

ДОГОВІР

купівлі - продажу нежитлового приміщення площею 30,6 кв.м, що
приватизоване шляхом продажу на аукціоні
місто *Виноградів, Березівський район, Закарпатська область, Україна,*
двадцять дев'ятого серпня дві тисячі двадцять другого року

Виноградівська міська рада Закарпатської області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України: 04053677, місцезнаходження: 90300, Закарпатська область місто Виноградів, площа Миру № 5 в особі відділу комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 43950737, юридична адреса якого: Закарпатська область місто Виноградів, площа Миру, № 5, **(надалі – ПРОДАВЕЦЬ)** від імені якого, на підставі Положення про відділ комунального майна територіальної громади Виноградівської міської ради, затвердженого рішенням 03 сесії 08 скликання Виноградівської міської ради Закарпатської області, від 02 лютого 2021 № 40 та Розпорядження голови Виноградівської міської ради Закарпатської області, від 02 лютого 2021 № 48-к діє начальник відділу Петранко Алла Іванівна, з однієї сторони, та фізична особа Бурмик Михайло Михайлович паспорт БО 004425 виданий 27 липня 1995 року Виноградівським РВ УМВС України в Закарпатській області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2796506450, зареєстрований за адресою: Закарпатська область Березівський район село Онок вулиця Шевченка № 119 **(надалі – ПОКУПЕЦЬ)**, з другої сторони, разом у тексті іменуються – **«Сторони»**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу вбудованих приміщень **(надалі – Договір)** про таке:

1. Предмет договору

- 1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю нежитлове приміщення, площею 30,6 кв. м (тридцять цілих шість десятих квадратного метра), розташовані за адресою: Закарпатська область Березівський район село Онок вулиця Миру № 5а (п'ять а) **(надалі – Об'єкт приватизації)**. а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт приватизації і сплатити ціну, відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі.
- 1.2. Державну реєстрацію права власності Виноградівської міської ради Закарпатської області (ідентифікаційний код 04053677) на об'єкт приватизації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено, державним реєстратором Виноградівської міської ради Закарпатської області Староста А.Й., від 22 червня 2022 року, номер запису про право власності: 47178619, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3604106521020, що підтверджується Витягом № 303699807 з Державного реєстру речових прав на

нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданим від 28 червня 2022 року.

1.3. Покупець набуває у власність об'єкт приватизації придбаний на аукціоні у відповідності до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на підставі рішення сесії Виноградівської міської ради № 646 від 14 грудня 2021 року «Про завершення процедури приватизації об'єкта комунальної власності проданого на аукціоні» та відповідно до протоколу аукціонної комісії про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-09-30-000123-3 від 20 жовтня 2020 року, затвердженого розпорядженням Оноцької сільської ради Виноградівського району від 21 жовтня 2020 року № 39.

2. ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

2.1. Зазначений об'єкт приватизації продано за 98200,00 (дев'яносто вісім тисяч двісті гривень 00 копійок) гривень.

3. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт продажу

3.1. Ціна приватизованого об'єкта продажу сплачується на підставі цього Договору, в термін, визначений цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 98200,00 (дев'яносто вісім тисяч двісті гривень 00 копійок) гривень здійснюється таким чином:

3.2.1. Покупець зобов'язаний заплатити вартість придбаного об'єкту приватизації в сумі 89277 (вісімдесят дев'ять тисяч двісті сімдесят сім гривень 00 копійок) гривень, протягом 30 (тридцяти) днів з дати підписання цього Договору на розрахунковий рахунок Продавця (р/р UA848201720355159003012111298 в ДКСУ м. Київ код ЄДРПОУ 43950737).

3.2.2. Суму гарантійного внеску, сплаченого Покупцем у розмірі 8923,00 (вісім тисяч дев'яносто двадцять три гривні 00 копійок) гривень, перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування даного Договору в електронній торговій системі.

3.2.3. Розрахунки за придбаний об'єкт продажу здійснює Покупець способом безготівкового перерахування всієї суми з свого рахунку на рахунок Продавця.

3.3. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю у триденний термін після оплати повної вартості придбаного Об'єкта приватизації, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. Сплатити ціну продажу об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачені розділом 3 цього Договору.

5.1.2. За вимогою Продавця своєчасно надавати доступ до об'єкта приватизації, необхідну інформацію та документацію, пов'язану з виконанням умов цього Договору.

5.2. Продавець зобов'язаний:

5.2.1. Передати Покупцю об'єкт приватизації на умовах та в термін, що визначені цим Договором.

5.2.2. Вимагати від Покупця виконання зобов'язань, визначених цим Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом і захищати права держави або територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та діючим законодавством України.

6.2. У разі несплати Покупцем коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 (тридцяти) днів цей Договір підлягає розірванню.

6.3. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору.

6.4. У разі подання Продавцем неправдивих відомостей цей Договір підлягає розірванню.

6.5. У разі сплати за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері заохочення деталізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення цей Договір підлягає розірванню.

6.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилося внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.7. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 3-х (трьох) днів з дати настання таких обставин письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвочасне повідомлення про настання форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилається на них для виправдання.

6.8. Належним доказом форс-мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені чинним законодавством.

6.9. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох) місяців), то кожна Сторона буде вправі розірвати цей Договір.

6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього договору.

6.11. З моменту нотаріального посвідчення цього Договору ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе Покупець.

7. Гарантії і претензії

7.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

7.2. Покупець об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановлених Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

8.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до цього договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

8.2. Розірвання цього Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

8.3. Спори, що виникають з умов цього Договору вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.

9. Витрати

9.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією права власності та виконанням, бере на себе Покупець.

10. Додаткові умови

10.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню.

10.2. Сторони, відповідно до ч. 7 ст. 180 Господарського кодексу України домовилися, що на зобов'язання, що виникли у сторін до укладення ними цього договору купівлі-продажу поширюються умови укладеного цього договору купівлі-продажу.

10.3. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.

10.4. Право власності Покупця підлягає реєстрації у порядку, передбаченому законодавством. Право власності на майно, що є предметом цього договору, виникає у Покупця з моменту реєстрації цього права відповідно до закону.

10.5. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Берегівського районного нотаріального округу Юоска П.М., а інші видаються Сторонам.

11. Юридичні адреси Сторін та банківські реквізити:

ПРОДАВЕЦЬ:

Відділ комунального майна
територіальної громади
Виноградівської міської ради
Місцезнаходження:
90300 Україна Закарпатська область
місто Виноградів, площа Миру № 5
р/р848201720355159003012111298
в ДКСУ м.Київ
Податковий номер 43950737

ПОКУПЕЦЬ:

Бурмик Михайло Михайлович
паспорт В0004425 вид. 27.07.1995 р.
Виноградівським РВ УМВС України
в Закарпатській області
реєстраційний номер облікової
картки платника податків
2796506450
Зареєстрований за адресою:
90313 Україна Закарпатська область
Берегівський район село Онок вулиця
Шевченка № 119

ПРОДАВЕЦЬ

Відділ комунального майна
територіальної громади

в особі начальника відділу



ПОКУПЕЦЬ

Фізична особа

Алла ПЕТРАШКО

Михайло БУРМИК