

ВИСНОВОК

про вартість майна

Замовник	Відкрите акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Свема» в особі виконуючого повноваження керівника Солдаткіна Ігоря В'ячеславовича, що діє на підставі Ухвали Господарського суду Сумської області від 10.06.2020 року по справі № 7/136-04
Суб'єкт оціночної діяльності	Суб'єкт оціночної діяльності – Прима О.Ю. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 727/20, виданий 17.08.2020 р. Фондом державного майна України
Виконавець	Прима О.Ю. Кваліфікаційне свідоцтво № 4650 від 02.12.2006 року
Об'єкт оцінки	Об'єкт рухомого майна - Екскатор марки ЭО-3322Д № 15461, 1988 р.в.
Власник / Балансоутримувач	Відкрите акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Свема» (державна форма вланості)
Стандарти оцінки, що використовуються	Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440; Національний стандарт № 2 "Оцінка нерухомого майна", затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 28 жовтня 2004 р. № 1442; Кодекс професійної етики Українського товариства оцінювачів, затверджений Радою УТО 02.12.2004 р. (протокол № 46); Міжнародні стандарти оцінки (IVS)
Мета оцінки	Визначення стартової ціни для реалізації майна з аукціонних торгів в рамках процедури розпорядження
База оцінки	Ринкова
Вид вартості, що розраховується	Ринкова
Курс валют на дату оцінки	1 USD = 26,6588 UAH
Дата оцінки	23 листопада 2021 року
Дата підписання	23 листопада 2021 року
Оціночні підходи, що були використані	Порівняльний підхід (метод аналогового порівняння за цінами продажу).
Ринкова вартість	88 215 (вісімдесят вісім тисяч двісті п'ятнадцять) гривень 00 копійок без ПДВ.

Оцінювач

О.Ю. Прима

Суб'єкт оціночної діяльності

ФОП О.Ю. Прима

Даний Висновок є невід'ємною частиною Звіту про незалежну оцінку майна. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікаційне свідоцтво оцінювача чинні на дату оцінки та період складання звіту.