

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Одеській та Миколаївській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації- об'єкта**  
**соціально-культурного призначення**  
**«ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний»**

**1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ**

**Найменування об'єкта приватизації:** «ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний».

**Місцезнаходження:** Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3.

**Балансоутримувач:** Державне підприємство «Управління справами Фонду державного майна України» (код за ЄДРПОУ 39950170).

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Об'єкт нерухомого майна «цілісний майновий комплекс, Дитячий оздоровчий табір «Сонячний» 21.12.2016 зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер 1135434051103.

| Складові частини об'єкта | Адреса розташування                                                        | Загальна площа (м кв) | Реєстраційний номер відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно | Функціональне використання                     | Підстава виникнення права власності                                                  | Форма власності та власник                               |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Спальний корпус (літ. А) | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 | 1489,8                | 1135434051103                                                                       | 1212.2<br>Дитячі та сімейні табори відпочинку  | Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011 | Державна, Держава в особі Фонду державного майна України |
| Спальний корпус (літ. Б) | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 | 1489,8                | 1135434051103                                                                       | 1212.2<br>Дитячі та сімейні табори відпочинку  | Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011 | Державна, Держава в особі Фонду державного майна України |
| Ідальня (літ. В)         | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 | 1295,7                | 1135434051103                                                                       | 1230.4<br>Їдальні, кафе, закусочні             | Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011 | Державна, Держава в особі Фонду державного майна України |
| Кінотеатр (літ. Г)       | Одеська область, м. Білгород-Дністровський, смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 | 626,0                 | 1135434051103                                                                       | 1261.1<br>Театри, кінотеатри та концертні зали | Постанова Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011 | Державна, Держава в особі Фонду державного майна України |
| Медичний пункт (літ. Д)  | Одеська область, м. Білгород-                                              | 158,5                 | 1135434051103                                                                       | 1264.4<br>Поліклінік и, пункти                 | Постанова Вищого господарського                                                      | Державна, Держава в особі Фонду                          |

|                                              |                                                                                            |       |               |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                              | Дністровський,<br>смт. Сергіївка,<br>пров. Тірас, 3                                        |       |               | медичного<br>обслугову<br>вання та<br>консульта<br>ції                                                   | суду України від<br>04.08.2015<br>у справі<br>№9/17-4528-2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | державного<br>майна України                                          |
| Приймальн<br>е<br>відділення<br>(літ. Е)     | Одеська<br>область,<br>м. Білгород-<br>Дністровський,<br>смт. Сергіївка,<br>пров. Тірас, 3 | 190,5 | 1135434051103 | 1212.9<br>Інші<br>будівлі<br>для<br>тимчасово<br>го<br>проживан<br>ня, не<br>класифіко<br>вані<br>раніше | Постанова<br>Вищого<br>господарського<br>суду України від<br>04.08.2015<br>у справі<br>№9/17-4528-2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Державна,<br>Держава в<br>особі Фонду<br>державного<br>майна України |
| Пропускни<br>й пункт<br>(літ. Ж)             | Одеська<br>область,<br>м. Білгород-<br>Дністровський,<br>смт. Сергіївка,<br>пров. Тірас, 3 | 67,7  | 1135434051103 | 1212.9<br>Інші<br>будівлі<br>для<br>тимчасово<br>го<br>проживан<br>ня, не<br>класифіко<br>вані<br>раніше | Постанова<br>Вищого<br>господарського<br>суду України від<br>04.08.2015<br>у справі<br>№9/17-4528-2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Державна,<br>Держава в<br>особі Фонду<br>державного<br>майна України |
| Мостіння, I                                  | Одеська<br>область,<br>м. Білгород-<br>Дністровський,<br>смт. Сергіївка,<br>пров. Тірас, 3 |       | -             | 2112.9<br>шляхи,<br>вулиці,<br>дороги та<br>дорожні<br>споруди<br>інші                                   | <p>право власності на об'єкти<br/>нерухомості не зареєстровано</p> <p>Згідно абз. 3 ст. 26 Закону<br/>України «Про приватизацію<br/>державного і комунального<br/>майна»:</p> <p>«Витрати, пов'язані з<br/>виготовленням документів для<br/>нотаріального посвідчення<br/>договору<br/>купівлі-продажу об'єкта<br/>приватизації, покладаються на<br/>переможця електронного<br/>аукціону.</p> <p>У такому випадку договір<br/>купівлі-продажу об'єкта<br/>приватизації укладається<br/>протягом 60<br/>робочих днів з дня укладення<br/>попереднього договору.»</p> |                                                                      |
| Огорожа<br>№1, 2                             | Одеська<br>область,<br>м. Білгород-<br>Дністровський,<br>смт. Сергіївка,<br>пров. Тірас, 3 |       | -             | 2999.9<br>інші<br>інженерні<br>споруди                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      |
| Стадіон, III                                 | Одеська<br>область,<br>м. Білгород-<br>Дністровський,<br>смт. Сергіївка,<br>пров. Тірас, 3 |       | -             | 2411.1<br>Стадіони<br>та<br>майданчи<br>ки для<br>занять<br>спортом<br>на<br>відкритом<br>у повітрі      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      |
| Постамент<br>(залишки<br>конструкції<br>, II | Одеська<br>область,<br>м. Білгород-<br>Дністровський,<br>смт. Сергіївка,<br>пров. Тірас, 3 |       | -             | 2999.9<br>інші<br>інженерні<br>споруди                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                      |

Діяльність на базі майна ЦМК фактично не здійснюється з 2006 року, майно не використовується, знаходиться в незадовільному, занедбаному стані.

Згідно листа Національної соціальної сервісної служби України від 15.03.2021 №0000-0202-5/2741 відомості щодо дитячого оздоровчого табору «Сонячний» в Державному реєстрі майнових об'єктів оздоровлення та відпочинку дітей відсутні.

Майно ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний» повернуто до державної власності відповідно до постанови Вищого господарського суду України від 04.08.2015 у справі №9/17-4528-2011. Судові спори стосовно об'єкту відсутні.

**Відомості про земельну ділянку:** Земельна ділянка не виділена в натурі, кадастровий номер не присвоєно.

Згідно Генерального плану смт. Сергіївка цільове призначення земельної ділянки, розташованої за адресою: смт. Сергіївка, пров. Тірас, 3 - землі оздоровчого призначення.

## **2. ІНФОРМАЦІЯ ПРО АУКЦІОН**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 12 жовтня 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 дня проведення електронного аукціону.

## **3. ІНФОРМАЦІЯ ПРО УМОВИ, НА ЯКИХ ЗДІЙСНЮЄТЬСЯ ПРИВАТИЗАЦІЯ ОБ'ЄКТА**

Приватизація об'єкта «ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний» здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта «ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

У разі придбання об'єкта приватизації за рахунок залучених коштів покупець повинен також подати інформацію про відповідного кредитора, а також документальне підтвердження, що такий кредитор погоджується надати відповідний обсяг фінансування у разі, коли такого учасника буде обрано переможцем аукціону. Кредитором не може бути особа, яка не може бути покупцем відповідно до статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

### **Умови приватизації:**

Об'єкт приватизації «ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний» з моменту переходу права власності на нього може бути перепрофільований.

### **Стартова ціна об'єкта приватизації для:**

- аукціону з умовами – **6 047 922,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **3 023 961,0 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових

пропозицій – **3 023 961,0 гривень** (без урахування ПДВ).

*На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.*

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **1 209 584,4 гривень** (без урахування ПДВ); ;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **604 792,2 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **604 792,2 гривень** (без урахування ПДВ).

*Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі:*

*50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації.*

**Розмір реєстраційного внеску:** 1300 гривень 00 копійок.

**4. Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях

**Рахунок №UA118201720355589002000163735** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт «ЦМК Дитячого оздоровчого табору «Сонячний»

**Рахунок №UA888201720355229002001163735** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ** 43015722

**в іноземній валюті:**

**Beneficiary:** Regional branch of the State Property Fund of Ukraine in Odessa and Mykolayiv regions

**Валюта рахунка - USD**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

**SWIFT:** EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** JP Morgan Chase Bank N.A., New York

**SWIFT:** CHAS US 33.

**Валюта рахунка - EUR**

**Account №UA833223130000025301000000279**

**Account with institution (банк одержувача):** The State Export-Import Bank of Ukraine, Kiev, Ukraine for the Odessa Branch.

SWIFT: EXBSUAUXXXXJSC

**Intermediary bank (банк-кореспондент):** Deutsche Bank AG, Frankfurt am Main

SWIFT: DEUT DE FF.

**Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).**

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

<https://prozorro.sale/info/elektromi-maidanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 09-00 до 16-00 години за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: 65048, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15, к. 1106, час роботи: з 08-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Телефони для довідок: (048) 731-40-43, (048) 731-40-51, адреса електронної пошти: [odesa@spfu.gov.ua](mailto:odesa@spfu.gov.ua).

Контактна особа – Ланова Юлія Віталіївна, (048) 731-40-43, [spfu51@gmail.com](mailto:spfu51@gmail.com).

## **5. ТЕХНІЧНІ РЕКВІЗИТИ ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОВІДОМЛЕННЯ.**

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені наказом Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 30.09.2022 № 823

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-12-15-000001-3.**

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону з умовами – **60 479,22** гривень;  
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **30 239,61** гривень;  
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **30 239,61** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>