

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі про продаж на аукціоні без умов об'єкта малої приватизації – окремого майна – «Адміністративна нежитлова будівля загальною площею 455,5 кв. м», який розташований за адресою: Херсонська область, смт. Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б та перебуває на балансі Управління Державної міграційної служби України в Херсонській області (код ЄДРПОУ 37839478)**

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта приватизації:** «Адміністративна нежитлова будівля загальною площею 455,5 кв. м».

**Місцезнаходження об'єкта:** Херсонська область, смт. Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б.

**Найменування балансоутримувача:** Управління Державної міграційної служби України в Херсонській області (код ЄДРПОУ 37839478)

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

| Назва                             | Адреса розташування                                       | Загальна площа (м кв.) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Форма власності та власник                                      |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Адміністративна нежитлова будівля | Херсонська область, смт Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б | 455,5                  | 1694988865254       | не використовується        | Свідоцтво про право власності від 29.11.2006 №б/н видане Виконавчим комітетом Чаплинської селищної ради; наказ Державної служби статистики України та Державної міграційної служби України від 31.10.2018 №232/185; наказ Державної міграційної служби України від 28.11.2018 № 161 аг; акт приймання-передачі Державної міграційної служби України від 28.11.2018 №б/н. | державна, Державна міграційна служби України - орган управління |

Об'єкт являє собою одноповерхову адміністративну нежитлову будівлю 1965 року побудови. Біля входу в будівлю – цегляний ганок на дві сходинки та асфальтове мостіння. Матеріал стін – цегла, дах – шифер по дерев'яних балках, підлога – з дерева, вікна – дерев'янні, вхідні двері – металеві.

**Відомості про земельну ділянку, на яких розташований об'єкт:**

| Назва            | Адреса розташування                                        | Площа земельної ділянки (м кв.) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки                                                          | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження                                     |
|------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельна ділянка | Херсонська область, смт Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б. | 2565                            | 6525455100:01:006:0020              | для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | Право постійного користування земельною ділянкою, Розпорядження Чаплинської районної державної адміністрації від 07.02.2019 № 24 |

Договори оренди щодо об'єкта нерухомого майна або його частин, які входять до складу об'єкта приватизації, не укладались.

**2. Інформація про електронний аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 20.05.2021 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16:15 до 16:45 години дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація об'єкта малої приватизації – окремого майна - «Адміністративна нежитлова будівля загальною площею 455,5 кв. м», який розташований за адресою: Херсонська область, смт. Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 №2269-VIII (із змінами), Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – окремого майна - «Адміністративна нежитлова будівля загальною площею 455,5 кв. м», який розташований за адресою: Херсонська область, смт. Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б, повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального

майна» від 18.01.2018 №2269-VIII.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для:**

- аукціону без умов - 654 843,26 грн (шістсот п'ятдесят чотири тисячі вісімсот сорок три гривні 26 копійок).
- аукціону із зниженням стартової ціни - 327 421,63 грн. (триста двадцять сім тисяч чотириста двадцять одна гривня 63 копійки).
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 327 421,63 грн. (триста двадцять сім тисяч чотириста двадцять одна гривня 63 копійки).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску (без ПДВ) для:**

- аукціону без умов - 65 484,33 грн. (шістдесят п'ять тисяч чотириста вісімдесят чотири гривні 33 копійки).
- аукціону із зниженням стартової ціни - 32 742,16 грн. (тридцять дві тисячі сімсот сорок дві гривні 16 копійок).
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 32 742,16 грн. (тридцять дві тисячі сімсот сорок дві гривні 16 копійок).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

#### **4. Додаткова інформація**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

**Рахунок** № UA948201720355539001000001233 (для перерахування сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт

приватизації «Адміністративна нежитлова будівля загальною площею 455,5 кв. м»).

**Рахунок №** UA738201720355209001000001233 (для перерахування сплаченого переможцем електронного аукціону гарантійного внеску протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торгівій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**МФО** 820172

**Код ЄДРПОУ** 21295778

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

**Адреса:** м. Херсон, проспект Ушакова, 47

**Рахунок:** UA643510050000025305218539400

**Банк одержувача:** Публичне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

**Адреса:** вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна

**МФО** 351005

**Код ЄДРПОУ:** 21295778

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region

Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine

Account: UA643510050000025305218539400

Bank of receiver: Public Company Ukrsibbank

Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine

MFO 351005

SWIFT: KHABUA2K

Code YeDRPOU: 21295778

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** огляд об'єкта можна здійснити у робочі дні з 05.05.2021 по 18.05.2021 з 11:00 до 12:00 за місцем його розташування: Херсонська область, смт. Чаплинка, вул. Грушевського, 12-б. Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно в письмовій формі звернутись до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: 73000, м. Херсон, проспект Ушакова, 47 в робочі дні з 8:00 до 17:00, в п'ятницю – з 8:00 до 15:45 не пізніше ніж за 2 робочих дні до дати проведення аукціону.

Контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Белінська Олена Анатоліївна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: [prodaga\\_65@spfu.gov.ua](mailto:prodaga_65@spfu.gov.ua).

Контактна особа від Управління Державної міграційної служби України в Херсонській області, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Луценко Олександр Сергійович, тел. (05538) 21-493, тел. моб. (095) 588-39-74.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, м. Херсон, просп. Ушакова, 47, поверх 2, 73000. Телефон для довідок: (0552) 22-44-44, e-mail: [prodaga\\_65@spfu.gov.ua](mailto:prodaga_65@spfu.gov.ua).

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 08:00 до 17:00,

п'ятниця з 08:00 до 15:45, субота та неділя – вихідний; веб-сайт: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua).

З детальною інформацією про об'єкт приватизації, з фотографічними зображеннями та документами можна ознайомитися у віртуальній кімнаті даних, розміщеній на промосторінці Фонду державного майна України: <http://www.privatization.gov.ua>.

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 13.04.2021 № 297.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-02-12-000004-3.

#### **Період між аукціонами:**

- аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

#### **Крок аукціону для:**

- аукціону без умов: 6 548,43 грн. (шість тисяч п'ятсот сорок вісім гривень 43 копійки);
- аукціону із зниженням стартової ціни: 3 274,22 грн. (три тисячі двісті сімдесят чотири гривні 22 копійки);
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3 274,22 грн. (три тисячі двісті сімдесят чотири гривні 22 копійки).

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>