**КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ**

**СТОСОВНО ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДУ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ З ВИРОБНИЦТВА СОЛОДУ/ЗБЕРІГАННЯ ЗЕРНА ТА СОЛОДУ, ЯКИЙ НАЛЕЖИТЬ ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ “БЕРШАДСЬКИЙ КОМБІНАТ” (КОД ЄДРПОУ 05513371)**

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЗАМОВНИКА**: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО “БЕРШАДСЬКИЙ КОМБІНАТ” (ПІДПРИЄМСТВО З КОРПОРАТИВНИМИ ПРАВАМИ КОМПАНІЇ “ОБОЛОНЬ”)

**КОД ЄДРПОУ**: 05513371

**МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ЗАМОВНИКА**: 24400, ВІННИЦЬКА ОБЛ., М. БЕРШАДЬ, ВУЛ. ПОКРОВСЬКА, 1

**КОНТАКТНА ОСОБА**: КОВАЛЬЧУК РОМАН АНАТОЛІЙОВИЧ, +380631283963, [R.KOVALCHUK@OBOLON.UA](mailto:R.KOVALCHUK@OBOLON.UA)

**ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**ПЕРІОД УТОЧНЕНЬ:** ДО 30.05.2022 р.

**КІНЦЕВИЙ СТРОК ПОДАННЯ ЦІНОВИХ ПРОПОЗИЦІЙ:** ДО 30.05.2022 Р.

**ДАТА ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ:** 31.05.2022 Р.

**ТИП ПРОЦЕДУРИ:** ГОЛЛАНДСЬКИЙ АУКЦІОН

**ПОЧАТКОВА ВАРТІСТЬ ЛОТУ:** 250 000 ГРН./МІС БЕЗ ПДВ

**МІНІМАЛЬНО МОЖЛИВА ВАРТІСТЬ ЛОТУ**: 150 000 ГРН./МІС БЕЗ ПДВ

**РОЗМІР МІНІМАЛЬНОГО КРОКУ ПІДВИЩЕННЯ ЦІНИ**: 1%

**РОЗМІР ГАРАНТІЙНОГО ВНЕСКУ:** 5 %

**РОЗМІР ГАРАНТІЙНОГО ВНЕСКУ:** 12 500 ГРН.

**ЛОТ ВИСТАВЛЯЄТЬСЯ:** ВПЕРШЕ

**СТИСЛА ХАРАКТЕРИСТИКА**

1. МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС ПрАТ “БЕРШАДСЬКИЙ КОМБІНАТ” І СКЛАДАЄТЬСЯ З БУДІВЕЛЬ, СПОРУД, ПРИБУДОВ ТА ІН. (ЯКІ РОЗТАШОВАНІ НА ПРИЛЕГЛИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ), ПРИЗНАЧЕНИХ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ЗЕРНА ТА СОЛОДУ/ВИРОБНИЦТВА СОЛОДУ.
2. ДО 2012 РОКУ ПОТУЖНОСТІ КОМПЛЕКСУ ВИКОРИСТОВУВАЛИСЯ КОМПАНІЄЮ “ОБОЛОНЬ” ДЛЯ ВИРОБНИЦТВА ТА ЗБЕРІГАННЯ ПИВОВАРНОГО СОЛОДУ;
3. ВІДСТАНІ ДО МІСТ УКРАЇНИ: ДО М. БАЛТА – 64 КМ, ДО М.УМАНЬ – 89 КМ, ДО М. ВІННИЦЯ – 150 КМ, ДО М. ОДЕСА – 266 КМ, ДО М. КИЇВ – 291 КМ.
4. ПЕРЕВАГИ:

* РОЗТАШУВАННЯ В БЕЗПЕЧНОМУ ТА ЕКОЛОГІЧНО ЧИСТОМУ РАЙОНІ;
* НАЯВНІСТЬ ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ;
* ВЛАСНА ТРАНСФОРМАТОРНА ПІДСТАНЦІЯ;
* НАЯВНІСТЬ ВАГОВОЇ;
* НАЯВНІСТЬ ЗЕРНОСКЛАДУ;
* НАЯВНІСТЬ ІНШОГО ОБЛАДНАННЯ, СИСТЕМ, АГРЕГАТІВ ТА ІН., ЯКІ ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ ДЛЯ ВИРОБНИЦТВА СОЛОДУ/ЗБЕРІГАННЯ ЗЕРНА ТА СОЛОДУ;
* РОЗТАШУВАННЯ ПОРУЧ З СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИМИ ПІДПРИЄМСТВАМИ, ЯКІ СПЕЦІАЛІЗУЮТЬСЯ НА ВИРОЩУВАННІ ЗЕРНОВИХ КУЛЬТУР.

**СТИСЛИЙ ОПИС АКТИВІВ**

МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3 880,7 КВ. М., ЯКИЙ ЗНАХОДИТЬСЯ ЗА АДРЕСОЮ - ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ, ГАЙСИНСЬКИЙ РАЙОН, БЕРШАДСЬКА МІСЬКА ГРОМАДА, С.ФЛОРИНЕ, ВУЛ. ГОГОЛЯ, 1А, ТА ВКЛЮЧАЄ:

* ПРИМІЩЕННЯ СОЛОДОВОГО ЦЕХУ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 1 108,7 КВ.М.
* ПРИМІЩЕННЯ СКЛАДУ ГОТОВОЇ ПРОДУКЦІЇ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 487,0 КВ.М.
* ПРИМІЩЕННЯ ЗЕРНОСКЛАДУ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 1 194,8 КВ.М.
* СУШАРКУ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 208,6 КВ.М.
* ТРАСУ КАНАЛІЗАЦІЙНУ;
* ТРАСУ ВОДОПРОВІДНУ;
* БУДІВЛЯ ТРАНСФОРМАТОРУ СИЛОВОГО 91,1 КВ.М.
* ІНШІ БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ.

ЩО РОЗТАШОВАНИЙ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 2,8535 ГА (КАДАСТРОВІ НОМЕРИ: 0520485600:03:002:0006, 0520485600:03:002:0007, 0520485600:03:002:0234; 0520485600:03:002:0004).

ЗАГАЛЬНИЙ ПЕРЕЛІК АКТИВІВ, ЯКІ ВХОДЯТЬ ДО СКЛАДУ ЛОТУ, А ТАКОЖ ІНФОРМАЦІЮ ПО ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНКАХ НАВЕДЕНО В ДОДАТКУ ДО ДАНОЇ КОМЕРЦІЙНОЇ ПРОПОЗИЦІЇ, ДОКУМЕНТИ НА ПРАВО ВЛАСНОСТІ НЕРУХОМИМ МАЙНОМ ТА ДОКУМЕНТИ НА ПРАВО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ ДІЛЯНКАМИ ДОДАЮТЬСЯ.

**ТЕРМІН ОРЕНДИ** – 5 РОКІВ (ЗА ДОМОВЛЕНІСТЮ З УЧАСНИКАМИ МОЖЕ БУТИ РОЗГЛЯНУТО ІНШИЙ ТЕРМІНИ ОРЕНДИ АБО **ПИТАННЯ КУПІВЛ-ПРОДАЖУ МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ**).

**ДОДАТКОВІ ОБОВ’ЯЗКОВІ ПЛАТЕЖІ (ПОДАТОК НА НЕРУХОМІСТЬ, ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ АБО ІН.)** –ВИСТАВЛЯЮТЬСЯ ОКРЕМО ТА СПЛАЧУЮТЬСЯ ОРЕНДАРЕМ ДОДАТКОВО.

**ІНШІ УМОВИ:**

* МОЖЛИВИЙ ДЕМОНТАЖ ЗАЙВИХ АКТИВІВ (ПРО ЩО СТОРОНИ ДОМОВЛЯЮТЬСЯ ДОДАТКОВО);
* У ВИПАДКУ ЗАЦІКАВЛЕНОСТІ В ПРИДБАННІ - ПРОДАЖ МАЙНА ЗА ЦІНОЮ ТА НА УМОВАХ, УЗГОДЖЕНИХ МІЖ СТОРОНАМИ.

**ПЕРЕЛІК БУДІВЕЛЬ, СПОРУД, ПРИБУДОВ МАШИН ТА ОБЛАДНАННЯ ПО МАЙНОВОМУ КОМПЛЕКСУ**

**ПрАТ “БЕРШАДСЬКИЙ КОМБІНАТ” (ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ, ГАЙСИНСЬКИЙ РАЙОН, БЕРШАДСЬКА МІСЬКА ГРОМАДА, С.ФЛОРИНЕ, ВУЛ. ГОГОЛЯ, 1А)**



**ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, НА ЯКИХ РОЗТАШОВАНИЙ МАЙНОВИЙ КОМПЛЕКС ПрАТ “БЕРШАДСЬКИЙ КОМБІНАТ” (ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ, ГАЙСИНСЬКИЙ РАЙОН, БЕРШАДСЬКА МІСЬКА ГРОМАДА, С.ФЛОРИНЕ, ВУЛ. ГОГОЛЯ, 1А)**



**ЗАГАЛЬНІ ФОТОГРАФІЇ ЦІЛІСНОГО МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ ПрАТ “БЕРШАДСЬКИЙ КОМБІНАТ” (ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ, ГАЙСИНСЬКИЙ РАЙОН, БЕРШАДСЬКА МІСЬКА ГРОМАДА, С.ФЛОРИНЕ, ВУЛ. ГОГОЛЯ, 1А)**



Изображение выглядит как небо, внешний, здание, земля

Автоматически созданное описание

Изображение выглядит как внешний, небо, здание, дом

Автоматически созданное описание

Изображение выглядит как небо, внешний, земля, трава

Автоматически созданное описание