***Адмінприміщення, загальною площею 363,90 кв.м. , виробнича база (столярний цех, сушарня, складські приміщення) загальною площею - 530,30 кв.м та земельна ділянка,***

***КН: 5625085600:01:004:0948, загальною площею -0,5489 га, за адресою: Рівненська обл., Рокитнівський р-н, с. Рокитне, вул. Ювілейна, 15***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Перші |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону  | ***Осипа Дмитро Володимирович,*** ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** ***dosypa@ukrgasbank.com*** |
| **Інформація про майно** |
| Назва предмету продажу  | ***Адмінприміщення, загальною площею 363,90 кв.м. , виробнича база (столярний цех, сушарня, складські приміщення) загальною площею - 530,30 кв.м та земельна ділянка, КН: 5625085600:01:004:0948, загальною площею -0,5489 га, за адресою: Рівненська обл., Рокитнівський р-н, с. Рокитне, вул. Ювілейна, 15*** |
| Склад предмет продажу  | *Адмінприміщення, виробнича база (столярний цех, сушарня, складські приміщення) та земельна ділянка* |
| Місцезнаходження майна  | *Рівненська обл., Рокитнівський р-н, с. Рокитне, вул. Ювілейна, 15* |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна  | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | ***Адмінприміщення, виробнича база (столярний цех, сушарня, складські приміщення) та земельна ділянка:*** * *Будівлі одноповерхові, розташовані наземельній ділянці площею 0,5489га для будівництва та обслуговування пилорами та допоміжних будівель та споруд з кадастровим номером 5625085600:01:004:0948. Земельна ділянка належить АБ «Укргазбанк» на праві власності;*
* *Будівлі можуть бути використані під будь-який вид виробничої або складської діяльності.*
* *Адмінприміщення, загальною площею 363,9 кв.м., передано в оренду, договір оренди передбачає, що зміна власника об’єкту оренди внаслідок його продажу є підставою для припинення договору оренди, укладеного між орендодавцем та орендарем.*
* *Комунікації: електроенергія.*
* *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.*
 |
| **Умови та критерії аукціону** |
| Початкова ціна реалізації, грн. з ПДВ | 1 637 767,71 |
| Сума гарантійного внеску | 163 776,77 |
| Тип аукціону  | Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій (Голландський аукціон) |
| Мінімальний крок аукціону на етапі подання цінових пропозицій | 16 377,68 |
| Кількість кроків зниження ціни на Голландському етапі аукціону | *24* |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону  | 1 учасник |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 6 шт.Локація Тех. паспортПримірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК» IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |