

**ПРОТОКОЛ
засідання комітету кредиторів
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПІД-КЛЮЧ»
(ідентифікаційний код 36867766)**

10.11.2021

м. Черкаси

ПРИСУТНІ:

- члени комітету кредиторів:

№ з/п	Назва кредитора	Кількість голосів	Інформація про представників		
			ПІБ	Довіреність (доручення)	
				№	Дата
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПІД – КЛЮЧ»	5494 (99,01% загальної суми голосів кредиторів з правом вирішального голосу)	Назаренко Сергій Анатолійович	б/н	10.07.2020
Всього		5494 (100% від загальної суми голосів присутніх кредиторів з правом вирішального голосу)			

- ліквідатор ТОВ «ПІД-КЛЮЧ» арбітражний керуючий Капля С.В. з правом дорадчого голосу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.
2.
3. **Погодження Умов продажу майна/майнових прав банкрута ТОВ «ПІД-КЛЮЧ».**
4.
5.
6.

По третьому питанню порядку денного:

Слухали:

Ліквідатора Каплю С.В., який повідомив присутніх кредиторів, що нам завчасно, у відповідності до положень Кодексу України з процедур банкрутства направлено кожному члену комітету кредиторів та забезпеченому кредитору Умови продажу майна/майнових прав банкрута ТОВ «ПІД-КЛЮЧ», а саме: майнові права на приміщення №5, 59А та №64 по вул.Щербаківського, 52, м.Київ, щодо яких немає від третіх осіб претензій та право власності на які ще не зареєстрованою, запропонував розглянути дані Умови продажу та надати згоду на продаж на запропонованих умовах.

Разом з тим, ліквідатор Капля С.В. проінформував присутніх, що при підготовці Умов продажу оцінювачем було здійснено уточнення вартості майнових прав на приміщення №59А та №64, а тому їх вартість дещо змінилася в більшу сторону, а саме:

- Майнові права на приміщення №5 – оціночна вартість становить – 3 534 000,00 грн.;
- Майнові права на приміщення №59А – оціночна вартість становить – 1 219 800,00 грн.;
- Майнові права на приміщення №64 – оціночна вартість становить – 895 200,00 грн.,

а разом 5 649 000,00 грн. і тому має бути розглянуто на комітеті кредиторів перед наданням згоди на продаж.

Таким чином, продаж майна в провадженні у справі про банкрутство пропонує здійснювати відповідно наступних умов.

Склад майна, яке пропонується до продажу, становить:

Лот №1 – нерухоме майно/майнові права

- вбудоване нежитлове приміщення цокольного поверху, розміром 445,6 кв.м., товариства з обмеженою відповідальністю «ПД-КЛЮЧ», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: м.Київ, вул.Щербаківського Данила, будинок 52, секція 3, приміщення №5;

- вбудоване нежитлове приміщення двадцятого поверху, розміром 136,0 кв.м., товариства з обмеженою відповідальністю «ПД-КЛЮЧ», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: м.Київ, вул.Щербаківського Данила, будинок 52, секція 2, приміщення №59А;

- вбудоване нежитлове приміщення двадцятого поверху, розміром 98,0 кв.м., товариства з обмеженою відповідальністю «ПД-КЛЮЧ», яке не є предметом забезпечення, місцезнаходження: м.Київ, вул.Щербаківського Данила, будинок 52, секція 3, приміщення №64;

Початкова ціна:

- початкова ціна Лоту №1 визначена згідно проведеної оцінки і становить **5 649 000,00 грн.** (679,6 м.кв. х 7 887,00 грн.).

Крок аукціону Лоту №1 вищезазначених, встановлюється в розмірі 1% від початкової вартості зазначеного лоту.

На Перший аукціон майно по Лоту №1 виставляється з початковою вартістю **5 649 000,00 грн., без можливості зниження початкової ціни.**

В разі, якщо майно Банкрута не буде реалізовано на Першому аукціоні:

- **на Повторний аукціон** майно по Лоту №1 виставляється з початковою вартістю зменшеною на 20 відсотків щодо початкової вартості попереднього аукціону (ч.2 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства) **з можливістю зниження, але не нижче 50 % (п'ятдесяти відсотків) початкової вартості** (ч.2 ст.80 Кодексу України з процедур банкрутства).

В разі, якщо майно Банкрута не буде реалізовано на Повторному аукціоні:

- **на Другий повторний аукціон** майно по Лоту №1 виставляється з початковою вартістю зменшеною на 25 відсотків щодо початкової вартості відповідно першого повторного аукціону (ч.4 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства) з можливістю зниження початкової ціни (ч.3 ст.80 Кодексу України з процедур банкрутства), **до 1 % (одного відсотка) початкової вартості Другого повторного аукціону.**

Від голови комітету кредиторів –

- представник ПП «ПД КЛЮЧ»

С.А. Назаренко

Ліквідатор ТОВ «ПД-КЛЮЧ»

С.В. Капля



Ліквідатор ТОВ "ПД-КЛЮЧ"
Камел Сергій Васильович