

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Донецьк, двадцять сьоме вересня дві тисячі сьомого року

Ми, які нижчепідписалися: **Фінаєв Микола Олександрович**, ідентифікаційний № 2621910514, що мешкає: м.Торез Донецької обл., вул.Новгородська, буд.10, кв.9, — іменованій далі як «ПРОДАВЕЦЬ», — з однієї сторони і **Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ»**, ЄДРПОУ 34604386, державну реєстрацію проведено Чекуласвою І.І., державним реєстратором Виконавчого комітету Донецької міської ради, дата проведення реєстрації 27 квітня 2007 року, номер запису 12660050006020829, місцезнаходження: м.Донецьк, вул.Постишева, буд.117, в особі представника заступника генерального директора з безпеки Штепи Івана Володимировича, ідентифікаційний № 2898218770, що мешкає: м.Донецьк, вул.Щорса, буд.96, кв.12, який діє за довіреністю, посвідченою Ісаєвою Н.С., приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу, 21 серпня 2007 року за реєстром № 5018, — іменованого далі як «ПОКУПЕЦЬ», — з другої сторони, дійшли згоди про місце укладання договору у м.Донецьку, за місцем знаходження юридичної особи, та уклали договір про наступне:

1. За цим договором ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЮ, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти у власність 96/100 частин нежилого приміщення вбудовано-прибудованого до житлового будинку (магазину), загальною площею 1179,1 кв.м, основною площею 848,0 кв.м, які знаходяться за адресою: м.Торез Донецької обл., квартал „Г“, буд.5 і сплатити за неї обговорену грошову суму.
2. Вказана частина нежилого приміщення належить ПРОДАВЦЮ на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого Левіщевим Е.М., приватним нотаріусом Торезького міського нотаріального округу, 21 червня 2004 року за реєстром № 1825 та зареєстрованого в Бюро технічної інвентаризації м.Тореза Донецької обл., 03 листопада 2004 року, номер запису: 78 в книзі: 1.
3. Продаж 96/100 частин нежилого приміщення за домовленістю сторін вчинюється за 1 835 526,00 (один мільйон вісімсот тридцять п'ять тисяч п'ятсот двадцять шість) гривень, в тому числі податок з доходів фізичних осіб, які ПОКУПЕЦЬ зобов'язується перерахувати за винятком податку на протязі двох банківських днів з моменту підписання договору на р/р № 29099009, МФО 394330, ЄДРПОУ 02789492 в Торезькому відділенні № 3225 Ощадбанку України, призначення платежу для зарахування на рахунок № 122164 - Фінаєва Миколи Олександровича. Факт повного розрахунку підтверджується письмовою заявою ПРОДАВЦЯ, що посвідчується нотаріально і є невід'ємною частиною цього договору.
4. За даними витягу із реєстру прав власності на нерухоме майно, виданому Торезьким Бюро технічної інвентаризації 24 вересня 2007 року за № 16034721 загальна вартість відчужуваних 96/100 частин нежилого приміщення визначена в 58 800,00 (п'ятдесят вісім тисяч вісімсот) гривень.
5. ПРОДАВЕЦЬ стверджує, що на момент укладання цього договору вказана частина нежилого приміщення не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо неї не ведуться судові спори, вона не заставлена, у податковій заставі не перебуває, відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами. Треті особи не мають прав на частину нежилого приміщення.
- Відсутність заборони відчуження частини нежилого приміщення, право власності на яку передається за цим договором та податкової застави перевірено за допомогою Єдиного Реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Реєстру податкових застав, що підтверджується довідками від 27 вересня 2007 року.
6. Відчужувана частина нежилого приміщення оглянута представником ПОКУПЦЯ. Недоліків, які б могли б ушкодити придатності приміщення для використання за цільовим призначенням, не виявлено. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якості частини нежилого приміщення представник ПОКУПЦЯ не має.



БЕХ № 489982

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

7. Передача частини нежитлого приміщення здійснюється на підставі прийому-передачі, який складається на протязі двох днів після проведення повного розраху.
8. Згідно ст.657 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.
9. Право власності на майно, згідно ч.4 ст.334 Цивільного кодексу України, у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації цього договору та повного розрахунку.
10. Згідно ст.182 Цивільного кодексу України ПОКУПЦЮ необхідно здійснити державну реєстрацію на нерухоме майно.
11. Зміст ст.377 Цивільного кодексу України щодо переходу права власності або права користування на земельну ділянку, на якій розташоване вбудоване приміщення, без зміни її цільового призначення, сторонам роз'яснено.
12. Всі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.
13. Усі спори, які можуть виникнути по цьому договору вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а при неможливості рішення спорів шляхом переговорів, у судовому порядку.
14. Вимоги законодавства щодо змісту і правових наслідків договору, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей договір вчиняється за відсутності впливу тяжкої обставини та обставин, що спонукають вчинити даний договір на вкрай не вигідних умовах та він не є фіктивним та удаваним. У сторін відсутні будь-які заперечення щодо кожної з умов договору, однаково розуміють значення договору, умови та правові наслідки для кожної з сторін.
15. Витрати по укладанню договору оплачує ПОКУПЕЦЬ.
16. Цей договір складено у трьох примірниках, один з них знаходиться в справах приватного нотаріуса Донецького міського нотаріального округу Ареп'євої О.О., а другі видаються представнику ПОКУПЦЯ.

Підписи

Александр Николаевич



Олена Олександрівна

27 вересня 2007 року цей договір посвідчено мною, Ареп'євою О.О. приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника і належність ФІНАЄВУ МИКОЛІ ОЛЕКСАНДРОВИЧУ відчужуваних 96/100 частин нежитлого приміщення вбудовано-пробудованого до житлового будинку (магазин) перевірено.

У відповідності до статті 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 3199
Стягнуто плати за домовленістю

Приватний



О.О.АРЕП'ЄВА

ЗАРЕЄСТРОВАНО
в електронному Реєстрі прав
власності на нерухоме майно

16 10 2007 р.

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 4676970
Дата видачі: 27.09.2007 10:25
Витяг надав: Приватний нотаріус Ареп'єва О.О., Донецький міський
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру
правочинів від 27.09.2007, № 609, Ареп'єва О.О.

Параметри запиту

Серія та номер бланку
нотаріального
документа: ВЕХ 489982

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину: **2376464**
Найменування
правочину: договір купівлі-продажу

Тип документа: основний документ правочину
Відомості про
документ: Дата нотаріального посвідчення: 27.09.2007, Номер у
реєстрі нотаріальних дій: 3199, Документ
посвідчено: Донецька обл., Приватний нотаріус
Ареп'єва О.О., Бланки: ВЕХ 489982
Предмет правочину: нежиле приміщення, Адреса: Донецька обл., м. Торез,
квартал "Г", будинок 5, опис майна: 96/100 частин
нежилого приміщення вбудовано-прибудованого до
житлового будинку (магазин)
Відчужувач: Фінаєв Микола Олекс Андрович, ІдН: 2621910514,
Адреса: Донецька обл., м. Торез, вул.Новгородська,
буд.10, кв.9
Набувач: Товариство з обмеженою відповідальністю
"УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ", ЄДРПОУ: 34604386, Адреса:
Донецька обл., м. Донецьк, вул.Постишева, буд.117
Дата та час реєстрації: 27.09.2007 10:22
Реєстратор: Донецький міський, Приватний нотаріус Ареп'єва О.О.

Витяг сформував:

Підпис





ВИТЯГ



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

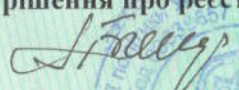
Торезьке бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 16297998
Дата: 16.10.2007

Реєстраційний номер: 5929081
Тип об'єкта: Нежиле приміщення вбудовано-прибудоване до житлового будинку, / магазин/.
Адреса об'єкта: Донецька обл., м. Торез, квартал "Г", буд. 5
Номер запису: 78 в книзі: 1

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ"	договір купівлі-продажу / ВЕХ 489982 / 27.09.2007 / Приватний нотаріус Донецького міського нотаріального округу Ареш'єва О.О. по реєстру № 3199	приватна	96/100

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 16.10.2007

Начальник БТІ:  Бондар Г.В.

Реєстратор:  Пшенична Т.М.



Серія ССГ № 453939 UA UA UA