

**Паспорт торгів: лот № 287s. Нежитлова будівля, відділення поштового зв'язку, за адресою:  
Харківська область, Ізюмський р-н, с. Бугаївка, вул. Центральна, 36**



**ПРОДАЖ**

lease.ukrposhta@gmail.com  
+380 50 100 60 16



Нежитлова будівля, відділення поштового зв'язку площею 73,3 м<sup>2</sup>.

Не використовується в господарській діяльності.

Стан – незадовільний.

Потребує ремонту.

[ukrposhta.ua/ua/nerukhomist](http://ukrposhta.ua/ua/nerukhomist)

[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Адреса                                   | Харківська область, Ізюмський р-н, с. Бугаївка, вул. Центральна, 36, 64320                                                                                                                                                                   |
| Площа нерухомого майна, м <sup>2</sup>   | 73,3                                                                                                                                                                                                                                         |
| Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ       | 72 500,00                                                                                                                                                                                                                                    |
| Розмір гарантійного внеску, грн.         | 5% - 3625,00                                                                                                                                                                                                                                 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн.       | 340,00                                                                                                                                                                                                                                       |
| Документ переходу права власності        | Договір купівлі-продажу                                                                                                                                                                                                                      |
| Кількість кроків аукціону (на пониження) | 50                                                                                                                                                                                                                                           |
| Правовстановлюючі документи              | Технічний паспорт. Реєстраційне посвідчення. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно. Державний акт на право постійного користування землею. Земельна ділянка площею – 812,00 м <sup>2</sup> , кадастровий номер - відсутній. |

**Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**

**Паспорт торгів: лот № 287s. Нежитлова будівля, відділення поштового зв'язку, за адресою: Харківська область, Ізюмський р-н, с. Бугаївка, вул. Центральна, 36**

**I. Витрати на оформлення документів:**

1. Всі витрати пов'язані з виготовленням/переоформленням/оформленням технічної документації та правовстановлюючих документів на будівлю та/або земельну ділянку необхідних для укладання договору купівлі-продажу, а також всі витрати з пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу несе покупець-переможець аукціону.

**II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):**

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні.

2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:  
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);  
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).

3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески.

**III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:**

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;

2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;

3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

**IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:**

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;

2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

**V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:**

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;

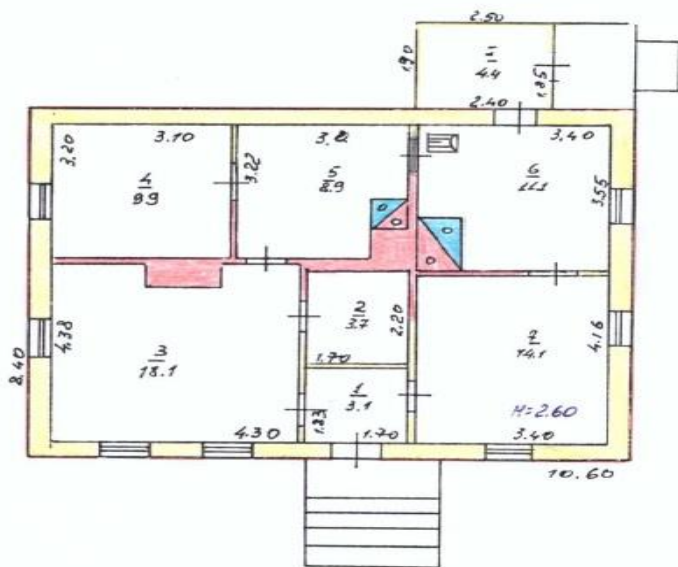
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;

3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

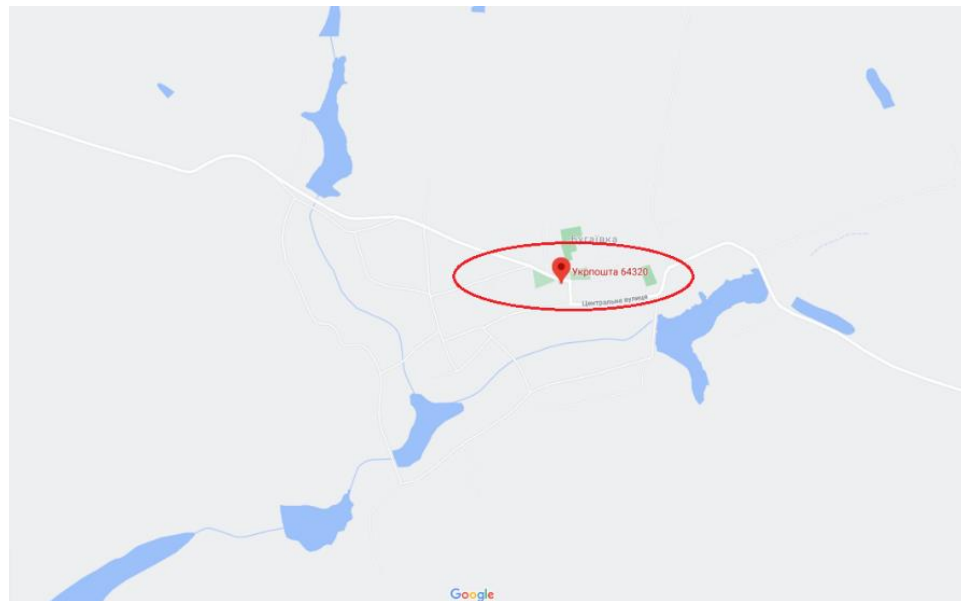
Паспорт торгів: лот № 287s. Нежитлова будівля, відділення поштової зв'язку, за адресою: Харківська область, Ізюмський р-н, с. Бугаївка, вул. Центральна, 36

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| I. Електропостачання            | Відсутнє.         |
| II. Теплопостачання (опалення)  | Відсутнє.         |
| III. Водопостачання/каналізація | Відсутнє.         |
| IV. Інші (за наявності)         | —                 |
| V. Технічний стан приміщення    | Потребує ремонту. |



План приміщення



<https://goo.gl/maps/TbyE6o3u627iWSMXA>

