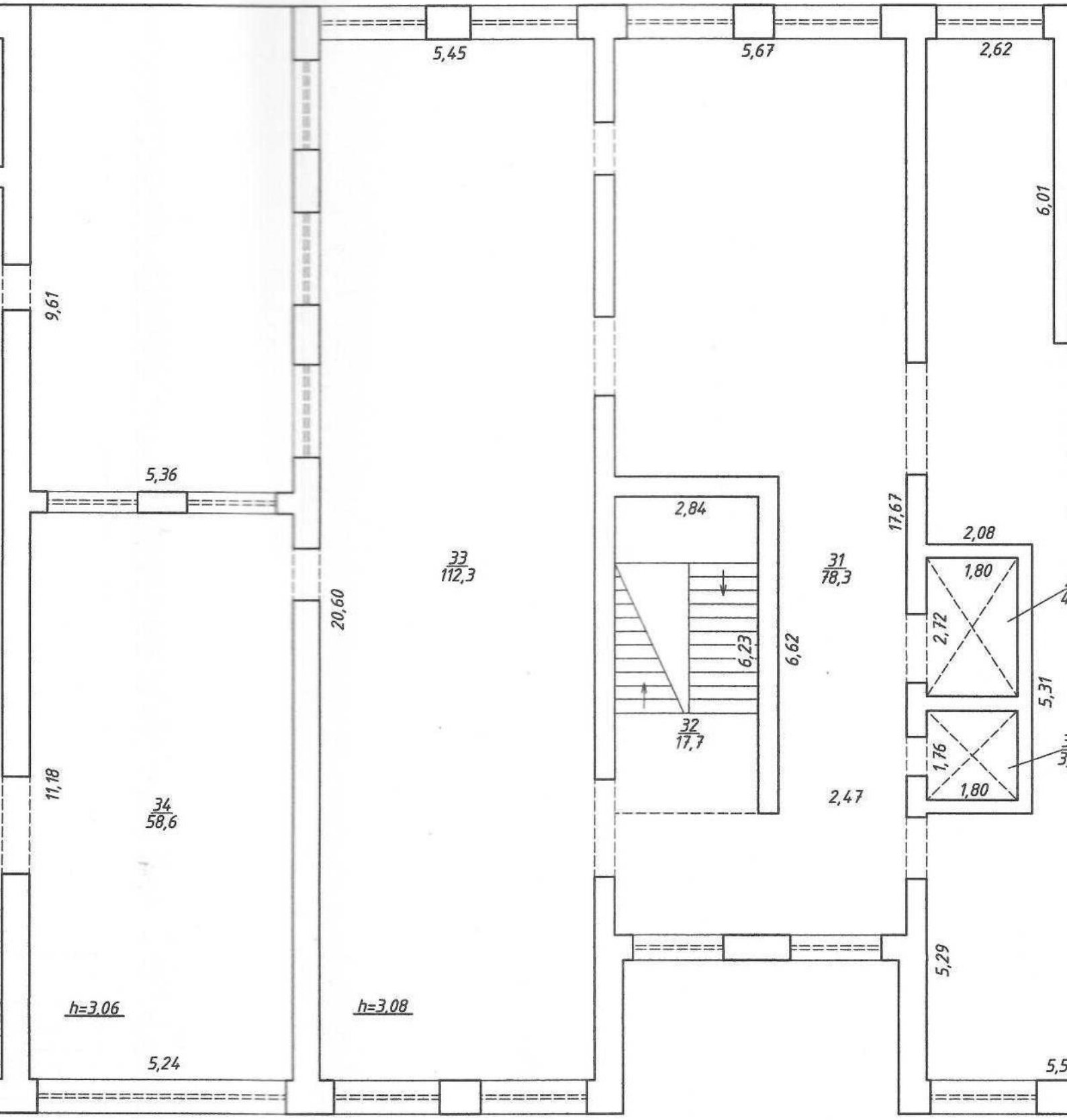
Масштаб 1:100

ПЛАН
поверхів громадського будинку
6-поверхова адміністративна будівля з 2-поверховою прибудовою

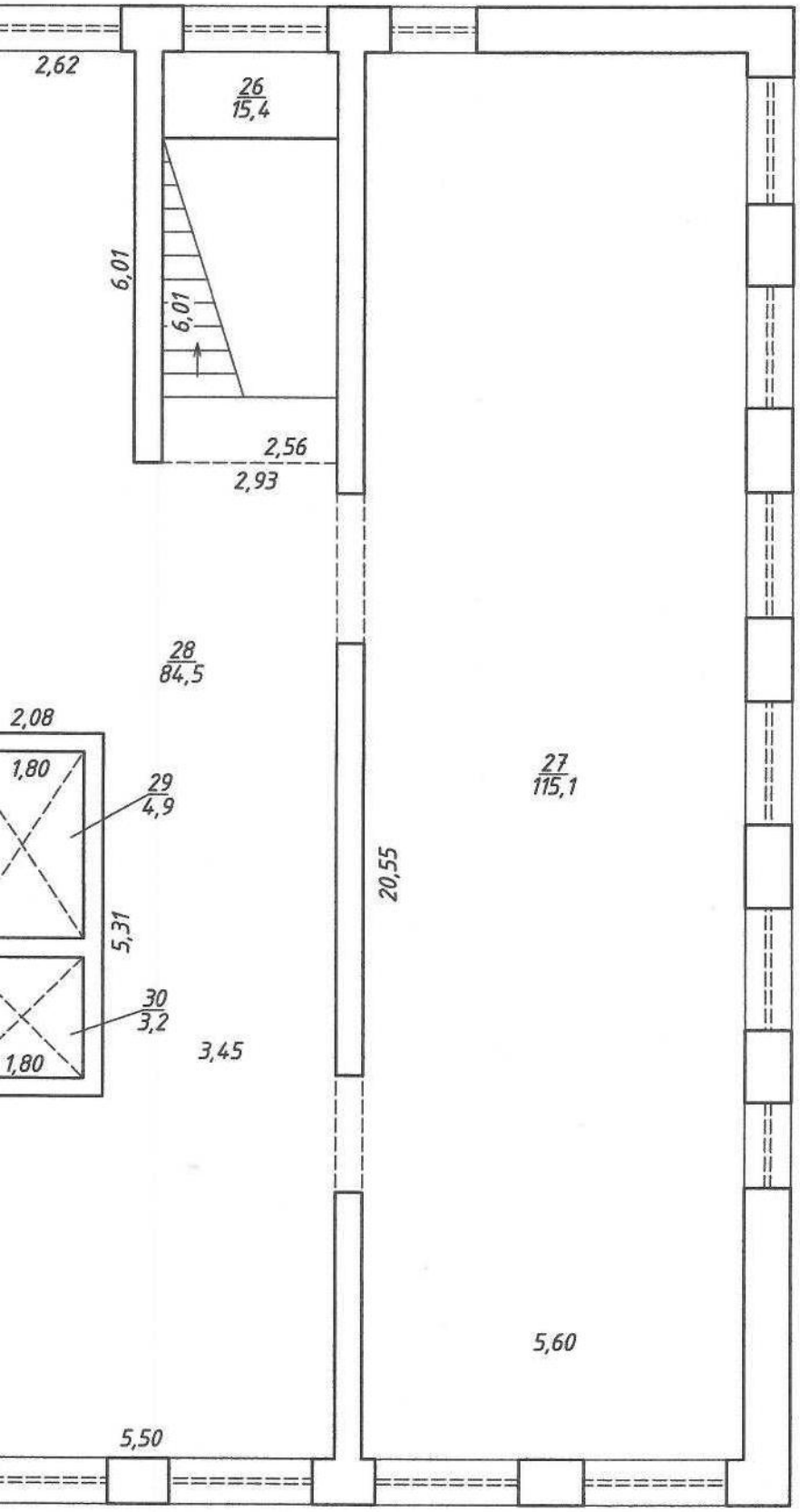
вулиця Березовий гай № 9

місто Суми літера "А-6"

поверх II



будовою

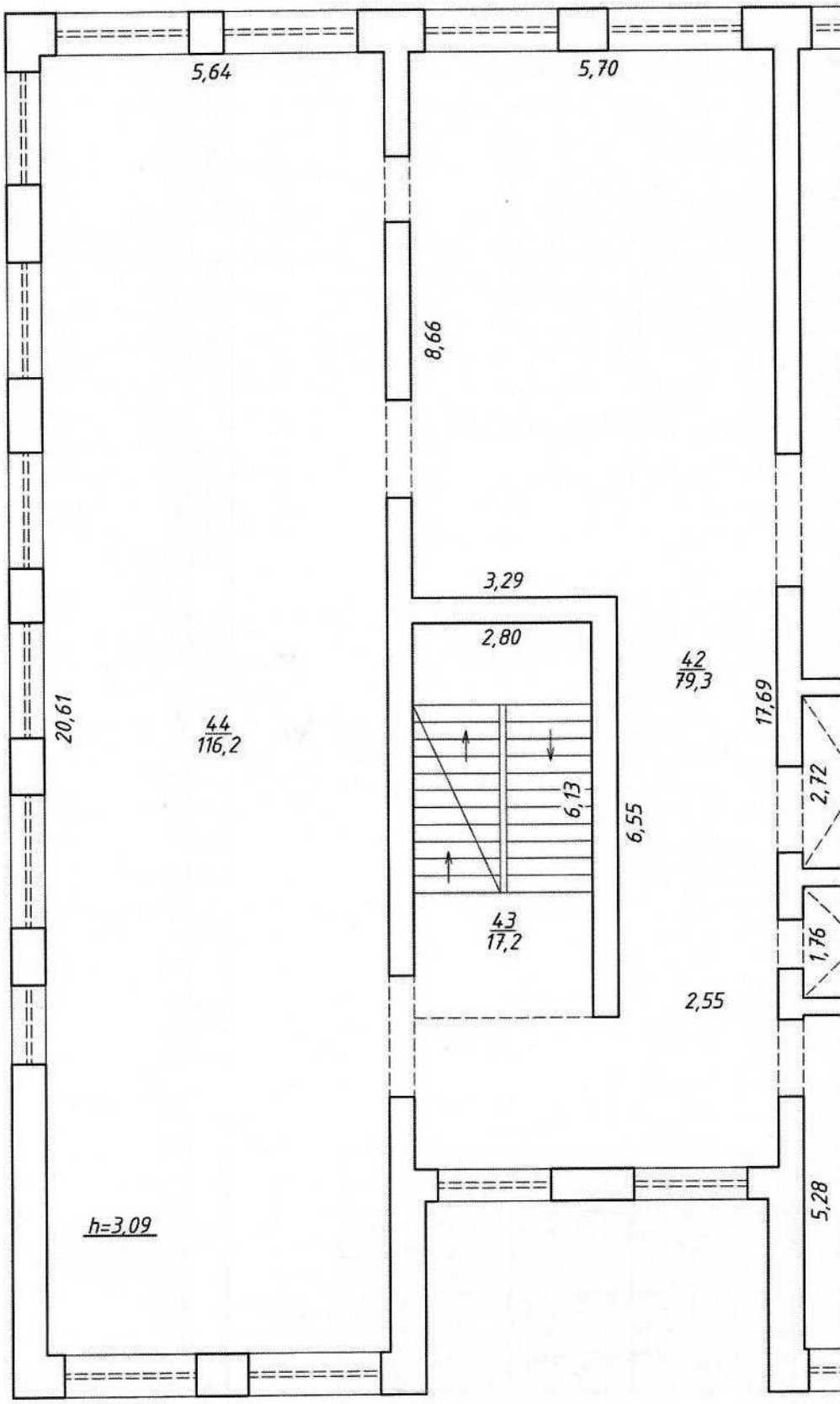


Фізична особа-підприємець Попков Сергій Анатолійович		
Керівник суб'єкта господарювання		Попков С.А.
Виконав		Попков С.А.
Перевірив		Попков С.А.
Дата виконання	" 24 " 03 2016 р.	

ПЛА
поверхів громада
6-поверхова адміністративна будів

вулиця Березовий

місто Суми

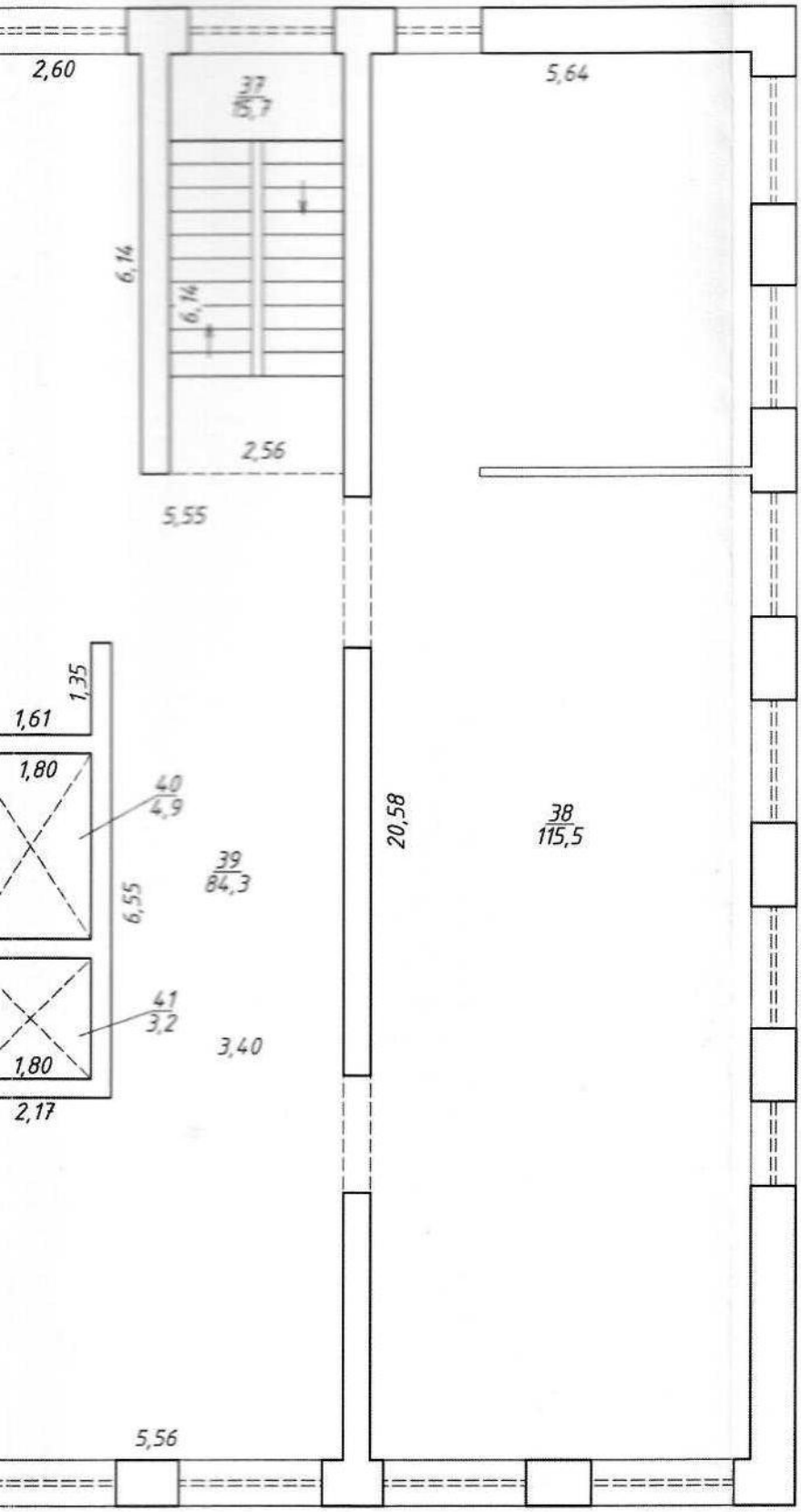


Масштаб 1:100

АН
ського будинку
івля з 2-поверховою прибудовою
гай № 9

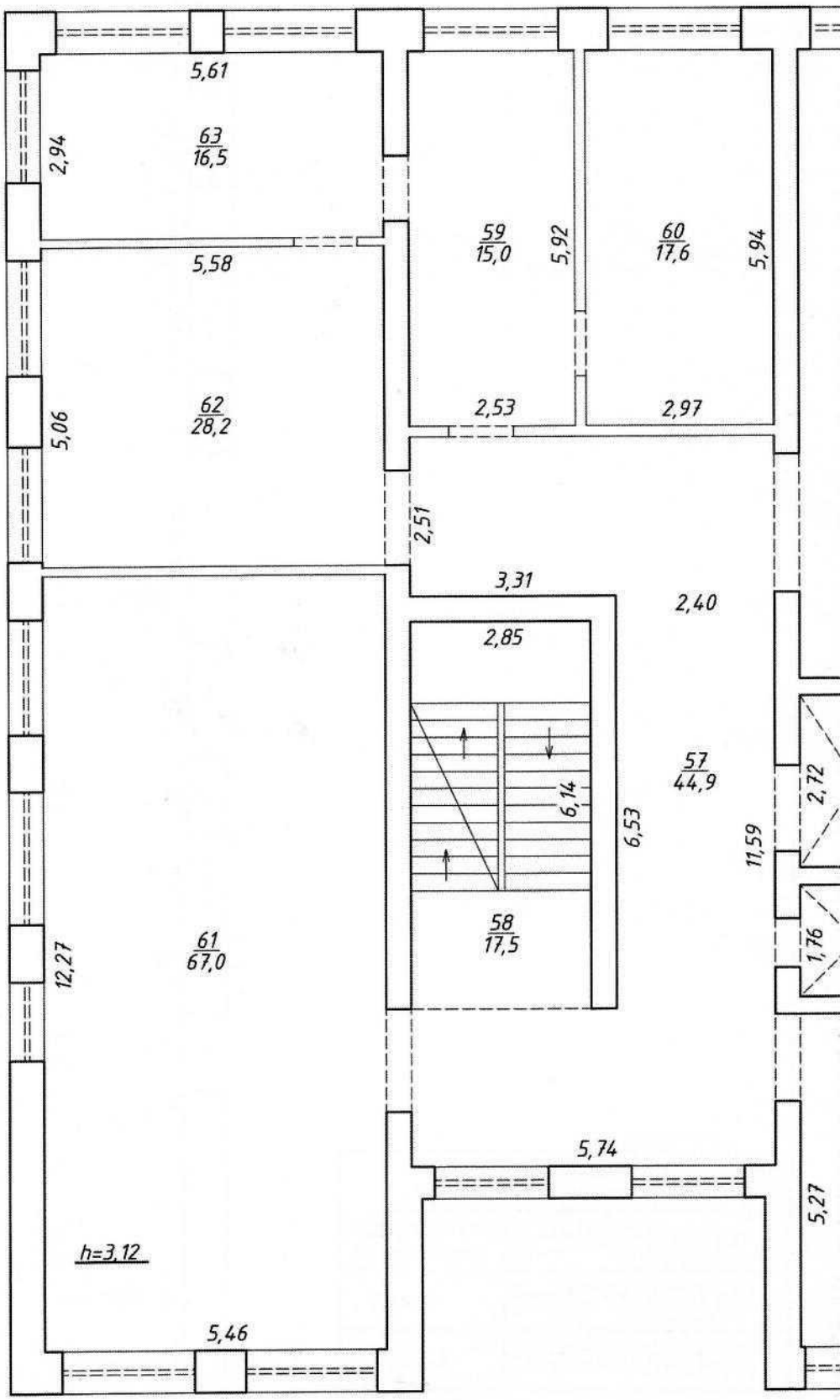
літера "А-6"

поверх III



Фізична особа-підприємець Попков Сергій Анатолійович		
Керівник суб'єкта господарювання		Попков С.А.
Виконав		Попков С.А.
Перевірив		Попков С.А.
Дата виконання	" 24 " 03 2016 р.	

ПЛА
поверхів громадс
6-поверхова адміністративна будів
вулиця Березовий
місто Суми

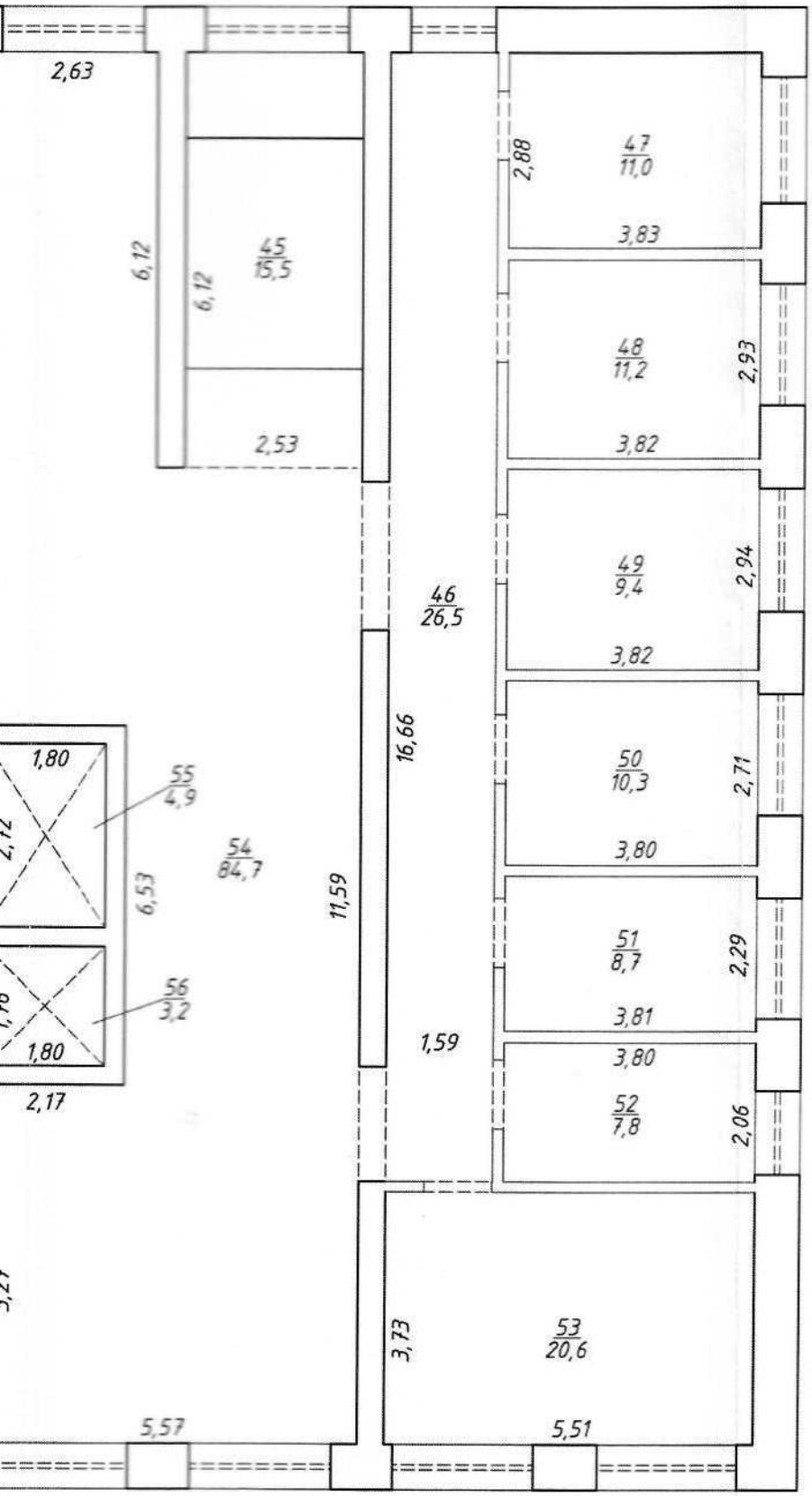


Масштаб 1:100

ЛАН
дського будинку
дівля з 2-поверховою прибудовою
й гай № 9

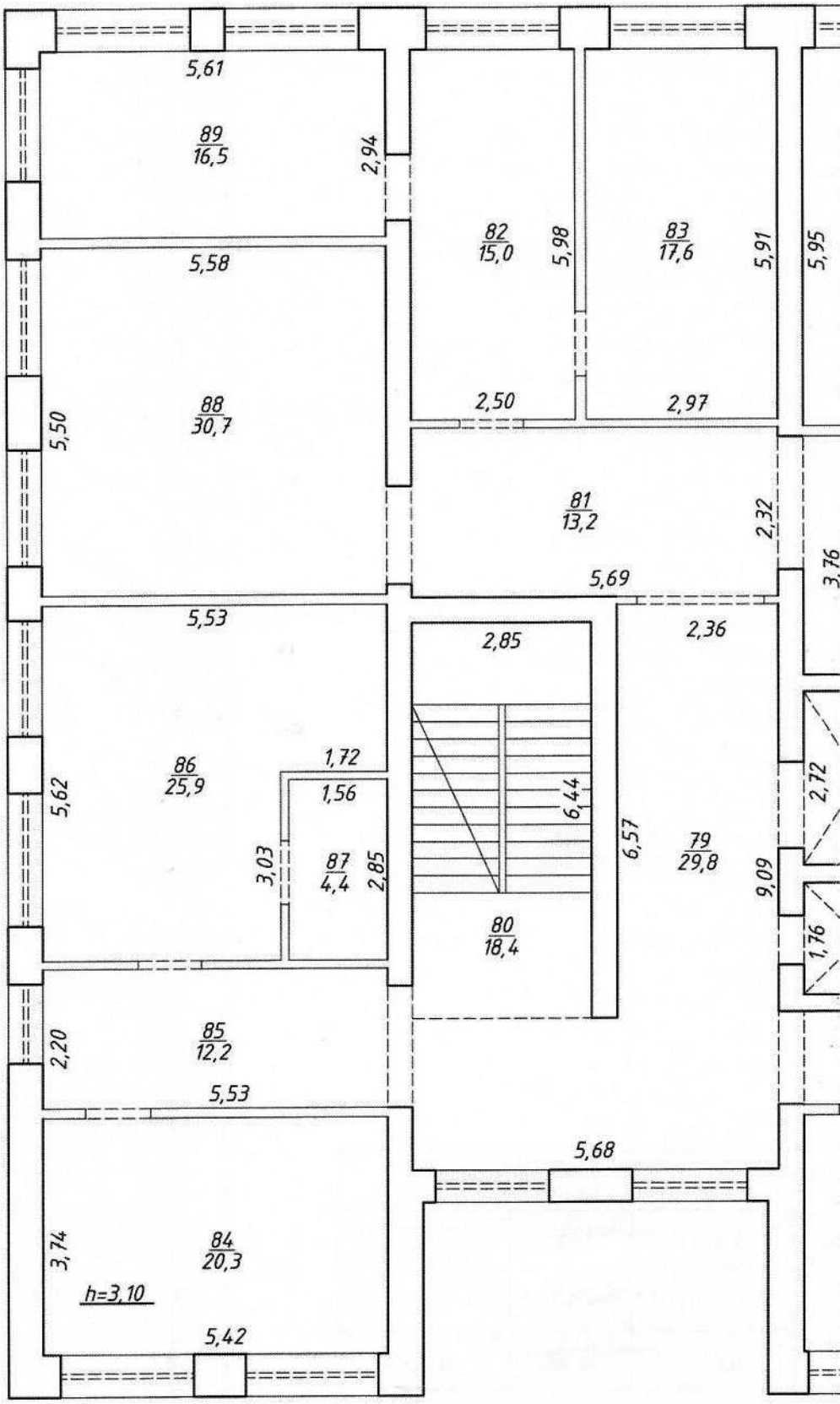
літера "А-6"

поверх IV



Фізична особа-підприємець Попков Сергій Анатолійович		
Керівник суб'єкта господарювання		Попков С.А.
Виконав		Попков С.А.
Перевірив		Попков С.А.
Дата виконання	"24" 03 2016 р.	

ПЛА
поверхів громад
6-поверхова адміністративна буді
вулиця Березовий
місто Суми

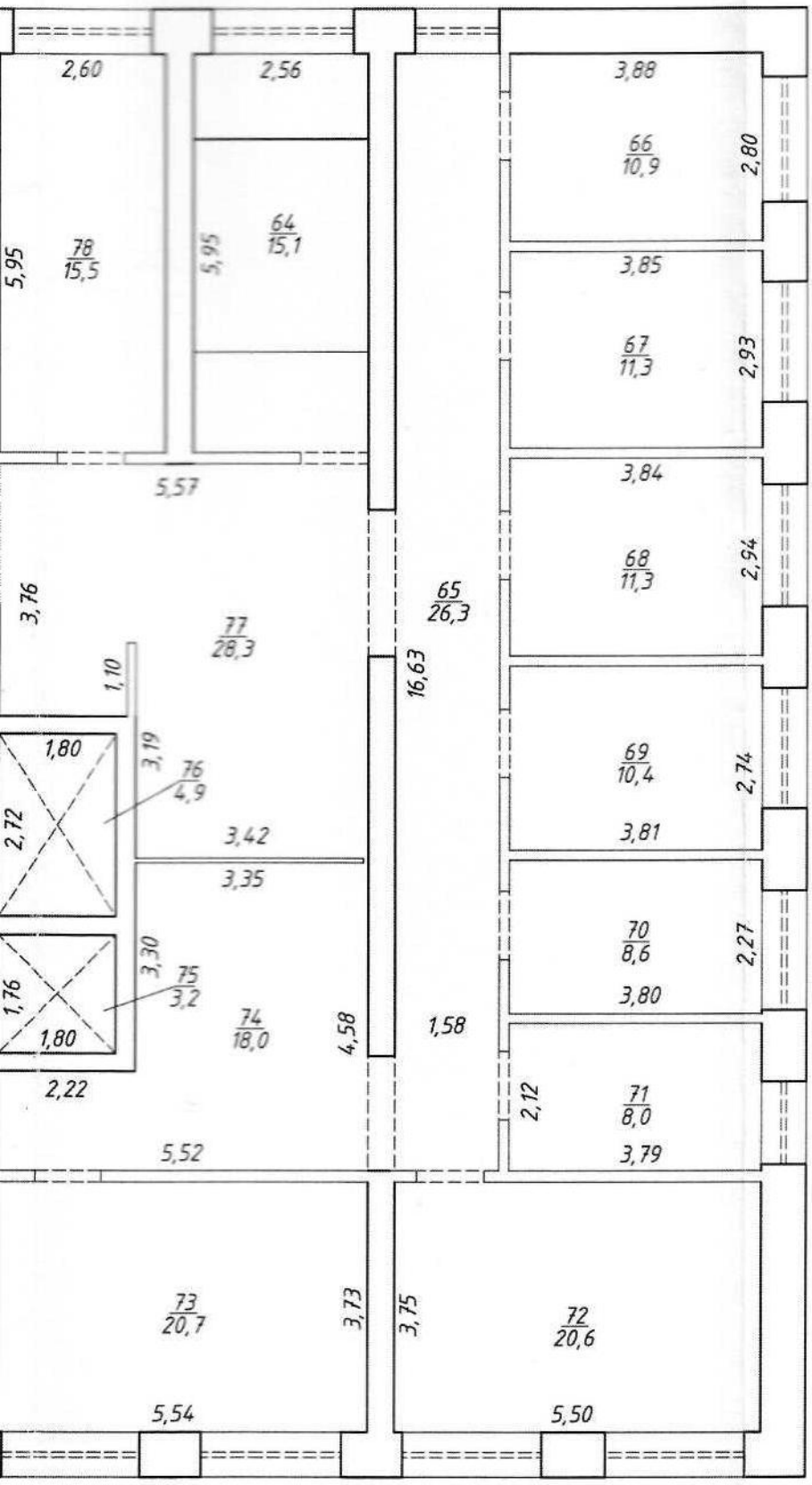


Масштаб 1:100

ЛАН
адського будинку
ідвля з 2-поверховою прибудовою
ий гай № 9

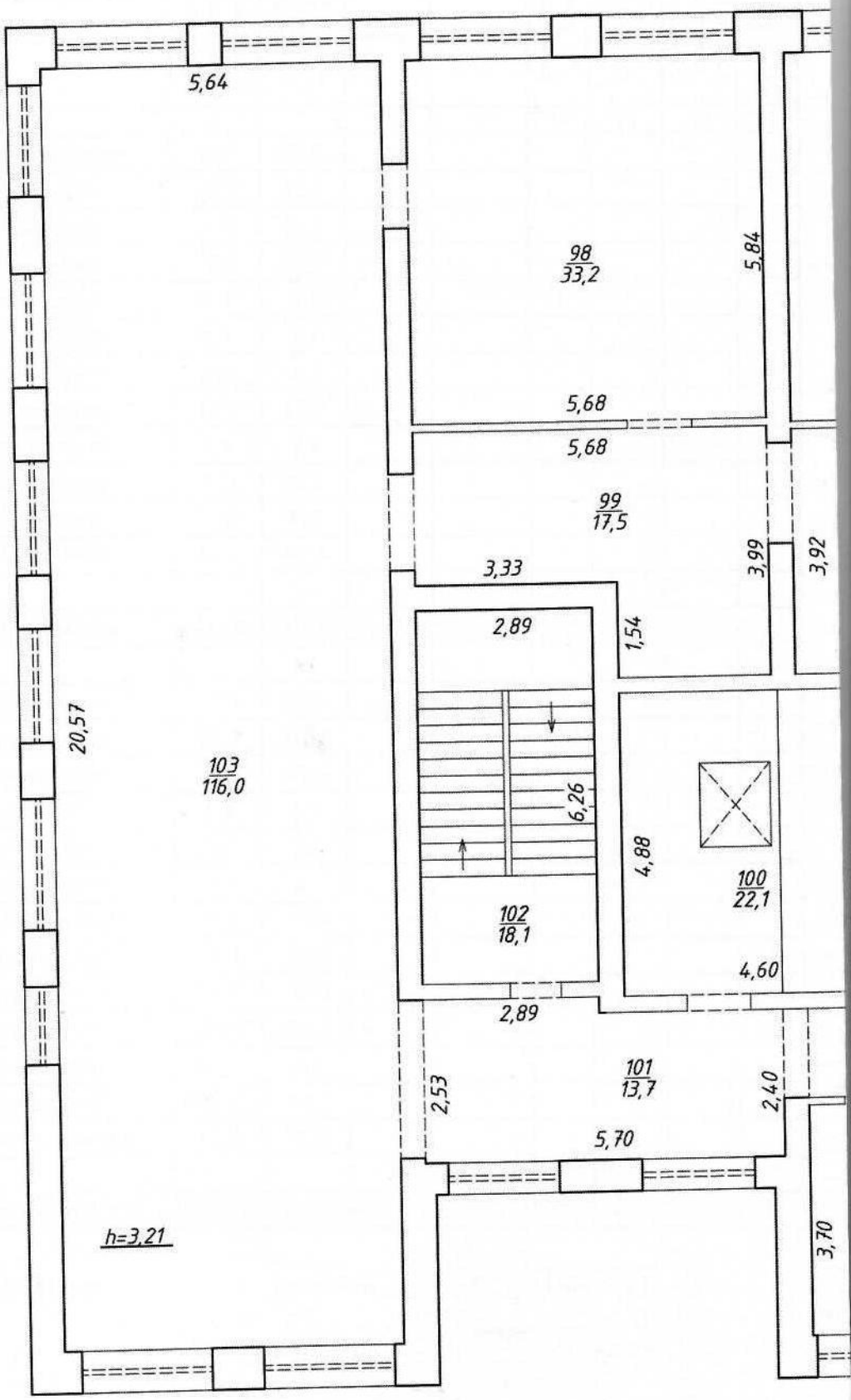
літера "А-6"

поверх V



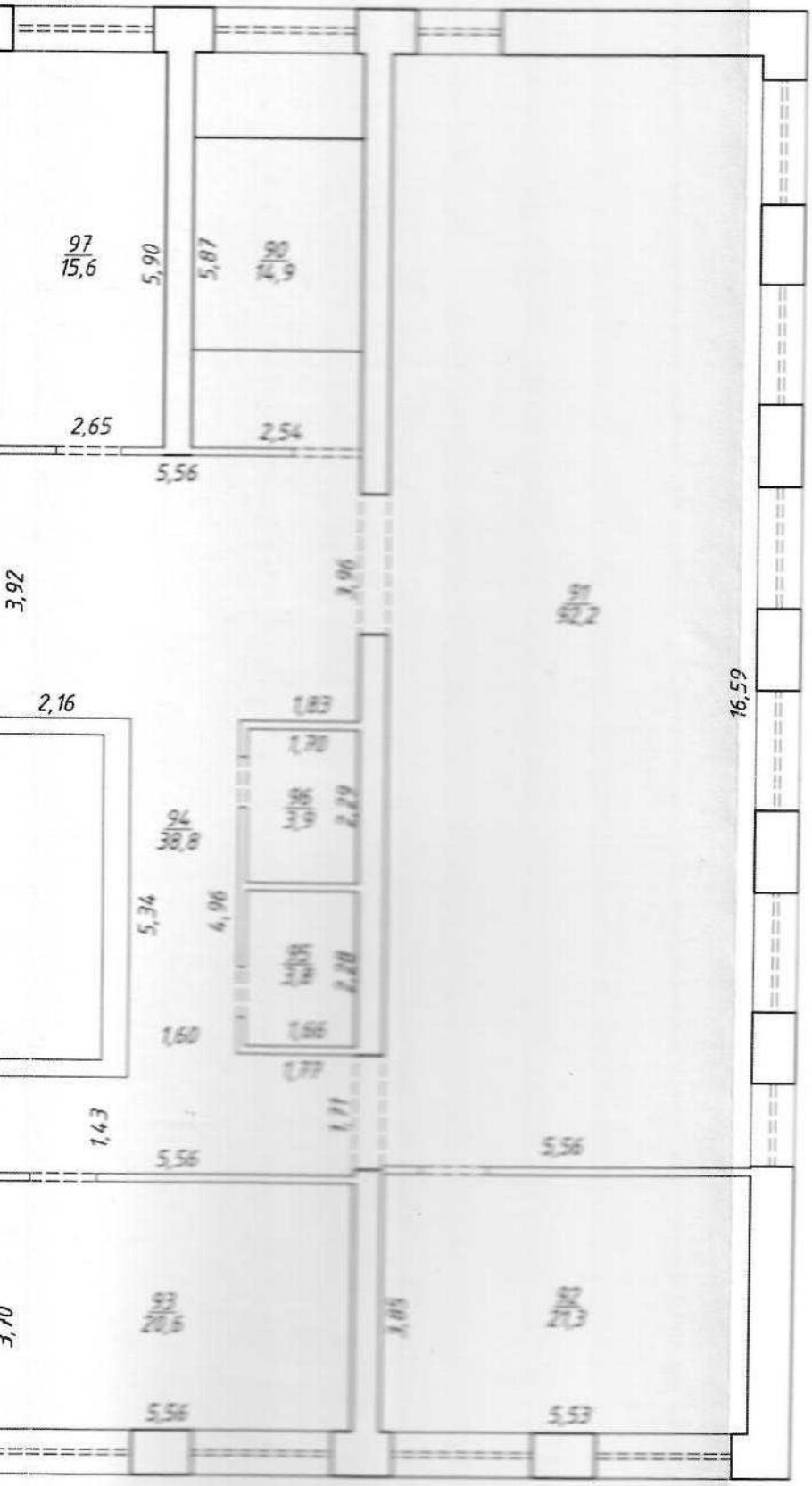
Фізична особа-підприємець Попков Сергій Анатолійович		
Керівник суб'єкта господарювання		Попков С.А.
Виконав		Попков С.А.
Перевірив		Попков С.А.
Дата виконання	" 24 " 03 2016 р.	

ПЛА
поверхів громадс
6-поверхова адміністративна будів
вулиця Березовий а
місто Суми



Масштаб 1:100

ЛАН
адського будинку
удівля з 2-поверховою прибудовою
й гай № 9
літера "А-6"
поверх VI



Фізична особа-підприємець Попков Сергій Анатолійович		
Керівник суб'єкта господарювання		Попков С.А.
Виконав		Попков С.А.
Перевірив		Попков С.А.
Дата виконання	"24" 03 2016 р.	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № 9 літер А-6

вулиця (провулок, площа) Березовий гай

місто (селище, село) Суми

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)	Примітка
						корисна (сума гр.8 та гр.9)	в.т.ч. основна	в.т.ч. допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А-6	пд		1	Сходова клітка	19,2	19,2						
			2	Приміщення	22,5	22,5						
			3	Приміщення	14,5	14,5						
			4	Приміщення	32,1	32,1						
			5	Приміщення	8,3	8,3						
			6	Приміщення	8,7	8,7						
			7	Приміщення	31,2	31,2						
			8	Приміщення	43,0	43,0						
			9	Приміщення	3,9	3,9						
			10	Приміщення	10,5	10,5						
			11	Приміщення	31,6	31,6						
			12	Приміщення	47,3	47,3						
				Всього по підвалу	272,8	272,8						
	I		13	Сходова клітка	17,0	17,0						
			14	Приміщення	112,0	112,0						
			15	Приміщення	82,6	82,6						
			16	Ліфтова	4,9	4,9						
			17	Ліфтова	3,2	3,2						
			18	Приміщення	14,7	14,7						
			19	Сходова клітка	17,8	17,8						
			20	Приміщення	48,8	48,8						
			21	Приміщення	112,9	112,9						
			22	Приміщення	106,8	106,8						
			23	Приміщення	99,4	99,4						
			24	Приміщення	112,1	112,1						
			25	Сходова клітка	14,6	14,6						
				Всього по I поверху	746,8	746,8						

"24" 03 2016 р

Виконав _____ **(Попков С.А.)**

Перевірив _____ **(Попков С.А.)**

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № 9 літер А-6

вулиця (провулок, площа) Березовий гай

місто (селище, село) Суми

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)	Примітка
						корисна (сума гр.8 та гр.9)	в.т.ч. основна	в.т.ч. допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А-6	II		26	Сходова клітка	15,4	15,4						
			27	Приміщення	115,1	115,1						
			28	Приміщення	84,5	84,5						
			29	Ліфтова	4,9	4,9						
			30	Ліфтова	3,2	3,2						
			31	Приміщення	78,3	78,3						
			32	Сходова клітка	17,7	17,7						
			33	Приміщення	112,3	112,3						
			34	Приміщення	58,6	58,6						
			35	Приміщення	220,8	220,8						
			36	Сходова клітка	14,5	14,5						
			Всього по II поверху		725,3	725,3						
	III		37	Сходова клітка	15,7	15,7						
			38	Приміщення	115,5	115,5						
			39	Приміщення	84,3	84,3						
			40	Ліфтова	4,9	4,9						
			41	Ліфтова	3,2	3,2						
			42	Приміщення	79,3	79,3						
			43	Сходова клітка	17,2	17,2						
			44	Приміщення	116,2	116,2						
			Всього по III поверху		436,3	436,3						

"24" 03 2016 р

Виконав _____ **(Попков С.А.)**

Перевірив _____ **(Попков С.А.)**

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № 9 літер А-6

вулиця (провулок, площа) Березовий гай

місто (селище, село) Суми

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)	Примітка
						корисна (сума гр.8 та гр.9)	в.т.ч. основна	в.т.ч. допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А-6	IV		45	Сходова клітка	15,5	15,5						
			46	Приміщення	26,5	26,5						
			47	Приміщення	11,0	11,0						
			48	Приміщення	11,2	11,2						
			49	Приміщення	9,4	9,4						
			50	Приміщення	10,3	10,3						
			51	Приміщення	8,7	8,7						
			52	Приміщення	7,8	7,8						
			53	Приміщення	20,6	20,6						
			54	Приміщення	84,7	84,7						
			55	Ліфтова	4,9	4,9						
			56	Ліфтова	3,2	3,2						
			57	Приміщення	44,9	44,9						
			58	Сходова клітка	17,5	17,5						
			59	Приміщення	15,0	15,0						
			60	Приміщення	17,6	17,6						
			61	Приміщення	67,0	67,0						
			62	Приміщення	28,2	28,2						
			63	Приміщення	16,5	16,5						
				Всього по IV поверху	420,5	420,5						
	V		64	Сходова клітка	15,1	15,1						
			65	Приміщення	26,3	26,3						
			66	Приміщення	10,9	10,9						
			67	Приміщення	11,3	11,3						
			68	Приміщення	11,3	11,3						
			69	Приміщення	10,4	10,4						

"24" 03 2016 р

Виконав _____ **(Попков С.А.)**

Перевірив _____ **(Попков С.А.)**

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № 9 літер А-6

вулиця (провулок, площа) Березовий гай

місто (селище, село) Суми

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)	Примітка
						корисна (сума гр.8 та гр.9)	в.т.ч. основна	в.т.ч. допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А-6	V		70	Приміщення	8,6	8,6						
			71	Приміщення	8,0	8,0						
			72	Приміщення	20,6	20,6						
			73	Приміщення	20,7	20,7						
			74	Приміщення	18,0	18,0						
			75	Ліфтова	3,2	3,2						
			76	Ліфтова	4,9	4,9						
			77	Приміщення	28,3	28,3						
			78	Приміщення	15,5	15,5						
			79	Приміщення	29,8	29,8						
			80	Сходова клітка	18,4	18,4						
			81	Приміщення	13,2	13,2						
			82	Приміщення	15,0	15,0						
			83	Приміщення	17,6	17,6						
			84	Приміщення	20,3	20,3						
			85	Приміщення	12,2	12,2						
			86	Приміщення	25,9	25,9						
			87	Приміщення	4,4	4,4						
			88	Приміщення	30,7	30,7						
			89	Приміщення	16,5	16,5						
				Всього по V поверху	417,1	417,1						
	VI		90	Сходова клітка	14,9	14,9						
			91	Приміщення	92,2	92,2						
			92	Приміщення	21,3	21,3						
			93	Приміщення	20,6	20,6						
			94	Приміщення	38,8	38,8						

"24" 03 2016 р

Виконав _____ **(Попков С.А.)**

Перевірив _____ **(Попков С.А.)**

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № 9 літер А-6

вулиця (провулок, площа) Березовий гай

місто (селище, село) Суми

Літер за планом	Поверхи	Номери груп приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.)	Площа приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)	Примітка
						корисна (сума гр.8 та гр.9)	в.т.ч. основна	в.т.ч. допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А-6	VI		95	Приміщення	3,8	3,8						
			96	Приміщення	3,9	3,9						
			97	Приміщення	15,6	15,6						
			98	Приміщення	33,2	33,2						
			99	Приміщення	17,5	17,5						
			100	Приміщення	22,1	22,1						
			101	Приміщення	13,7	13,7						
			102	Сходова клітка	18,1	18,1						
			103	Приміщення	116,0	116,0						
			Всього по VI поверху		431,7	431,7						
			Всього по літ. "А-6"		3450,5	3450,5						

"24" 03 2016 р

Виконав _____ **(Попков С.А.)**

Перевірив _____ **(Попков С.А.)**